|  |
| --- |
|  |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОШКОВСКОГО РАЙОНА****НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****четвертого созыва** |
| РЕШЕНИЕ четвертой сессии |
| от «24» декабря 2020 г. № 30  |

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, финансово-кредитной политике и собственности (Борзых Т.И.).

Глава Мошковского района

Новосибирской области С.Н. Субботин

Баева Е.А. 21-230

 Приложение

к решению 4 сессии Совета депутатов

Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2020 г. № 30

Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области (далее - Положение) определяет порядок заключения договоров на право размещения, приемки в эксплуатацию, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов.

2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мошковский район Новосибирской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (далее - Собственник) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

3) схема размещения нестационарного торгового объекта – документ, подготовленный в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

4) эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме в цветном исполнении, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: фасадные решения, планы, разрезы, размещение вывесок и информации, общие требования к благоустройству, схема планировочной организации прилегающего земельного участка;

5) самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Мошковского района Новосибирской области (далее - Схемы), и (или) размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также прекращения Собственником в установленном законом порядке своей деятельности.

4. К нестационарным торговым объектам относятся:

а) нестационарные торговые объекты в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 N 582-ст:

- торговый павильон;

- киоск;

- торговый автомат (вендинговый автомат);

- торговая палатка;

- бахчевой развал;

- елочный базар;

- торговая галерея;

- торговая тележка;

- торговый автофургон;

- автолавка;

- автоцистерна;

б) металлические гаражи;

в) иные нестационарные объекты.

5. Подключение нестационарных торговых объектов на территории Мошковского района Новосибирской области к электроэнергии осуществляется с согласования и на условиях организации, в распоряжении которой находятся линии электропередачи, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

II. Размещение нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в схемах размещения нестационарных торговых объектов, разработанных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение).

3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение (приложение № 1 к Положению).

По договору на размещение взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, определяемая на основании отчета независимой оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Договор на размещение заключается на срок до 3 лет.

III. Заключение договора на размещение

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Мошковского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта, обращаются администрацию Мошковского района Новосибирской области (далее - администрация) с письменным заявлением о заключении договора на размещение.

2. В заявлении о заключении договора на размещение должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

6) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 3 раздела II Положения).

3. К заявлению о заключении договора на размещение прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением о заключении договора на размещение обращается представитель заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

4) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

5) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

6) схема размещения нестационарного торгового объекта;

7) эскизный проект;

8) справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым платежам;

Если указанные в подпунктах 4, 5, 8 настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. В течение 12 дней со дня регистрации заявления о заключении договора на размещение администрация:

1) при наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных пунктом 5 раздела III Положения, направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием основания для отказа и возвращает приложенные к заявлению о заключении договора на размещение документы;

2) при отсутствии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных пунктом 5 раздела III Положения, публикует в газете «Мошковская новь» и размещает на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о предстоящем заключении договора на размещение, о чем информирует заявителя в письменной форме.

В сообщении о предстоящем заключении договора на размещение указывается место расположения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта и срок его размещения, предложение физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта, в течение 14 дней со дня опубликования сообщения подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение (далее - заявление о намерении).

5. В заявлении о намерении должны быть указаны сведения, предусмотренные абзацами вторым - шестым пункта 2 раздела III Положения.

К заявлению о намерении прилагаются документы, предусмотренные абзацами вторым - шестым пункта 3 раздела III Положения.

6. В случае отсутствия в течение 14 дней со дня опубликования сообщения о предстоящем заключении договора на размещение заявлений о намерении администрация в течение 7 дней со дня истечения указанного срока принимает решение о заключении договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов на право заключения договора на размещение (далее - торги).

В случае поступления в течение 14 дней со дня опубликования сообщения о предстоящем заключении договора на размещение заявлений о намерении администрация в течение 14 дней со дня истечения указанного срока рассматривает заявления о намерении с приложенными к нему документами и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов и невозможности заключения договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям пункта 5 раздела III Положения);

2) о заключении договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих недостоверные сведения и (или) несоответствующих требованиям 5 раздела III Положения).

В течение 7 дней со дня принятия решений, предусмотренных настоящим пунктом, администрация информирует об этом заявителей в письменной форме, в том числе:

1) сообщает о результатах рассмотрения заявления о заключении договора на размещение, заявлений о намерении;

2) направляет проект договора на размещение по форме согласно приложению 1 к Положению;

3) предлагает обратиться с заявкой на участие в торгах.

7. Основания для отказа в заключении договора на размещение:

1) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 2 раздела III Положения;

2) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела III Положения;

3) подача документов, содержащих недостоверные сведения;

4) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1 раздела II Положения;

5) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Мошковского района Новосибирской области;

6) земельный участок не является муниципальной собственностью либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

7) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

8) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

9) земельный участок обременен правами третьих лиц;

10) наличие у заявителя задолженности перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым и неналоговым платежам;

11) в случае, если в отношении земельного участка или его части, испрашиваемого для установки нестационарного торгового объекта, утверждена схема расположения и (или) принято решение о проведении торгов по продаже земельного участка или торгов на право заключения договора аренды земельного участка;

12) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта принято решение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение;

13) в случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта и приложенной к этому заявлению схемой размещения нестационарного торгового объекта, на рассмотрении органа находится представленное ранее другим лицом заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта и местоположение земельных участков, предусмотренных этими схемами частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение об отказе в рассмотрении поданного позднее заявления и направляет принятое решение заявителю.

8. Исключение места размещения нестационарного торгового объекта из схем размещения нестационарных торговых объектов, нарушение при размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Мошковского района Новосибирской области, а также нарушение условий договора на размещение в случаях, определенных таким договором, являются основаниями для расторжения договора на размещение.

IV. Подготовка и организация аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Решение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение принимается администрацией Мошковского района Новосибирской области (далее – Организатор аукциона).

2. Участником аукциона может быть юридическое или физическое лицо, не имеющее задолженности перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым и неналоговым платежам.

3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона в месте его проведения присутствует только один уполномоченный представитель от каждого участника.

4. Плата за участие в аукционе не взимается.

5. Начальная цена предмета аукциона определяется на основании отчета независимой оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

10. Извещение о проведении аукциона опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Мошковского района Новосибирской области, и размещается на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за 14 дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении нестационарного торгового объекта);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

12. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять рабочих дня до наступления даты проведения аукциона.

14. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем принятия данного решения.

15. Организатор аукциона в течение пять рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

V. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Для участия в аукционе заявители предоставляют организатору аукциона (лично либо через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела.

4. Прием документов прекращается за пять рабочих дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение 3 дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

15. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мошковского района Новосибирской области.

17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

19. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктом 13 или 19 настоящего раздела, засчитываются в оплату арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим разделом порядке договор на размещение вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктом 13 или 19 настоящего раздела, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора на размещение не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц).

23. Если договор на размещение в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор на размещение, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

VI. Демонтаж нестационарных торговых объектов

1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) прекращение Собственником в установленном законом порядке своей деятельности;

2) окончание срока действия договора на размещение;

3) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения договора на размещение по основаниям, предусмотренным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Мошковского района Новосибирской области;

4) установка нестационарного торгового объекта в нарушение настоящего Положения и договора, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

5) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений торгового законодательства, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории Мошковского района Новосибирской области;

6) неисполнение Собственником требований Положения, договора на размещение, предписаний о демонтаже нестационарного торгового объекта.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов во всех случаях осуществляется в десятидневный срок с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории.

3. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов, принятие мер по выявлению самовольно переоборудованных (реконструированных) нестационарных торговых объектов, выявление фактов самовольной установки нестационарных торговых объектов осуществляет рабочая группа по обследованию нестационарного торгового объекта (далее – рабочая группа), состав которой утвержден настоящим Положением (приложение № 2 к Положению) и действующей на постоянной основе.

4. При выявлении самовольно установленного нестационарного торгового объекта на территории Мошковского района Новосибирской области рабочая группа выдает Собственнику предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - предписание).

5. Если Собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта известен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания Собственнику по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

6. Демонтаж нестационарного торгового объекта и освобождение земельного участка производится Собственниками за свой счет.

В случае невыполнения Собственником демонтажа в указанный в предписании срок, администрация Мошковского района Новосибирской области обращается в суд с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта.

Если Собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект рабочей группой вывешивается предписание.

В случае если Собственник не установлен и в указанный в предписании срок нестационарный торговый объект не демонтирован, управление имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области разрабатывает проект постановления о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - постановление о демонтаже), содержащее:

1) адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу;

2) основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

3) поручение районному муниципальному унитарное предприятие «Мошковское автотранспортное предприятие» о демонтаже нестационарного торгового объекта с обеспечением финансирования работ по демонтажу;

4) период начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

Копия постановления о демонтаже вывешивается управлением имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области на нестационарный торговый объект.

7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится МУП «Мошковское автотранспортное предприятие» в присутствии не менее 3 членов рабочей группы.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества.

8. Местом хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей является территория МУП «Мошковское автотранспортное предприятие» по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 23/3 (далее - место хранения).

9. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору хранения нестационарного объекта, заключаемому на один год администрацией Мошковского района Новосибирской области с МУП «Мошковское автотранспортное предприятие».

10. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в место хранения и услуг по хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств бюджета с последующим взысканием с Собственника в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, по заявлению после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела Положения.

Передача демонтированного нестационарного торгового объекта Собственнику оформляется актом.

12. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения нестационарного объекта Собственник не обратился, администрация Мошковского района Новосибирской области обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

VII. Заключительные и переходные положения

1. Управление имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области осуществляет учет (ведет реестр) договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов, заключенные до утверждения настоящего Положения, а также договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории Мошковского района Новосибирской области действуют до окончания срока их действия.

3. По истечении срока действия договоров, указанных в пункте 2 настоящего раздела, арендатор (пользователь) имеет преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при следующих условиях:

- заявление на переоформление договоров подано до даты истечения срока действия договоров;

- отсутствие задолженности по действующим договорам;

- предоставлены документы, предусмотренные п.п. 1-6, 8 п. 3 раздела III настоящего Положения;

 - соответствие размещенного нестационарного торгового объекта п. 1 раздела II настоящего Положения.

Приложение № 1

К Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов без предоставления

земельных участков на территории

Мошковского района

Новосибирской области

ТИПОВОЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Мошковского района Новосибирской области

р.п. Мошково «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Мошковского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (в случае заключения договора по результатам торгов на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. и действует по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Мошковского района Новосибирской области. Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору. Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149911&date=04.08.2020) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Мошковского района Новосибирской области.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Мошковского района Новосибирской области.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных [пунктами 6.4](#Par105), [6.5](#Par106), [6.6](#Par107), [6.7](#Par108) Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Мошковского района Новосибирской области.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с [пунктами 1.1](#Par25) - [1.3](#Par30) Договора, схемой размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном [разделом 6](#Par100) настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с [пунктом 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=129440&date=04.08.2020&dst=100196&fld=134) настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в [пункте 1.1](#Par25) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 5% за каждый день просрочки от суммы, предусмотренной п.п. 2.1 п. 2 настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.9](#Par83) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 5% за каждый день просрочки от суммы, предусмотренной п.п. 2.1 п. 2 настоящего Договора.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.10](#Par84) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 5% за каждый день просрочки от суммы, предусмотренной п.п. 2.1 п. 2 настоящего Договора.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.12](#Par86) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в случае нарушения при размещении и эксплуатации Объекта требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Мошковского района Новосибирской области.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную [пунктом 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=129440&date=04.08.2020&dst=100195&fld=134) Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с [пунктами 1.1](#Par25) - [1.3](#Par30) Договора, схемой размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

Приложение к Договору:

1. схема размещения нестационарного торгового объекта;
2. эскиз нестационарного торгового объекта.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

К Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов без предоставления

земельных участков на территории

Мошковского района

Новосибирской области

Состав

рабочей группы по обследованию нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации/структурного подразделения | Должность |
| 1. | Управление имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области | Начальник управленияЗам. начальника управления |
| 2. | Управление экономического развития и труда администрации Мошковского района Новосибирской области | Начальник управленияГлавный специалист |
| 3. | Отдел архитектуры и строительства администрации Мошковского района Новосибирской области | Начальник отделаГлавный специалист |
| 4. | Общественный Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Новосибирской области от Мошковского района | (по согласованию) |