

Проект решения Совета депутатов
города Новосибирска

«О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 235, от 28.09.2016 № 270, от 25.04.2017 № 391, от 25.12.2017 № 540, от 25.04.2018 № 592, от 23.10.2019 № 864, от 20.05.2020 № 965, от 30.06.2021 № 161, от 22.12.2021 № 268), следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 пункта 2.1 слова «абзацами вторым - восьмым подпункта "а" пункта 1.3 Положения» заменить словами «абзацами вторым – пятым, восьмым подпункта "а" пункта 1.3 Положения»;

1.2. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацем шестым, седьмым подпункта "а" пункта 1.3 Положения, осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в сезонный период (далее - договор на размещение в сезонный период), заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 5 Положения.».

1.3. Абзац 9 пункта 4.3. дополнить абзацем следующего содержания:
«копия документа, подтверждающего согласование размещения нестационарного торгового объекта с владельцами сетей и коммуникаций в случае наличия в предполагаемом месте размещения нестационарного торгового объекта инженерных сетей и коммуникаций;»

1.4. Абзац 5 пункта 4.4. признать утратившим силу.

1.5. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на

территории города Новосибирска мобильного объекта, а также нестационарного торгового объекта, предусмотренного абзацем шестым, седьмым подпункта "а" пункта 1.3 Положения, обращаются в администрацию района с письменным заявлением о заключении договора на размещение мобильного объекта либо договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в сезонный период.».

1.5.1. В абзаце 1 пункта 5.2. слова «о заключении договора на размещение мобильного объекта» заменить словами «о заключении договора, указанного в пункте 5.1.»;

1.5.2. В абзаце 2 и 4 пункта 5.2. слова «заявление о заключении договора на размещение мобильного объекта» заменить словами «заявление о заключении договора, указанного в пункте 5.1.»

1.6. В абзаце 1 пункта 5.3. слова «К заявлению о заключении договора на размещение мобильного объекта» заменить словами «К заявлению о заключении договора, указанного в пункте 5.1.»

1.6.1. В абзаце 3 пункта 5.3 слова «заявлением о заключении договора на размещение мобильного объекта» заменить словами «о заключении договора, указанного в пункте 5.1.»

1.7. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В течение 5 дней со дня регистрации документов, направленных администрацией района, районная комиссия принимает решение о возможности заключения одного из договора, указанного в пункте 5.1. с указанием срока размещения либо об отказе в заключении такого договора.».

1.8. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае принятия районной комиссией решения об отказе в заключении договора, указанного в пункте 5.1., администрация района в течение 5 дней направляет заявителю письменный отказ в заключении договора с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению документы.».

1.9. В абзаце 1 пункта 5.7. слова «в заключении договора на размещение мобильного объекта» заменить словами «в заключении договора, указанного в пункте 5.1.»;

1.9.1. В абзаце 5 пункта 5.7. после слов «несоответствие размещения мобильного объекта» дополнить словами «либо нестационарного торгового объекта, предусмотренного абзацем шестым, седьмым подпункта "а" пункта 1.3 Положения.».

1.10. Пункт 5.8. изложить в следующей редакции:

«В случае принятия районной комиссией решения о возможности заключения договора, указанного в пункте 5.1. администрация района в течение 5 дней со дня принятия районной комиссией решения заключает договор на размещение мобильного объекта по форме согласно приложению 3 к Положению, либо договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в сезонный период согласно приложению 3.1».

1.11. Пункт 5.9. изложить в следующей редакции:

«Договор на размещение мобильного объекта заключается на срок до шести месяцев, договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в сезонный период заключается на срок до трех месяцев.».

1.12. Пункт 5.10. изложить в следующей редакции:

«Исключение места размещения мобильного объекта либо нестационарного торгового объекта, предусмотренного абзацем шестым, седьмым подпункта "а" пункта 1.3 Положения из схемы размещения нестационарных торговых объектов, нарушение при размещении и эксплуатации указанных объектов требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также нарушение условий договора на размещение мобильного объекта, договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в сезонный период в случаях, определенных таким договором, являются основаниями расторжения данных договоров.».

1.13. В абзаце 1 пункта 5.11. слова «о расторжении договора на размещение мобильного объекта» заменить словами «о расторжении договора, указанного в пункте 5.1.»;

1.13.1. Абзац 2 пункта 5.11 изложить в следующей редакции:

«при расторжении договора на размещение мобильного объекта либо договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в сезонный период в связи с исключением места их размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов - в порядке, установленном разделом 5.1 Положения.»;

1.13.2. Абзац 3 пункта 5.11 изложить в следующей редакции:

«при расторжении договора на размещение мобильного объекта либо договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в сезонный период в связи с нарушением при размещении и эксплуатации указанных объектов требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также нарушением условий договоров в случаях, определенных таким договором, - в течение 10 дней со дня установления факта таких нарушений.».

1.14. В Приложении 2 после слов «Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам» добавить слова «без письменного согласия Стороны 1».

1.15. В Приложении 3 после слов «Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам» добавить слова «без письменного согласия Стороны 1».

1.16. Дополнить приложением 3.1. в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию

Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов города
Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. АСАНЦЕВ

А. Е. ЛОКОТЬ

Приложение 3.1
к Положению
о нестационарных объектах
на территории города Новосибирска

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в
сезонный период

г. Новосибирск " ____ " _____ 20 ____ г.
N _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, с другой стороны (в случае заключения договора по результатам торгов на основании протокола о результатах торгов от _____ N ____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта _____ (далее - Объект), используемого по целевому _____ назначению:

1.2. Адресные ориентиры Объекта: _____.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: _____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " ____ " _____ 20 ____ г. и действует по " ____ " _____ 20 ____ г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с " ____ " _____ 20 ____ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с _____ в _____, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 - 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в случае нарушения при размещении и эксплуатации Объекта требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 - 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

Приложение к Договору:

план размещения нестационарного торгового объекта;

эскиз нестационарного торгового объекта.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____