

Сводка замечаний и предложений,

поступивших в ходе публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п»

1. Наименование разработчика: Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Кандемир Елена Викторовна, министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области тел. 8(383) 296 52 17, e-mail: kaev@nso.ru.

2. Адрес страницы ГИС НСО "Электронная демократия Новосибирской области", на которой было размещено уведомление:

<http://dem.nso.ru/lawandnpa/99e679f4-34c9-42e5-86b6-4d8ae7cd787b>

3. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением уведомления - с 14.05.2021 по 25.05.2021.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по уведомлению:

- уполномоченный по защите прав предпринимателей Новосибирской области;
- министерство строительства Новосибирской области;
- министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области;
- департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;
- министерство сельского хозяйства Новосибирской области;
- администрации Новосибирского района Новосибирской области;
- министерство экономического развития Новосибирской области;
- мэрия города Новосибирска;
- союз «Новосибирская торгово-промышленная палата»;
- союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;
- Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Новосибирское областное отделение ООО МСП «ОПОРА РОССИИ»;
- Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий;
- ООО Корпорация «СИБИНЖИНИРИНГ»;
- ООО «СИАСК»;
- Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса;
- ООО «Сибмонтажспецстрой»;
- ООО «Сибмонтаж»;
- АО «Бердский строительный трест»;
- ООО «Авангард»;
- ООО «Базис»;
- ООО «Вирин»;
- ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ - Н-СК»;
- ЗАО «Гарант».

5. Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных консультаций по уведомлению:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)
1	Департамент строительства и архитектуры мэрии города	Предложений и замечаний нет

	Новосибирска (письмо от 24.05.2021 № 5126/37)	
2	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области (письмо от 25.05.2021 № 01-33/219-1)	Предложений и замечаний нет
3	Шутов Павел (электронное письмо на kaev@nso.ru и комментарий на ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области»)	В границы лесного парка включены: 1. Земельные участки, находящиеся в частной собственности (противоречит ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ, ст. 36, ч. 3 ст. 55 Конституции РФ); 2. Земельные участки, подвергшиеся антропогенному воздействию; 3. Земельные участки, не относящиеся к городским лесным участкам; 4. Земельные участки, на которые не распространяются нормы ст. 51, 54 Градостроительного кодекса РФ и ч. 5 ст. 76 Конституции РФ.
	Предложения (замечания) отклоняются по следующим основаниям:	Статья 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев, когда в территорию ООПТ (национальные парки, федеральные заказники) включены населенные пункты. К случаю, когда часть ООПТ «вклинена» в территорию населенного пункта (создаваемый лесной парк «Заельцовский бор»), указанная статья не относится. Природоохранным законодательством РФ, в том числе пунктом 3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ, допускается нахождение иных собственников, владельцев и пользователей земельных участков в границах ООПТ. Проект правового акта не отменяет и не умаляет пределы допустимых прав и свобод человека, и не ограничивает их право распоряжения земельными участками. Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами ООПТ, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации (п.2 ст.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ). 2. С учетом «вклинивания» в

		<p>территорию с лесными насаждениями, земельных участков, подвергающихся хозяйственному (антропогенному) воздействию, а также не возможностью установления координат характерных точек границ каждого такого земельного участка, границы территории лесного парка установлены по естественным природным границам, участки, подвергшиеся антропогенному воздействию, на дату создания лесного парка, при функциональном зонировании ООПТ будут отнесены в хозяйственную зону. Включение данных участков в территорию лесного парка будет способствовать сохранению лесного массива.</p> <p>3. Природоохранное законодательство Российской Федерации не содержит обязательного условия нахождения территории, создаваемой ООПТ, на территории, являющейся лесными участками лесного фонда.</p> <p>4. Проект нормативного правового акта не содержит норм устанавливающих ограничений для физических и юридических лиц в части выдачи разрешения на строительства, проведения реконструкции объекта капитального строительства (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ), а также осуществления государственного строительного надзора (ст. 54 Градостроительного кодекса РФ).</p>
--	--	--

4	<p>ООО «Союз» (электронное письмо на kaev@nso.ru и комментарий на ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области»)</p>	<p>1. В границы лесного парка включены: - земельные участки, находящиеся в частной собственности (противоречит ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ, ст. 36, ч. 3 ст. 55 Конституции РФ); - земельному участку, подвергшиеся антропогенному воздействию; - земельные участки, не относящиеся к городским лесным участкам.</p> <p>2. Проект нарушает конституционные права на свободу, владение, и распоряжение земельными участками.</p> <p>3. Действующими Правилами застройки и землепользования г. Новосибирска, в границах лесного парка, земельные участки (кадастровый номер 54:35:031855:523, 54635:031855:522, 54:35:031855:489) отнесены к зоне жилой застройки и объектам образования.</p> <p>4. Отсутствует обоснование при принятии решения о необходимости создания лесного парка.</p> <p>5. Областным бюджетом Новосибирской области не предусмотрены средства на выкуп (изъятие) у собственников земельных участков.</p> <p>6. Проект не учитывает существующую ситуацию на территории, вошедшей в границы лесного парка.</p>
	<p>Предложения (замечания) отклоняются по следующим основаниям:</p>	<p>1. Статья 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ введена для случаев, когда в территорию ООПТ (национальные парки, федеральные заказники) включены населенные пункты. К случаю, когда часть ООПТ «включена» в территорию населенного пункта (создаваемый лесной парк «Заельцовский бор»), указанная статья не относится. Природоохранным законодательством РФ, в том числе пунктом 3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ, допускается нахождение иных собственников, владельцев и пользователей земельных участков в границах ООПТ. Проект правового акта</p>

не отменяет и не умаляет пределы допустимых прав и свобод человека, и не ограничивает их право распоряжения земельными участками. Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами ООПТ, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации (п.2 ст.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

2. Проект правового акта не содержит норм отменяющих, ограничивающих, пределы допустимых прав и свобод человека, и не ограничивает их право распоряжения земельными участками.

3. Природоохранным законодательством РФ, в том числе пунктом 3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ, допускается создание ООПТ как с изъятием, так и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков.

4. Проект нормативного правового акта не изменяет документы территориального планирования г. Новосибирска на территорию, по которой принято решение о необходимости создания лесного парка.

5. Природоохранное законодательство Российской Федерации не содержит обязательного условия нахождения территории, создаваемой ООПТ, на территории, являющейся лесными участками лесного фонда.

6. Проект нормативного правового акта не ограничивает оборотоспособность для собственников, владельцев и землепользователей земельных участков, находящихся на территории, по которой принято решение о необходимости создания лесного парка.

7. Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области, для принятия решения Правительством Новосибирской области, направлялось обоснование о необходимости создания ООПТ, согласно требованиям части 2 ст. 12.1 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ.

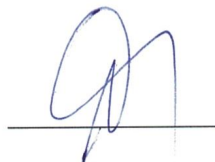
		<p>8. Проект нормативного правового акта не противоречит нормам Градостроительного кодекса РФ, при этом вносимые изменения являются отсылочной нормой на уже действующий Закон Новосибирской области.</p>
5	<p>Куркина Ю.А. (электронное письмо на kaev@nso.ru и комментарий на ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области»)</p>	<p>В границы лесного парка включены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельные участки, находящиеся в частной собственности (противоречит ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ, ст. 36, ч. 3 ст. 55 Конституции РФ); 2. Земельные участки, подвергшиеся антропогенному воздействию; 3. Земельные участки, не относящиеся к городским лесным участкам; 4. Земельные участки, на которые не распространяются нормы ст. 51, 54 Градостроительного кодекса РФ и ч. 5 ст. 76 Конституции РФ.
	<p>Предложения (замечания) отклоняются по следующим основаниям:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Природоохранное законодательство РФ также, как и региональное природоохранное законодательство (пункт 3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ), допускает нахождение иных собственников, владельцев и пользователей земельных участков в границах ООПТ. Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами ООПТ, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации (п.2 ст.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ). 2. С учетом «вклинивания» в территорию с лесными насаждениями, земельных участков, подвергающихся хозяйственному (антропогенному) воздействию, а также не возможностью установления координат характерных

		<p>точек границ каждого такого земельного участка, границы территории лесного парка установлены по естественным природным границам, участки, подвергшиеся антропогенному воздействию, на дату создания лесного парка, при функциональном зонировании ООПТ будут отнесены в хозяйственную зону. Включение данных участков в территорию лесного парка будет способствовать сохранению лесного массива.</p> <p>3. Природоохранное законодательство Российской Федерации также, как и региональное природоохранное законодательство не содержит обязательного условия нахождения территории, создаваемой ООПТ, на территории, являющейся лесными участками лесного фонда.</p> <p>4. Проект нормативного правового акта не содержит норм устанавливающих ограничений для физических и юридических лиц в части выдачи разрешения на строительства, проведения реконструкции объекта капитального строительства (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ), а также осуществления государственного строительного надзора (ст. 54 Градостроительного кодекса РФ).</p>
6	<p>Проскураков А.П. (электронное письмо на kaev@nso.ru и комментарий на ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области»)</p>	<p>1. В границы лесного парка включены: земельные участки, находящиеся в частной собственности.</p> <p>2. В границы лесного парка включены земельные участки, подвергшиеся антропогенному воздействию.</p> <p>3. Областным бюджетом Новосибирской области не предусмотрены средства на выкуп (изъятие) у собственников земельных участков.</p> <p>4. Действующими Правилами застройки и землепользования г. Новосибирска, земельные участки (кадастровый номер 54:35:031855:523, 54635:031855:522, 54:35:031855:489) отнесены к зоне жилой застройки и объектам образования.</p> <p>5. Земельные участки, не относятся к</p>

		<p>городским лесным участкам.</p> <p>6. Проект нормативного правового акта нарушает конституционные права на свободу и распоряжение земельным участком.</p> <p>7. Отсутствует обоснование при принятии решения о необходимости создания лесного парка.</p> <p>8. Проект не учитывает существующую ситуацию на территории, вошедшей в границы лесного парка.</p>
	<p>Предложения (замечания) отклоняются по следующим основаниям:</p>	<p>1. Природоохранным законодательством РФ, в том числе региональным природоохранным законодательством (пункт 3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ), допускается нахождение иных собственников, владельцев и пользователей земельных участков в границах ООПТ. Проект нормативного правового акта не ограничивает оборотоспособность для собственников, владельцев и землепользователей земельных участков, находящихся на территории, по которой принято решение о необходимости создания лесного парка. Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами ООПТ, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации (п.2 ст.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ).</p> <p>2. С учетом «вклинивания» в территорию с лесными насаждениями, земельных участков, подвергающихся хозяйственному (антропогенному) воздействию, а также не возможностью установления координат характерных точек границ каждого такого земельного участка, границы территории лесного парка установлены по естественным природным границам, участки, подвергшиеся антропогенному воздействию, на дату создания лесного</p>

		<p>парка, при функциональном зонировании ООПТ будут отнесены в хозяйственную зону. Включение данных участков в территорию лесного парка будет способствовать сохранению лесного массива.</p> <p>3. Природоохранным законодательством РФ, в том числе пунктом 3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ, допускается создание ООПТ как с изъятием, так и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков.</p> <p>4. Проект нормативного правового акта не изменяет документы территориального планирования г. Новосибирска на территорию, по которой принято решение о необходимости создания лесного парка.</p> <p>5. Природоохранное законодательство Российской Федерации не содержит обязательного условия нахождения территории, создаваемой ООПТ, на территории, являющейся лесными участками лесного фонда.</p> <p>6. Проект правового акта не содержит норм отменяющих, ограничивающих, пределы допустимых прав и свобод человека, и не ограничивает их право распоряжения земельными участками.</p> <p>7. Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области, для принятия решения Правительством Новосибирской области, направлялось обоснование о необходимости создания ООПТ, согласно требованиям части 2 ст. 12.1 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ.</p> <p>8. Проект нормативного правового акта не противоречит нормам Градостроительного кодекса РФ, при этом вносимые изменения являются отсылочной нормой на уже действующий Закон Новосибирской области.</p>
--	--	--

Министр природных ресурсов и экологии Новосибирской области



/ А.А. Даниленко /

28.05.2021