



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ  
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента инвести-  
ций, потребительского рынка,  
инноваций и предпринимательства  
мэрии города Новосибирска

Морозову А. С.

от 22.08.2024 № 23/3.3/41320  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение). Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование Положения.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных норма-



тивных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о намерении разработать проект муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novosibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/1a18fe37-094f-4551-915f-8246d1e31104>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались разработчиком в период с 02.07.2024 по 16.07.2024. По информации, предоставленной разработчиком, за указанный период в связи с размещением уведомления поступили предложения от Толкачева А. А.

По мнению Толкачева А. А. типовые формы договоров, определенные Положением, необходимо дополнить порядком получения письменного согласия от мэрии города Новосибирска при передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам с целью недопущения неограниченного усмотрения в процессе правоприменения данных норм и реализации своих законных прав арендодателем.

По поступившим предложениям Толкачева А. А. была представлена позиция разработчика, согласно которой для получения согласия на передачу прав и обязанностей по договорам аренды, договорам на размещение нестационарного торгового объекта достаточно письменного обращения и документа, подтверждающего волеизъявление (договор переуступки прав), в связи с чем типовые формы договоров следует оставить без изменения.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/1a18fe37-094f-4551-915f-8246d1e31104>).

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 26.07.2024 по 15.08.2024. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города



Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В рамках публичных консультаций по проекту муниципального правового акта предложения не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 4.9 Положения, согласно которым в заявлении о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение указываются сведения о предполагаемом сроке использования земель или земельного участка. Также определено, что копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе запрашиваются департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителем по собственной инициативе. Правовое регулирование направлено на совершенствование Положения, снижение административной нагрузки на заявителей при подаче заявления о намерении участвовать в торгах.

Подпунктами 1.2, 1.3 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в приложения 1, 2 к Положению. Так, пункт 2.2 примерной формы договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта (приложение 1 к Положению), излагается в редакции, предусматривающей ежегодное, но не ранее чем через год после заключения договора, изменение арендной платы в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор. Аналогичные изменения вносятся в пункт 2.2 примерной формы договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (приложение 2 к Положению). Также согласно изменениям в форму договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, предусмотренным подпунктами 1.3.2, 1.3.4 проекта муниципального правового акта, субъектам правоотношений предоставляется возможность передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам с письменного согласия мэрии города Новосибирска, за исключением договоров,



заключенных путем проведения торгов после 01.06.2015 в соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в отношении которых допускается передача прав и обязанностей третьим лицам с письменного согласия мэрии города Новосибирска только в случае отчуждения нестационарного торгового объекта. Указанные исключения также предусмотрены при передаче прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта. Правовое регулирование направлено на совершенствование порядка изменения размера арендной платы, обеспечение принципа конкуренции при проведении торгов, недопущение предоставления лицу, не участвующему в проведении торгов, необоснованных преимуществ, реализацию прав участников правоотношений, в том числе субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, создание единого экономического пространства.

Подпунктом 1.4 проекта муниципального правового акта в примерную форму договора на размещение и эксплуатацию мобильного объекта вносятся изменения, согласно которым положения пункта 2.2 об изменении размера платы в бесспорном и одностороннем порядке мэрией города Новосибирска признаются утратившими силу. Правовое регулирование направлено на защиту интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при заключении договора на размещение и эксплуатацию мобильного объекта, обеспечивает совершенствование правового регулирования отношений в сфере размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



С. А. Копырин

Зеленцова  
2274085

