

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия  
в отношении проекта муниципального нормативного правового акта  
с низкой степенью регулирующего воздействия**

**I. Общая информация**

1. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: решение Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 20.02.2016 № 711 «О Порядке определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска и предоставленных в аренду без торгов».

1. 2. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, в том числе контактные данные: управление земельных отношений администрации города Бердска.

Контактное лицо, телефон: Круталевич Марина Владимировна.

Телефон, адрес электронной почты: 8 (383-41) 3-20-80, [uzoberdsk@nso.ru](mailto:uzoberdsk@nso.ru).

**II. Сведения о проведении публичных консультаций  
по уведомлению о необходимости разработки проекта акта:**

1. 1. Публичные консультации проводились.

2. Даты проведения публичных консультаций: с 30.05.2024 по 07.06.2024.

3. Ссылка на соответствующую страницу ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», где размещены документы о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта (в случае, если публичные консультации проводились): <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/184113aa-df58-49b5-a9e7-1d162991a316>.

**III. Описание проблем и предлагаемого регулирования**

1. Краткая характеристика проблем, на решение которых направлен проект муниципального нормативного правового акта, и способов их решения.

1.1. Проблема и негативные эффекты (последствия).

Описание проблемы и негативных эффектов (последствий) приведено в таблице 1 части III настоящего сводного отчета.

Указанная проблема и негативные эффекты (последствия) состоят в следующем:

- действующий Порядок определения годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска не соответствует Порядку взимания земельного налога на территории города Бердска, утвержденному решением Совета депутатов города Бердска от 10.11.2011 № 93;

- не установлены коэффициенты для отдельных видов разрешенного использования объектов недвижимости.

2. Возможные способы решения проблем, в том числе без введения нового правового регулирования (международный опыт, опыт других субъектов Российской Федерации).

Способы решения заявленной проблемы приведены в таблицах 2 - 3 части III настоящего сводного отчета.

Указанный способ сводится к разработке и утверждению нормативно правового акта.

2. Предлагаемое регулирование.

2.1. Описание предлагаемого регулирования:

1) Корректировка Порядка определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска и предоставленных в аренду без торгов в соответствии Порядком взимания земельного налога на территории города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 10.11.2011 № 93;



2) установление коэффициентов для отдельных видов разрешенного использования объектов недвижимости.

2.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем).

Причины, по которым из всех возможных способов решения заявленных проблем, приведенных в таблицах 2 - 3 части III настоящего сводного отчета, выбран описанный в пункте 2.1: отсутствуют альтернативные способы решения.

2.3. Цели регулирования.

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; текущее значение индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
1.	1) корректировка Порядка определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска и предоставленных в аренду без торгов в соответствии Порядком взимания земельного налога на территории города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 10.11.2011 № 93; 2) установление коэффициентов для отдельных видов разрешенного использования объектов недвижимости	принятие нормативного правового акта; нормативный правовой акт не принят	принятие нормативного правового акта в 2024 году

2.4. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Индикатор, приведенный в пункте 2.3 настоящего сводного отчета рассчитываются следующим образом и с получением информации из следующих источников: не применим.

2.5. Описание программ мониторинга.

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) будут проводиться следующие программы мониторинга: эффективное и рациональное распоряжение муниципальным имуществом, контроль изменения нормативного регулирования.

2.6. Иные способы оценки достижения целей предлагаемого регулирования: отсутствуют.

2.7. Обоснование наличия полномочий по принятию нормативного правового акта:

1) Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

2) Решение Совета депутатов г. Бердска от 10.11.2011 № 93 «Об утверждении Порядка взимания земельного налога на территории города Бердска».

3. Заинтересованные лица.

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием.

Наименование групп субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
--	---	------------------

<p>Арендаторами земельных участков являются физические и юридические лица, имеющие право в соответствии с действующим земельным законодательством на предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов</p>	<p>74 договора аренда, из которых:  - 64 договора для обслуживания объектов коммунального хозяйства;  - 1 договор для эксплуатации автотранспортного предприятия;  - 1 договор для эксплуатации общественной бани;  - 4 договора для эксплуатации трубопроводного транспорта (газопроводы);  - 1 договор для размещения полигона твердых бытовых отходов;  - 1 договор для эксплуатации производственных зданий;  - 2 договора, заключены с физическими лицами для эксплуатации административно - торгового здания.</p>	<p>реестр договоров аренды</p>
---	---	--------------------------------

3.2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Группы участников (по пункту 3.1)		
отсутствуют		

3.3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования.

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходов	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)



отсутствуют

3.4. Полномочия органов местного самоуправления города Бердска, устанавливаемые или изменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию.

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы консолидированного бюджета города Бердска
отсутствуют			

3.5. Оценка иных расходов бюджета города Бердска, связанных с введением предлагаемого регулирования.

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходов	Вид расходов	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
отсутствуют			

3.6. Оценка возможных поступлений консолидированного бюджета города Бердска

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений
отсутствует		

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в консолидированный бюджет города Бердска не требуется.

4. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Бердске в регулируемой сфере деятельности.

4.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	

1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

4.2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): отсутствует.

4.3. Риск отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет 15 (Источник: данные из реестра договоров аренды.) Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 15 (100 % от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование в соответствии с нижеследующим порядком расчета обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Доля лиц, указанных в подпункте 4.3 пункта 4 части II сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50%			
от 50% до 80%			
более 80%			+

5. Иные риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий: отсутствуют.

6. Порядок введения регулирования.

6.1. Обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода: отсутствует.

6.2. Обоснование (отсутствия) необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

6.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного акта со дня принятия.

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования, отсутствуют.

### III. Обоснование проблем и способы их решения

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование.



Таблица 1

№ п/п	Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта	Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой
1	<p>- Несоответствие коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска Порядку взимания земельного налога на территории города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 10.11.2011 № 93.</p> <p>- Анализ в действующем Порядке коэффициентов, применяемых для отдельных видов разрешенного использования объектов недвижимости</p>	Нарушение требований действующего законодательства. Отсутствие в действующем порядке сведений, регулирующих начисление арендных платежей за земельные участки, на которые зарегистрирована собственность города Бердска

2. Описание способов решения заявленных проблем (международного опыта, опыта других субъектов Российской Федерации), в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Таблица 2

Проблема	Известные способы решения
Соблюдение принципа запрета необоснованных предпочтений. Порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности г. Бердска и земельные участки, собственность на которые не разграничена, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.	Внесение соответствующих изменений в Порядок определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска и предоставленных в аренду без торгов

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Примечания
	№ способа	Описание способа	
		отсутствует	

Начальник управления  
земельных отношений

32080 М.В. Круталевич



Д.Н. Шинкевич