

## Сводка замечаний и предложений,

поступивших в ходе проведения публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия<sup>3</sup>

### 1. Сведения о проведении публичных консультаций

#### 1. Наименование разработчика:

Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области.  
контактное лицо, телефон: Кандемир Елена Викторовна, 8 (383) 296-52-17.

1.1. Наименование проекта акта: Проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п».

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой были размещены документы для проведения публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

<http://dem.nso.ru/lawandpra/99e679f4-34c9-42e5-86b6-4d8ae7cd787b>

3. Фрок, в течение которого проводились публичные консультации по проекту акта, сводному отчету: с 02.06.2021 по 24.06.2021.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

1. Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата».
2. Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата».
3. Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия».
4. Новосибирское областное отделение ООО МСП «ОПОРА РОССИИ».
5. Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий.
6. ООО Корпорация «СИБИНЖИНИРИНГ».
7. ООО «СИАСК».
8. Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса.
9. ООО «Сибмонтажспецстрой».

10. ООО «Сибмонтаж».
11. АО «Бердский строительный трест».
12. ООО «Авангард».
13. ООО «Базис».
14. ООО «Вирин».
15. ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ - Н-СК».
16. ЗАО «Гарант».
17. ООО «СОЮЗ».
18. Шутов Павел.
19. Проскураков Андрей.
20. Куркина Юлия.
21. Пименова Галина.
22. Министерство экономического развития Новосибирской области.
23. Министерство строительства Новосибирской области.
24. Мэр г. Новосибирска.
25. Уполномоченный по защите прав предпринимателей Новосибирской области.
26. Глава Новосибирского района Новосибирской области.
27. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.
28. Министерство сельского хозяйства Новосибирской области.
29. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

## **II. Сведения о работе с поступившими замечаниями, предложениями**

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете / причинах отклонения
<b>1</b>	ООО «Сибирские Жилые Кварталы» (письмо от 25.06.2021 № 6203/37)	В границы лесного парка включены земельные участки, находящиеся в частной собственности, что противоречит ч. 2 ст. 95 Земельного кодекса РФ, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - Закон от 14.03.1995	Замечание отклоняется: Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ не установлен запрет нахождения на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) земельных участков, находящихся в частной собственности. Статья 3.1 Закона

	<p>№ 33-ФЗ), ст. 36 ч. 3 ст. 55 Конституция РФ и не соответствует требованиям ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (единственный случай когда в ООПТ возможно нахождение земельных участков, находящихся в частной собственности – нахождение полностью на территории населенного пункта)</p>	<p>от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев нахождения населенных пунктов, площадью меньшей чем ООПТ (сельских населенных пунктов) в границах территории ООПТ и устанавливает особенности градостроительного регулирования. К случаю, когда ООПТ располагается полностью или частично в границах населенного пункта данная норма не распространяется, согласно п. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 №33-ФЗ.</p>
<p>Шутов П.Ю. (размещен комментарий на электронной демократии по адресу: <a href="http://dem.nso.ru/">http://dem.nso.ru/</a>)</p>	<p>1. В границы лесного парка включены земельные участки, находящиеся в частной собственности, что противоречит ч. 2 ст. 95 Земельного кодекса РФ, ч. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ, ст. 36 ч. 3 ст. 55 Конституция РФ и не соответствует требованиям ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (единственный случай, когда в ООПТ возможно нахождение земельных участков, находящихся в частной собственности – нахождение полностью на территории населенного пункта);</p> <p>2. О трактовки МПР НСО нормы, установленной ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ при составлении сводки замечаний и предложений в ходе публичных консультаций <a href="http://dem.nso.ru/lawandipra/99e679fd-34e9-42e5-86b6-4d8ae7cd787b">http://dem.nso.ru/lawandipra/99e679fd-34e9-42e5-86b6-4d8ae7cd787b</a>, противоречащей федеральному законодательству;</p> <p>3. Норма о допустимости завершения строительства ОКСов на земельных участках, вошедших в территорию лесного парка, в отношении которых получено разрешение на строительство должна быть отражена в данном нормативном правовом акте;</p> <p>4. В границы создаваемого лесного парка вошли территории, занятые многоквартирными домами, складами, линейные объекты и иными объектами</p>	<p>Замечания отклоняются:</p> <p>1. Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ не установлен запрет нахождения на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) земельных участков, находящихся в частной собственности. Статья 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев нахождения населенных пунктов, площадью меньшей чем ООПТ (сельских населенных пунктов) в границах территории ООПТ и устанавливает особенности градостроительного регулирования. К случаю, когда ООПТ располагается полностью или частично в границах населенного пункта данная норма не распространяется, согласно п. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 №33-ФЗ.</p> <p>2. С учетом совместных разъяснений Росреестра РФ, МПР РФ, Минстроя РФ, Федерального агентства по управлению госимуществом направленных письмом от 17.06.2021 № 11-4483-ОС/21/01-15-53/17177/24974-ИФ/08/ВЯ-10/19630. Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ не установлен запрет нахождения на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) земельных участков, находящихся в</p>

		<p>хозяйственной деятельности;</p> <p>5. Вводимая постановлением норма нарушает статьи 51, 54 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>частной собственности. Статья 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев нахождения населенных пунктов, площадью меньшей чем ООПТ (сельских населенных пунктов) в границах территории ООПТ и устанавливает особенности градостроительного регулирования. К случаю, когда ООПТ располагается полностью или частично в границах населенного пункта данная норма не распространяется, согласно п. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 №33-ФЗ.</p> <p>3. Данная особенность режима на территории ООПТ будет отражена в его Положении.</p> <p>4. С учетом что лесной массив во времени постепенно осваивается, и его территория подвергается хозяйственному освоению, одностороннее установление границы между указанными территориями не представляется возможным. Территория лесного массива, подвергшейся хозяйственной деятельности, будет выделена в функциональную зону с особым режимом охраны.</p> <p>5. Согласно подпункту 6.1 пункта 5 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство на территории ООПТ, в случаях, установленных Положением об ООПТ, выдается органом, в ведении которого оно находится.</p>
3	<p>ООО «СОЮЗ» (письмо от 24.06.2021 № 6178/37)</p>	<p>1. В границы лесного парка включены земельные участки, находящиеся в частной собственности, что противоречит ч. 2 ст. 95 Земельного кодекса РФ, ч. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ, ст. 36 ч. 3 ст. 55 Конституция РФ и не соответствует требованиям ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (единственный случай, когда в ООПТ возможно нахождение земельных участков, находящихся в частной собственности – нахождение полностью на территории</p>	<p>Замечания отклоняются:</p> <p>1. Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ не установлен запрет нахождения на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) земельных участков, находящихся в частной собственности. Статья 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев нахождения населенных пунктов, площадью меньшей чем ООПТ (сельских населенных пунктов) в границах территории</p>

	<p>населенного пункта).</p> <p>2. Вводимая постановлением норма нарушает статьи 51, 54 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Значительная часть участков вошедших в территорию лесного парка не относится к городским лесам согласно карте–схеме городских лесов Генерального плана г. Новосибирска.</p>	<p>ООПТ и устанавливает особенности градостроительного регулирования. К случаю, когда ООПТ располагается полностью или частично в границах населенного пункта данная норма не распространяется, согласно п. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 №33-ФЗ.</p> <p>2. Согласно подпункту 6.1 пункта 5 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство на территории ООПТ, в случаях, установленных Положением об ООПТ, выдается органом, в ведении которого оно находится.</p> <p>3. Действующим законодательством норма, устанавливающая условия нахождения участков, входящих в ООПТ к городским лесам, отсутствует.</p>
<p>Прокуряков А.П. (размещен комментарий на электронной демократии по адресу: <a href="http://dem.nso.ru/">http://dem.nso.ru/</a>)</p>	<p>4</p>	<p>Замечания отклоняются:</p> <p>1. Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ не установлен запрет нахождения на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) земельных участков, находящихся в частной собственности. Статья 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев нахождения населенных пунктов, площадь меньшей чем ООПТ (сельских населенных пунктов) в границах территории ООПТ и устанавливает особенности градостроительного регулирования. К случаю, когда ООПТ располагается полностью или частично в границах населенного пункта данная норма не распространяется, согласно п. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 №33-ФЗ;</p> <p>2. С учетом обстоятельства, что лесной массив со временем постепенно осваивается, и его территория подвергается хозяйственному освоению, однозначное установление границы между указанными территориями не</p>

			<p>представляется возможным. Территория лесного массива, подвергшейся хозяйственной деятельности, бюджет выделена в функциональную зону с особым режимом охраны;</p> <p>3. Природоохранное законодательство РФ не содержит норму, указывающую о необходимости отнесения участков территории, создаваемой ООПТ к участкам городского леса (лесного фонда);</p> <p>4. Согласно подпункту 6.1 пункта 5 статьи 51 Грак РФ разрешение на строительство на территории ООПТ, в случаях, установленных Положением об ООПТ, выдается органом, в ведении которого оно находится.</p> <p>Замечание отклоняется:</p> <p>Данная особенность режима на территории ООПТ будет отражена в его Положении.</p>
5	<p>Куркина Ю.А. (письмо от 25.06.2021 № 6204/37)</p>	<p>Норма о допустимости завершения строительства ОКСов на земельных участках, вошедших в территорию лесного парка, в отношении которых получено разрешение на строительство должна быть отражена в данном нормативном правовом акте</p>	<p>Замечание отклоняется:</p> <p>С учетом совместных разъяснений Росреестра РФ, МПР РФ, Минстроя РФ, Федерального агентства по управлению госимуществом направленных письмом от 17.06.2021 № 11-4483-ОС/21/01-15-53/17177/24974-ИФ/08/ВЯ-10/19630.</p> <p>Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ не установлен запрет нахождения на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) земельных участков, находящихся в частной собственности. Статья 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев нахождения населенных пунктов, площадью меньшей чем ООПТ (сельских населенных пунктов) в границах территории ООПТ и</p>
6	<p>Куркина Ю.А. (письмо от 24.06.2021 № 6165/37)</p>	<p>О трактовки МПР НСО нормы, установленной ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ при составлении сводки замечаний и предложений в ходе публичных консультаций <a href="http://dem.nso.ru/lawandipra/99e679f4-34c9-42e5-86b6-4d8ae7cd787b">http://dem.nso.ru/lawandipra/99e679f4-34c9-42e5-86b6-4d8ae7cd787b</a>, противоречащей федеральному законодательству</p>	

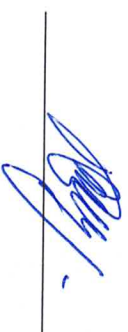
		<p>устанавливает особенности градостроительного регулирования. К случаю, когда ООПТ располагается полностью или частично в границах населенного пункта данная норма не распространяется, согласно п. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 №33-ФЗ.</p> <p>Замечания отклоняются</p> <p>1. Законом от 14.03.1995 №33-ФЗ не установлен запрет нахождения на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) земельных участков, находящихся в частной собственности. Статья 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев нахождения населенных пунктов, площадью меньшей чем ООПТ (сельских населенных пунктов) в границах территории ООПТ и устанавливает особенности градостроительного регулирования. К случаю, когда ООПТ располагается полностью или частично в границах населенного пункта данная норма не распространяется, согласно п. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 №33-ФЗ;</p> <p>2. Данная особенность режима на территории ООПТ будет отражена в его Положении;</p> <p>3. Согласно подпункту 6.1 пункта 5 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство на территории ООПТ, в случаях, установленных Положением об ООПТ, выдается органом, в ведении которого оно находится.</p>
<p>7</p>	<p>Куркина Ю.А. комментарий на размещен электронной демократии по адресу: <a href="http://dem.nso.ru/">http://dem.nso.ru/</a></p>	<p>1. В границы лесного парка включены земельные участки, находящиеся в частной собственности, что противоречит ч. 2 ст. 95 Земельного кодекса РФ, ч. 4 ст. 3.1 Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ, ст. 36 ч. 3 ст. 55 Конституция РФ;</p> <p>2. Норма о допустимости завершения строительства ОКСов на земельных участках, вошедших в территорию лесного парка, в отношении которых получено разрешение на строительство должна быть отражена в данном нормативном правовом акте;</p> <p>3. Вводимая постановлением норма нарушает статьи 51, 54 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>8</p>	<p>Министерство транспорта Новосибирской области (письмо от 29.06.2021 № 5104-07/28-вн)</p>	<p>Предусмотреть пункт в проекте постановления «На ООПТ строительство, реконструкция и капитальный ремонт ОКС, в том числе линейных сооружений допускается по разрешениям на строительство, выдаваемым МПР НСО»</p> <p>Предложение отклоняется:</p> <p>Согласно подпункта 6.1 пункта 5 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство на территории ООПТ, в случаях установленных Положением об ООПТ, выдается органом в ведении которого оно находится.</p>

<p>9</p> <p>МУП г. Новосибирска «Зоологический парк им. Ростислава Александровича Шило» (письма от 11.06.2021 № 10155/1, от 24.06.2021 № 6179/37)</p>	<p>Об исключении территории лесных участков МУП г. Новосибирска «Зоологический парк им. Ростислава Александровича Шило» из границ создаваемой ООПТ</p>	<p>Предложение отклоняется: Проектом постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п» определяется ориентировочная площадь создаваемого лесного парка. Рассмотрение предложения возможно только после завершения кадастровых работ по определению точной площади лесного парка.</p>
<p>10</p> <p>Департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска (письмо от 28.06.2021 № 6250/37)</p>	<p>Исключить территорию лесных участков лесохозяйственному участку Новосибирского городского лесничества</p>	<p>Предложение отклоняется: Проектом постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п» определяется ориентировочная площадь создаваемого лесного парка. Рассмотрение предложения возможно только после завершения кадастровых работ по определению точной площади лесного парка.</p>
<p>11</p> <p>Департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска (письмо от 18.06.2021 № 5993/37)</p>	<p>Об исключении территории МУП г. Новосибирска «Зоологический парк им. Ростислава Александровича Шило» из границ создаваемой ООПТ</p>	<p>Предложение отклоняется: Проектом постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п» определяется ориентировочная площадь создаваемого лесного парка. Рассмотрение предложения возможно только после завершения кадастровых работ по определению точной площади лесного парка.</p>
<p>12</p> <p>Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии г. Новосибирска (письма от 17.06.2021 № 5948/37;</p>	<p>Исключить территорию лесных участков, относящуюся к Заельцовскому лесохозяйственному участку Новосибирского городского лесничества</p>	<p>Предложение отклоняется: Проектом постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства</p>



	от 18.06.2021 № 5993/37)	Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п» определяется ориентировочная площадь создаваемого лесного парка. Рассмотрение предложения возможно только после завершения кадастровых работ по определению точной площади лесного парка.
13	Департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 18.06.2021 № 5993/37)	Исключить территорию лесных участков, относящуюся к Заельцовскому лесхозу ответственному участку Новосибирского городского лесничества  Предложение отклоняется: Проектом постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п» определяется ориентировочная площадь создаваемого лесного парка. Рассмотрение предложения возможно только после завершения кадастровых работ по определению точной площади лесного парка.

Исполняющий обязанности  
министра природных ресурсов и экологии  
Новосибирской области



/В.В. Шрейдер/

30.06.2021