

**Сводка замечаний и предложений,
поступивших в ходе публичных консультаций
по уведомлению о необходимости разработки
проекта нормативного правового акта Новосибирской области <*>**

Проект постановления Правительства Новосибирской области «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области»

(вид и наименование проекта нормативного правового акта Новосибирской области или предмет правового регулирования)

1. Наименование разработчика: министерство строительства Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Полищук Евгения Юрьевна, тел. 8 (383) 22 64 29, Ефимова Татьяна Геннадьевна, тел. 8 (383) 22 65 98.

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено уведомление о необходимости разработки проекта нормативного правового акта Новосибирской области (далее – уведомление):

<https://dem.nso.ru/?ysclid=llvpecc8jk69987733#/npa/bills/145f57af-11a2-4443-aaa7-349a9817ebbe/history>.

3. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением уведомления, с 18.08.2023 по 29.08.2023.

4. Перечень органов и лиц, которые извещены о проведении публичных консультаций по уведомлению:

- министерство экономического развития Новосибирской области;
- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- министерство жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области;
- министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области;
- администрация г. Новосибирска Новосибирской области;
- администрация г. Бердска Новосибирской области;
- администрация г. Искитима Новосибирской области;
- администрация г. Обь Новосибирской области;
- администрация р.п. Кольцово Новосибирской области;
- администрация Баганского района Новосибирской области;
- администрация Барабинского района Новосибирской области;
- администрация Болотнинского района Новосибирской области;
- администрация Венгеровского района Новосибирской области;
- администрация Доволенского района Новосибирской области;

- администрация Здвинского района Новосибирской области;
- администрация Искитимского района Новосибирской области;
- администрация Карасукского района Новосибирской области;
- администрация Каргатского района Новосибирской области;
- администрация Колыванского района Новосибирской области;
- администрация Коченевского района Новосибирской области;
- администрация Кочковского района Новосибирской области;
- администрация Краснозерского района Новосибирской области;
- администрация Куйбышевского района Новосибирской области;
- администрация Купинского района Новосибирской области;
- администрация Кыштовского района Новосибирской области;
- администрация Маслянинского района Новосибирской области;
- администрация Мошковского района Новосибирской области;
- администрация Новосибирского района Новосибирской области;
- администрация Ордынского района Новосибирской области;
- администрация Северного района Новосибирской области;
- администрация Сузунского района Новосибирской области;
- администрация Татарского района Новосибирской области;
- администрация Тогучинского района Новосибирской области;
- администрация Убинского района Новосибирской области;
- администрация Усть-Таркского района Новосибирской области;
- администрация Чановского района Новосибирской области;
- администрация Черепановского района Новосибирской области;
- администрация Чистоозерного района Новосибирской области;
- администрация Чулымского района Новосибирской области;
- саморегулируемая организация Ассоциация «Новосибирские строители»;
- ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»;
- ассоциация Профессиональных Строителей Сибири;
- ассоциация Строительных организаций Новосибирской области;
- ассоциация Строительных организаций Новосибирской области союз «Гильдия проектировщиков Сибири»;
- ассоциация проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков»;
- ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири;
- саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские Организации Сибири»;
- ГК «Расцветай»;
- ООО «ХК ГК «Стрижи»;
- ГК «Брусника»;
- ГК «Энергомонтаж»;
- ГК «СМСС»;
- ГК «ПСФ»;
- ГК «Краснообск.Монтажспецстрой»;

- ГК «СибирьИнвест»;
- ГК «КПД-ГАЗСТРОЙ»;
- ГК «ВИРА-Строй»;
- ГК «СОЮЗ»;
- ПСК «Сибирь»;
- ГК «Мета»;
- ГК «Sky GROUP»;
- ГК «Химметалл» / ГК «Новый мир»;
- ГК «СтройМастер»;
- ГК «Олово заводская»;
- ООО «РИМЭЛИТСТРОЙ»;
- ГК Роснефтегазстрой-Академинвест;
- ГК «Прспект»;
- ГК «Капиталинвест»;
- ООО «Кварсис»;
- ЖСК «Берёзка»;
- АО «Интеграл»;
- ГК ООО «Капитал Инвест НСК»;
- ООО «СК Центр»;
- ГК «СТРОЙТРЕСТ № 43»;
- ГК «Дом-Строй»;
- ГК ООО «Капиталинвест»;
- ООО ХК «Н-Девелопмент» / ГК «Smart People»;
- Концерн «Сибирь» / ГК «Сибирь» / УК «Концерн «Сибирь»»;
- ГК «Сибирские жилые кварталы»;
- ГК «СМС»;
- ГК «Плюс-К» / ГК «Срой-Плюс»;
- ГК «Эверест-Н»;
- ГК «ПромГражданСтрой»;
- ГК «Жилищная инициатива»;
- ГК «Дельта Девеломпент»;
- ГК «АКД-Мета» / «АКД Холдинг» / ГК «ГРУППА МЕТА»;
- ГК «Сибсервисстройреконструкция» / ГК «СССР»;
- ГК «ЁЛКА девелопмент»;
- ГК «Гелеон»;
- ООО СЗ «ГЕЛЕОН СТРОЙ»;
- ООО «Синерга Инвест»;
- ГК «СтройРегионСервис»;
- ГК «Основа»;
- ГК «Дом Солнца»;
- ГК «Север»;
- ООО «Эрбиль»;
- АО «Бердский строительный трест»;
- ЗАО РСУ - 5 «Новосибирскгражданстрой»;
- ООО ПСК «Армакон»;

- ООО «Сибремонтсервис»;
- ООО СК «Союз военных сил»;
- ООО ПКФ «АГРОСЕРВИС»;
- ООО «СМРстрой»;
- ООО «АСК-1»;
- ООО «Гранит»;
- ООО «ЛикСтрой»;
- ООО «Венткомплекс»;
- ООО «Астон.Стройтрест 43»;
- ООО «СОМ»;
- ООО «Новосибирскводстрой»;
- ООО «Корона»;
- ООО «Профистрой»;
- ЗАО «СУ Дорожник»;
- ООО «С-2»;
- ООО СК «АСК»;
- ООО ПФК «Касор»;
- ООО «ЭлинАльфа»;
- ООО «СИБПРО»;
- ООО ТСК «Сибирская крепость»;
- ООО СК «Альтаир»;
- ООО «Делактив»;
- ООО «Специализированный застройщик» р.п.Мошково Новосибирской области;
- ООО Союз «НСК»;
- ИП Аушев Ислам Алаудинович;
- ООО «Современные строительные решения»;
- ООО «Профистрой»;
- ООО «Олимпик»;
- ООО СК «Мегаполисстрой»;
- ООО «Стройпроектсервис»;
- МКУ «Служба заказчика» Чановского района Новосибирской области;
- МКУ «Исполнительная служба заказчика» Маслянинского района Новосибирской области;
- МКУ «ОКС» (г. Обь);
- МКУ «УКС» (г. Новосибирск);
- МКУ «УКС» (г. Искитим);
- ДЭЖКХ г. Новосибирска;
- МКУ «УКС» (г. Бердск);
- МКУ «УКС» Сузунского района Новосибирской области;
- МУП «КБУ» (г. Бердск);
- МКУ «Служба заказчика» Карасукского района Новосибирской области;
- ГКУ НСО ТУАД;
- МКУ «УК ЕЗ ЖКХС»;
- МКУ г. Новосибирска «УДС»;

- МКУ ЦМУ Мошковского района Новосибирской области;
- инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области;
- ГКУ НСО «Управление капитального строительства».

5. Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных консультаций по уведомлению:

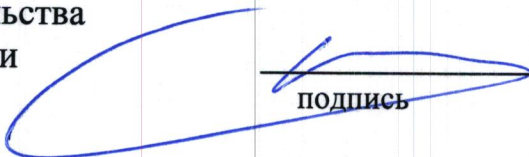
№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Позиция разработчика относительно замечания (предложения)
1.	<p>Уполномоченный по правам предпринимателей в Новосибирской области Мамулат Н.Е. (письмо от 23.08.2023 № 01-33/292-1/63)</p>	<p>В рамках публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта постановления Правительства Новосибирской области «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области», замечания и предложения отсутствуют.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что проект правового акта не должен содержать положения, вводящие избыточные обязанности, запреты ограничения или способствующие возникновению необоснованных расходов в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.</p>	<p>Согласно пункта 4 раздела I постановления Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области» прохождению процедуры оценки регулирующего воздействия подлежат проекты актов, устанавливающие новые обязанности и запреты для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.</p>
2.	<p>Чернышев М.А. (обращение на сайте электронная демократия от 26.08.2023)</p>	<p>А уважаемые чиновники планируют ввести такие требования опираясь исключительно на свои желания? Или все таки эта необходимость закреплена какими-то требованиями</p>	<p>Согласно пункта 11 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина по итогам VIII конференции «Цифровая индустрия промышленной России» от</p>

		<p>федерального центра и прописана в каких-то нормативных документах? И потом, ведь это колоссальные средства и затраты строителей, которые лягут на стоимость жилья и будут покрыты увеличением стоимости жилья! Обычно в таких случаях следует предусматривать какие-то компенсирующие меры! Иначе необходимость ввода таких требований создаст обратный эффект.</p>	<p>26.06.2023 и пункта 2 раздела VI протокола заседания Президиума (штаба) правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 29.06.2023 № 35 под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина, высшим должностным лицам субъектов необходимо обеспечить разработку и принятие НПА, предусматривающих обязательность ведения исполнительной документации при выполнении работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств региональных и муниципальных бюджетов исключительно в электронном виде.</p> <p>Проект НПА будет распространяться на объекты капитального строительства которые будут финансироваться с участием средств областного бюджета. За счет бюджетных средств строятся и реконструируются в основном социально значимые объекты.</p>
3.	Тройнов М.Г. (обращение на сайте электронная демократия от 22.08.2023)	<p>По результатам рассмотрения, считаю, наиболее предпочтительным и правильным первый способ решения проблемы в части подготовки, согласования и приемки исполнительной документации при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, как наиболее простой и современный способ формирования и хранения информации. С учетом требований ГОСТ 70108-2022 «ДОКУМЕНТАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ.</p>	<p>Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и ГОСТом 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» устанавливаются требования к процессам формирования и ведения исполнительной документации в электронном</p>

		<p>Формирование и ведение в электронном виде» и Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 ноября 2022 года N 1015/пр. При этом в НПА предлагаем подробно разработать порядок подписания и хранения исполнительной документации в электронном виде, указать срок хранения документации на конкретном сервере или облачном хранилище, с возможностью внесения корректировок представителями подрядных организаций и Заказчика. При по желанию Заказчика (на его усмотрение) считаю оставить возможность предоставления одного экземпляра (оригинала документов) на бумажном носителе.</p>	<p>виде при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, не отменяя существующие процессы формирования и ведения исполнительной документации на бумажных носителях, а регламентируя электронную аналогию этих процессов, в том числе порядок подписания.</p> <p>Проектом НПА предусматривается обязательное ведение исполнительной документации исключительно в электронном виде на объекты капитального строительства, с участием средств областного бюджета.</p> <p>Способ и срок хранения исполнительной документации, а также возможность ее дублирования на бумажном носителе предполагается оставить на усмотрение заказчика.</p>
--	--	---	--

И.о министра строительства
Новосибирской области

30.08.2023



подпись

/Д.С. Тимонов /
расшифровка подписи

<*> В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, установленным постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2, сводка замечаний и предложений подписывается разработчиком и размещается на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» в формате pdf.