Уведомление

о необходимости разработки проекта муниципального нормативного правового акта – решения Советов депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 20.02.2016 № 711 «О Порядке определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска и предоставленных в аренду без торгов»

1. Наименование разработчика: управление земельных отношений администрации города Бердска.

Контактное лицо, телефон: Круталевич Марина Владимировна, 8 (383-41) 3-20-80

1. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект муниципального акта, и их негативные эффекты (последствия)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1. | Приведение в соответствие коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска, Порядку взимания земельного налога на территории города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 10.11.2011 № 93, установление коэффициентов, для отдельных видов разрешенного использования объектов недвижимости | Нарушение требований действующего законодательства. Отсутствие в действующем порядке сведений, регулирующих начисление арендных платежей за земельные участки, на которые зарегистрирована собственность города Бердска |

1. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| Соблюдение принципа запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности г. Бердска и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться | Внесение соответствующих изменений в Порядок определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Бердска и предоставленных в аренду без торгов |

1. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:
* адрес почтовый: 633010, город Бердск, улица М. Горького, дом 9, каб. № 9;

 - адрес электронной почты: uzoberdsk@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

1. Срок, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления: с 30.05.2024 по 07.06.2024.