**Уведомление**

о необходимости разработки проекта

нормативного правового акта администрации Северного района Новосибирской области

«Об утверждении порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

1. Наименование разработчика: отдел градостроительства, коммунального хозяйства, транспорта и земельных отношений администрации Северного района Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Герасименко Алена Алексеевна, главный специалист отдела градостроительства, коммунального хозяйства, транспорта и земельных отношений администрации Северного района Новосибирской области, тел. № 8-383-60-21-132.

2. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| **1** | Установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов | Отсутствие возможности предоставления муниципальной услуги, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов  |

3. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| Установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов | Утверждении порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов |

4. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

- адрес почтовый: 632080, Северный район, с. Северное, ул. Ленина, д. 14, каб. 301;

- адрес электронной почты: sevuprecon@mail.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

5. Срок, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления: с 26.09.2023 по 28.09.2023.