



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

двенадцатой сессии

г. Барабинск

от 20.12. 2016 г.

№ 103

Об утверждении корректирующих коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений входящих в состав Барабинского района

В целях определения годового размера арендной платы за использование земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена на территории сельских поселений входящих в состав Барабинского района, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 219-п "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области", Уставом Барабинского района, Совет депутатов Барабинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить размеры коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений входящих в состав Барабинского района, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4.

2. Решение двадцать пятой сессии совета депутатов Барабинского района первого созыва от 12.03.2008 г. № 6 «Об утверждении коэффициентов арендной платы за использование земельных участков на территории Барабинского района, государственная собственность на которые не разграничена», считать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Барабинского района

Е.В. Бессонов

Председатель Совета депутатов
Барабинского района

Н.Н. Поор

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 2 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.07.2016 N 334-ФЗ, постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 года № 219-п «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», в соответствии с Уставом Барабинского района и устанавливает правила применения коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, категории арендатора, а также корректирующего коэффициента при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений входящих в состав Барабинского района

2. Порядок применения коэффициентов

Коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, категории арендатора, а также корректирующий коэффициент применяются при расчете размера арендной платы за использование земельных участков по формуле:

$$Aп = Kс \times Kр \times Kа \times Kдоп,$$

где $Aп$ - итоговый размер арендной платы в год, руб.;

$Kс$ - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

$Kр$ - коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;

$Kа$ - коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы от категории арендатора;

$Kдоп$ - корректирующий коэффициент.

При наличии объединенных видов разрешенного использования земельного участка, арендная плата рассчитывается по наивысшему коэффициенту, устанавливающему зависимость арендной платы от вида разрешенного использования

**Размер коэффициента (Кр), устанавливающего
зависимость арендной платы от вида разрешенного**

№ п/п	Группы видов разрешенного использования земельных участков	Размер коэффициента (Кр)
1	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, ведение личного подсобного хозяйства:</p> <p>а) до 5 лет; а) с 5 лет до 8 лет; б) 8 лет и более.</p>	<p>0,004 0,008 0,016</p>
2	Земельные участки, предназначенные для ведения садового, дачного хозяйства, огородничества	0,003
3	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания, общественного питания	0,02
4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торгового назначения (рынки, магазины в капитальных зданиях, торговые павильоны, киоски, киоски по торговле печатной продукцией, размещение торговых стоек, базаров)	0,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, а также совмещенных с ними иных объектов автосервиса	0,04
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автосервиса (за исключением автозаправочных станций, пунктов питания)	0,03
7	Земельные участки, предназначенные для размещения пунктов приема металлолома	0,04
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов для осуществления деятельности коммерческих банков, страховых компаний, нотариальных контор, жилищных агентств, рекламных компаний	0,05
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, культуры, здравоохранения, физической культуры, религии (за исключением автодромов)	0,003

10	Земельные участки, предназначенные для размещения автодромов образовательных организаций	0,0001
11	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики (в том числе электропередачи, трубопроводы), транспорта (в т.ч. дороги, железнодорожные линии), объекты связи (в том числе линии связи), другие подобные сооружения (линейные объекты), кроме объектов транспортных систем естественных монополий, АЗС и газонаполнительные станции: - земли населенных пунктов -земли промышленности	0,45 3
12	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства (за исключением полигонов бытовых отходов и полей намораживания)	0,01
13	Земельные участки, предназначенные для размещения полигонов бытовых отходов, полей намораживания	0,003
14	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственного назначения и производственной деятельности, в том числе мастерские, автопарки, склады, технологические автозаправочные станции и т.п.	0,1
15	Земельные участки, предназначенные для административных зданий, иных нежилых зданий, назначение которых не определено технической и иной документацией	2,0
16	Прочие земли, в том числе индивидуальные, кооперативные металлические гаражи	0,01
17	Прочие виды использования земельных участков	0,015

В случае, если в разрешенном использовании земельного участка указаны различные виды использования, то к кадастровой стоимости применяются коэффициенты, установленные для данных видов использования и расчет производится с учетом площади различного использования.

**Размер коэффициента (Ka), устанавливающего зависимость
арендной платы от категории арендатора**

№ п/п	Категория арендатора	Размер коэффициента (Ka)
1	Организации, использующие земельные участки сельскохозяйственного назначения для строительства линейных объектов в целях газификации поселений	0,5
2	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды с детства, инвалиды I,II,III групп инвалидности, многодетные семьи, участники локальных конфликтов за использование одного земельного участка предоставленного для каждого из вида разрешенного использования: строительство и эксплуатация индивидуального жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства, огородничество, садоводство, эксплуатация индивидуального гаража	0,5
3	Прочие категории арендаторов	1,0

Размер корректирующего коэффициента (Кдоп)

- 1) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, предприятий по обеспечению нефтепродуктами в границах сельских поселений на землях категории населенных пунктов во всех кадастровых кварталах Кдоп = 20.
- 2) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торгового назначения, которые не являются объектами недвижимости во всех кадастровых кварталах Кдоп = 3.