

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 24 декабря 2019 г. № 4715

**О ПОРЯДКЕ ДАЧИ СОГЛАСИЯ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ЗДАНИЯХ,  
СООРУЖЕНИЯХ ИЛИ ИХ ЧАСТЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЛЯХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 13.12.2021 N 4416)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Порядком](#) организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 N 303-п, руководствуясь [Уставом](#) города Новосибирска, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях или их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

Мэр города Новосибирска  
А.Е.ЛОКОТЬ

**ПОРЯДОК  
ДАЧИ СОГЛАСИЯ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА НА ПРОВЕДЕНИЕ  
ЯРМАРОК НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ  
ИЛИ ИХ  
ЧАСТЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЛЯХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 13.12.2021 N 4416)

## **1. Общие положения**

1.1. Порядок дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях или их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 [N 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Порядком](#) организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 N 303-п (далее - Порядок N 303-п).

1.2. Порядок устанавливает процедуру дачи согласия мэрии города Новосибирска на проведение ярмарок на земельных участках, в зданиях, сооружениях или их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - согласие на проведение ярмарки).

1.3. Согласие на проведение ярмарки дается от имени мэрии города Новосибирска департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и не подменяет собой согласование проведения ярмарки в соответствии с [пунктами 25 - 32](#) Порядка N 303-п.

## **2. Порядок дачи согласия на проведение ярмарки**

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о даче согласия на проведение ярмарки является запрос юридического лица или индивидуального

предпринимателя, организующего ярмарку на земельном участке, в здании, сооружении или на их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - организаторы ярмарки), либо межведомственный запрос, полученный посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с [пунктом 29](#) Порядка 303-п (далее - межведомственный запрос).

2.2. В запросе организатора ярмарки либо межведомственном запросе указываются:

сведения об организаторе ярмарки (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя; адрес юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя; государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (ОГРН); идентификационный номер налогоплательщика юридического лица или индивидуального предпринимателя (ИНН));

тип ярмарки, дата (период) ее проведения (не более трех лет подряд), место проведения и режим работы;

адресные ориентиры земельного участка, здания, сооружения или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, где предполагается проведение ярмарки;

контактная информация для обратной связи с организатором ярмарки;

способ получения организатором ярмарки согласия на проведение ярмарки (заказным письмом, в форме электронного документа, посредством выдачи на руки). (абзац введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

2.3. К запросу организатора ярмарки прилагаются:

документы, удостоверяющие личность организатора ярмарки (в случае если с запросом о даче согласия на проведение ярмарки обращается физическое лицо);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя организатора ярмарки (в случае если с запросом о даче согласия на проведение ярмарки обращается представитель организатора ярмарки);

утвержденный план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней. (в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, с предъявлением подлинников документов.

2.4. Межведомственный запрос оформляется департаментом инвестиций,

потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления организатора ярмарки о согласовании проведения ярмарки, предусмотренного [пунктом 26](#) Порядка N 303-п.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

К межведомственному запросу прилагается утвержденный план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

2.5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение двух рабочих дней со дня регистрации поступивших документов обеспечивает их рассмотрение на предмет возможности использования земельного участка, здания, сооружения либо их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, для проведения ярмарки, исходя из их фактического использования, правового режима, положений градостроительной документации, наличия прав третьих лиц, ограничений или обременений прав на них, по результатам которого:

при отсутствии оснований для отказа в даче согласия на проведение ярмарки, предусмотренных [пунктом 2.8](#) Порядка, направляет организатору ярмарки согласие на проведение ярмарки способом, указанным в запросе организатора ярмарки (межведомственном запросе);

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

при наличии оснований для отказа в даче согласия на проведение ярмарки, предусмотренных [пунктом 2.8](#) Порядка, информирует лицо, обратившееся с запросом (межведомственным запросом), об отказе в даче согласия на проведение ярмарки способом, указанным в запросе организатора ярмарки (межведомственном запросе), с указанием основания отказа.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

2.6. Согласие на проведение ярмарки должно содержать:

сведения об имуществе (земельном участке, здании, сооружении или их частях, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена), используемом для проведения ярмарки (адресные ориентиры, площадь, иные характеристики);

тип планируемой ярмарки, дата (период), место ее проведения и режим работы;

расчет размера платы за использование земельных участков, зданий, сооружений или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определенного исходя из годового размера платы с учетом фактического периода проведения ярмарки, реквизиты для внесения платы (за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым пункта](#)

## 2.9 Порядка);

информирование о предусмотренных [пунктом 2.14](#) Порядка последствиях невнесения платы за использование земельных участков, зданий, сооружений или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым пункта 2.9](#) Порядка);

указание об обязанности организатора ярмарки осуществлять комплекс мероприятий по обеспечению охранных мероприятий на период ярмарки, уборке территории и вывозу отходов, благоустройству площадки ярмарки, созданию условий для соблюдения правил личной гигиены участников ярмарки (установка и обслуживание биотуалетов, наличие воды);

срок, на который дается согласие на проведение ярмарки.

(п. 2.6 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

2.7. В день дачи согласия на проведение ярмарки департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска направляет его копию в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

2.8. Основания для отказа в даче согласия на проведение ярмарки:

несоответствие запроса организатора ярмарки требованиям, предусмотренным [пунктом 2.2](#) Порядка;

непредставление документов, предусмотренных [пунктом 2.3](#) Положения, либо представление их не в полном объеме;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие места размещения ярмарки требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска;

земельный участок, здание, сооружение или их части не являются муниципальной собственностью города Новосибирска либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка, здания, сооружения или их частей принято решение о проведении торгов по их продаже или на право заключения договора аренды;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка, здания, сооружения или их частей принято решение об их предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок, здание, сооружение или их части обременены правами третьих лиц;

необходимость использования земельного участка, здания, сооружения или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска.

2.9. За использование имущества для проведения ярмарки взимается плата, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего пункта.

Организаторы ярмарок, период проведения которых составляет 30 и менее дней в течение шести последовательных календарных месяцев, от взимания платы освобождаются.

2.10. Годовой размер платы за использование земельных участков или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по формуле:

$$Пзу = Нст \times Су \times Кпл,$$

- где: Пзу - годовой размер платы за использование земельных участков или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рублей;
- Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земельных участков или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которая является равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](#) Налогового кодекса Российской Федерации;
- Су - средний уровень кадастровой стоимости земель города Новосибирска, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации, рублей;
- Кпл - площадь торговой зоны, используемой для размещения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), а также прилегающей к ней территории в радиусе 3 м по периметру зоны, кв. м.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

2.11. Годовой размер платы за использование зданий, сооружений или их

частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, определяется по формуле:

$$Пзс = 27908 \times Кт \times Кпл,$$

- где: Пзс - годовой размер платы за использование зданий, сооружений или их частей, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, рублей;
- 27908 - условная рыночная стоимость строительства 1 кв. м площади нежилых учрежденческих помещений, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, рублей;
- Кт - коэффициент, характеризующий тип здания, сооружения;
- Кпл - площадь торговой зоны, используемой для размещения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), и прилегающей к ней территории шириной 3 м по периметру зоны, кв. м.

Размеры коэффициента Кт приведены в таблице.

Таблица

**Коэффициент, характеризующий тип здания, сооружения (Кт)**

№ п/п	Значение Кт	Тип здания, сооружения
1	2	3
1	1,1	Первый и второй этажи нежилого здания
2	1,0	Первый этаж жилого (многоквартирного) дома; третий и более этажи нежилого здания
3	0,9	Цокольный этаж (полуподвал)
4	0,7	Производственное здание; неблагоустроенное отапливаемое здание
5	0,5	Подвалы, мансарды; неблагоустроенное неотапливаемое здание
6	0,4	Неблагоустроенное неотапливаемое сооружение некапитального характера

2.12. Абзац утратил силу. - [Постановление](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416.

Ежегодно в связи с изменением уровня инфляции размер платы подлежит перерасчету департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в одностороннем порядке путем умножения размера платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), о чем организатору ярмарки направляется соответствующее уведомление в письменной форме.

Организатор ярмарки вносит плату в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня:

согласования проведения ярмарки в соответствии с [пунктами 25 - 32](#) Порядка N 303-п, - за первый год;

получения уведомления в соответствии с [абзацем вторым](#) настоящего пункта, - за второй (третий) год.

2.13. Утратил силу. - [Постановление](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416.

2.14. Невнесение платы, размер которой рассчитан в согласии на проведение ярмарки, в срок, установленный [абзацами третьим - пятым пункта 2.12](#) Порядка, является основанием для прекращения действия данного согласия на проведение ярмарки.

В случае, указанном в [абзаце первом](#) настоящего пункта, невнесение платы равнозначно принятию организатором ярмарки решения об отмене (прекращении) проведения ярмарки и рассматривается департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска как уведомление организатора ярмарки об отмене (прекращении) проведения ярмарки.  
(п. 2.14 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416)

Приложение 1  
к Порядку  
дачи согласия мэрии города  
Новосибирска на проведение ярмарок  
на земельных участках, в зданиях,  
сооружениях или их частях, находящихся  
в муниципальной собственности города  
Новосибирска, а также на землях и  
земельных участках, государственная  
собственность на которые  
не разграничена

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
уведомления о возможности дачи  
согласия на проведение ярмарки

Утратило силу. - [Постановление](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416.

Приложение 2  
к Порядку  
дачи согласия мэрии города  
Новосибирска на проведение ярмарок  
на земельных участках, в зданиях,  
сооружениях или их частях, находящихся  
в муниципальной собственности города  
Новосибирска, а также на землях и  
земельных участках, государственная  
собственность на которые  
не разграничена

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
соглашения об условиях использования имущества  
для организации ярмарки на территории города Новосибирска

Утратило силу. - [Постановление](#) мэрии г. Новосибирска от 13.12.2021 N 4416.

---