**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении нестационарных торговых объектов**

**на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков**

**1. Общие положения**

1. Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово (далее – Положение) без предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

3) уполномоченный орган – отдел социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово, уполномоченный положением об отделе на создание условий для обеспечения жителей рабочего поселка Кольцово услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

4) эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного торгового объекта;

3. К нестационарным торговым объектам относятся:

1) временные сооружения (павильон, киоск);

2) временные конструкции (палатка, бахчевой развал, елочный базар, летнее кафе, лоток);

3) передвижные сооружения (автомагазин, автофургон, автолавка, автоцистерна, автоприцеп, торговая тележка).

4. Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и правил благоустройства на территории рабочего поселка Кольцово.

5. Подключение нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово к электроэнергии осуществляется с согласования и на условиях, организации, в распоряжении которой находятся линии электропередач, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, п. 40.

Подключение нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово к водоснабжению и канализации не осуществляются.

**2. Размещение нестационарных торговых объектов**

6. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение) без предоставления земельных участков (приложение 1 к Положению).

По договору на размещение взимается плата за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово, плата подлежит зачислению в доход бюджета рабочего поселка Кольцово.

7. Нестационарные торговые объекты размещаются по результатам торгов на право заключения договора на размещение (в форме конкурса или аукциона), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 14, 19, 20.

8. Договор на размещение заключается администрацией рабочего поселка Кольцово с победителем торгов в порядке, предусмотренном документацией о торгах, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Кольцово.

9. Договор на размещение временных и передвижных сооружений заключается на срок до 5 лет.

10. Договор на размещение временных конструкций (кроме летних кафе) заключается на срок до 1 года.

11. Договор на размещение летних кафе заключается на период с 1 мая по 1 октября.

12. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утверждаемой постановлением администрации рабочего поселка Кольцово.

13. Размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, спортивных, культурных, официальных мероприятий осуществляется по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определенных постановлением администрации рабочего поселка Кольцово для проведения мероприятия. Ассортимент реализуемой на данных мероприятиях продукции также определяется постановлением администрации рабочего поселка Кольцово.

14. При необходимости задействования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей развития территории, владельцу предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему, в соответствии с Порядком предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектам, осуществляющим торговую деятельность на территории рабочего поселка Кольцово, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.02.2019 № 185 и заключается новый договор на размещение без торгов.

15. При размещении нестационарных торговых объектов возле остановочных пунктов движения общественного транспорта ближайшая грань нестационарного торгового объекта должна быть расположена за границей посадочной площадки.

16. Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условиисоблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

17. При размещении нестационарного торгового объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

18. Запрещена торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары вне стационарных торговых объектов.

19. Запрещено возводить у нестационарного торгового объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренное проектом.

20.  На территориях, прилегающих к объектам общественного питания в местах, установленных Схемой, владельцы объектов общественного питания имеют право на заключение договора на размещение – летнего кафе (веранды) – без проведения торгов на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

21. Уполномоченный орган организует обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, договору на размещение, настоящему Положению.

22. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования по форме, утвержденной постановлением администрацией рабочего поселка Кольцово.

23. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме и (или) договору на размещение, настоящему Положению, в акте обследования указываются выявленные несоответствия, которые владелец соответствующего объекта обязан устранить в течение тридцати дней после дня получения акта обследования. По окончании указанного срока обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, администрация рабочего поселка Кольцово обращается в суд с требованием о расторжении договора на размещение либо применяет иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации и правовыми актами рабочего поселка Кольцово, договором на размещение.

24. По окончании сроков действия договоров на размещение, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#Par265) настоящего пункта.

По истечении срока действия договора на размещение владелец нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение на новый срок (далее - преимущественное право) при условии, что место размещения соответствующего торгового объекта включено в действующую Схему. Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено владельцем нестационарного торгового объекта не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора на размещение.

При отказе владельца нестационарного торгового объекта от использования преимущественного права, а также при пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии с [пунктом](#Par170) 7 Положения.

25. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями договора на размещение.

**3. Методика определения размера начальной цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово**

26. Настоящая Методика определения размера начальной (муниципальной) цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово устанавливает способ расчета начальной (минимальной) цены для размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово.

27. Расчет начальной (минимальной) цены производится по следующей формуле:

1) для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов:

Sр =С x S x Т x Сп x Кмест, где:

Sр - начальный размер стоимости права заключения договора о размещении мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль в месяц);

С - средневзвешенная базовая цена за 1 кв. м для размещения НТО, равная 300 руб. в месяц;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Т |
| 1 | Киоск, павильон, палатка, автоприцеп, автолавка (площадью до 20 кв. м) | 0,9 |
| 2 | Павильон (площадью от 21 кв. м до 40 кв. м) | 0,7 |
| 3 | Павильон (площадью от 41 кв. м до 60 кв. м) | 0,6 |
| 4 | Павильон (свыше 61 кв. м) | 0,5 |

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| 1 | Торговые и платежные автоматы, банкоматы | 1 |
| 2 | Общественное питание (включая продукты собственного приготовления) | 0,8 |
| 3 | Торговля | 0,8 |
| 4 | Канцелярские товары и печатная продукция | 0,7 |
| 5 | Общественные туалеты (биотуалеты) | 0,5 |
| 6 | Специализированные объекты (хлебобулочные изделия, кисломолочная продукция, сувенирная продукция) | 0,7 |
| 7 | Услуги бытового обслуживания | 0,6 |

В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта местным производителям продовольственной и сельскохозяйственной продукции, реализующим продукцию собственного производства, а также для инвалидов и членов их семей применяется льгота 50% от суммы, рассчитанной для заключения договора за право размещения нестационарного торгового объекта.

Кмест - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц | Значение коэффициента Кмест |
| 1 | Объекты, размещенные непосредственно на главных улицах (Никольский проспект, Академика Сандахчиева) | 1 |
| 2 | Микрорайон Новоборский | 0,7 |
| 3 | Микрорайон I | 0,8 |
| 4 | Микрорайон II | 0,8 |
| 5 | Микрорайон III | 0,9 |
| 6 | Микрорайон IV | 0,9 |
| 7 | Прочие районы, не отнесенные к пунктам 1, 2, 3, | 0,7 |

2) для сезонных нестационарных торговых объектов:

Sp = С x S x Сп x Кмест x Ксезон, где:

Sp - начальный размер стоимости права заключения договора о размещении мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль в месяц);

С - средневзвешенная базовая цена за 1 кв. м для размещения НТО, равная 300 руб. в месяц;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация НТО | Значение коэффициента Сп |
| 1 | Площадка для реализации мороженого, кваса и напитков | 1 |
| 2 | Площадка для реализации бахчевых культур | 1 |
| 3 | Реализация сельскохозяйственной продукции | 1 |
| 4 | Площадка для организации летнего кафе | 0,5 |
| 5 | Попкорн, сладкая вата, вареная кукуруза и прочие товары | 1 |
| 6 | Прокат электромобилей, велосипедов и квадроциклов, ролики и конные прогулки | 0,6 |
| 7 | Аттракцион | 1 |
| 8 | Печатная продукция и канцелярские товары | 0,6 |
| 9 | Живая рыба из автоцистерны | 0,5 |
| 10 | Реализация промышленных товаров | 1 |

Кмест - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц | Значение коэффициента Кмест |
| 1 | Объекты, размещенные непосредственно на главных улицах (Никольский проспект, проспект Академика Сандахчиева) | 1 |
| 2 | Микрорайон Новоборский | 0,7 |
| 3 | Микрорайон I | 0,8 |
| 4 | Микрорайон II | 0,8 |
| 5 | Микрорайон III | 0,9 |
| 6 | Микрорайон IV | 0,9 |
| 7 | Прочие районы, не отнесенные к пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6 | 0,7 |

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон с апреля по 31 октября равен 1, Ксезон с 1 ноября по 31 марта равен 0,5).».

**4. Демонтаж нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями и конструкциями**

28. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) истечение срока права размещения нестационарного торгового объекта;

2) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, рабочего поселка Кольцово;

3) установка нестационарного торгового объекта в нарушение Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

4) неисполнение собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта предписания администрации рабочего поселка Кольцово об устранении нарушений законодательства, предусматривающего демонтаж нестационарного торгового объекта, освобождение занимаемой им территории.

29. По истечении срока размещения нестационарного торгового объекта, в случае расторжения договора на размещение, а также иных случаях досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта собственник (владелец) нестационарного торгового объекта в течение 30 дней обязан его демонтировать и освободить занимаемую территорию.

30. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории рабочего поселка Кольцово нестационарных торговых объектов администрация рабочего поселка Кольцово выдает собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) нестационарного объекта демонтажа по независящим от него причинам.

31. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории рабочего поселка Кольцово нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом администрации рабочего поселка Кольцово делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории рабочего поселка Кольцово нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем представителем уполномоченного органа делается отметка на бланке предписания.

32. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение, занимаемой территории в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация рабочего поселка Кольцово обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории рабочего поселка Кольцово нестационарного торгового объекта.

В случае если собственник (владелец) нестационарного торгового объекта в указанный в предписании срок не установлен, администрацией рабочего поселка Кольцово издается постановление о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - постановление о демонтаже), содержащее:

1) место расположения нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу;

2) основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

3) поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;

4) персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;

5) место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

6) дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На нестационарный торговый объект вывешивается копия постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации рабочего поселка Кольцово делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

33. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется [актом](#Par518) о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества по форме согласно приложению 2 к Положению.

В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта допускается его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

34. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов, которые определяются постановлением администрации рабочего поселка Кольцово.

Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по [договору](#Par589), заключаемому администрацией рабочего поселка Кольцово с собственником (владельцем) специализированного места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов, по форме согласно приложению 3 к Положению.

35. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов и их хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств бюджета рабочего поселка Кольцово с последующим взысканием с собственника (владельца) нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном законодательством.

36. Если собственник (владелец) демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество.

Демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику (владельцу) данного объекта по его заявлению.

Собственник (владелец) демонтированного нестационарного торгового объекта вправе беспрепятственно знакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных торговых объектов, после оплаты расходов, предусмотренных [пунктом 4](#Par207)6 Положения.

37. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения нестационарного торгового объекта собственник (владелец) нестационарного торгового объекта не обратился за получением нестационарного торгового объекта, администрация рабочего поселка Кольцово обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном [статьей 225](consultantplus://offline/ref=76E4C8391AED1F27846F60888FB21AAC19C773A0B2019BBD47B2AECD386AB7BF4BB2006B7DA5973DqF3FF) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5. Контроль за размещением и**

**эксплуатацией нестационарных торговых объектов**

38. Контроль за соблюдением Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет администрация рабочего поселка Кольцово.

39. При осуществлении контроля за соблюдением Положения администрация рабочего поселка Кольцово:

1) осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории рабочего поселка Кольцово;

2) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

3) выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов;

4) принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных торговых объектов;

5) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение) и иные органы и организации в связи с нарушением Положения.

Приложение 1

к Положению

о размещении нестационарных торговых объектах

на территории рабочего поселка Кольцово

без предоставления земельных участков

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

р.п. Кольцово "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Администрация рабочего поселка Кольцово в лице Главы рабочего поселка Кольцово Красникова Николая Григорьевича действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемый «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): *вид*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; *адресные ориентиры*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; *площадь (кв. м)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; *специализация:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место размещения Объекта предусмотрено в [Схеме](consultantplus://offline/ref=5EE74E503EAE6E3FDB109EA9D6D242DAAC0D2D72BF6DE3F59D1698F9A8064D00AEC96F63ABFAFB39349B93j6aAJ) размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово, согласно Приложению 2 к настоящему договору, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово» от 22 сентября 2014 № 1000 (далее - Схема), под учетным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Владелец вносит плату за право размещения Объекта в порядке, установленном [разделом III](file:///\\192.168.100.253\01__администрация\Проекты%20положений\Договор%20на%20размещение%20НТО.doc#Par81) настоящего договора.

**II. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в [пункте 2.1](file:///\\192.168.100.253\01__администрация\Проекты%20положений\Договор%20на%20размещение%20НТО.doc#Par75). настоящего договора, Владелец имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на новый срок (далее - преимущественное право) при условии, что место размещения Объекта включено в действующую [Схему](consultantplus://offline/ref=5EE74E503EAE6E3FDB109EA9D6D242DAAC0D2D72BF6DE3F59D1698F9A8064D00AEC96F63ABFAFB39349B93j6aAJ), а также при отсутствия задолженности по договору в течение срока действия и нарушений законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, правовых актов администрации рабочего поселка Кольцово в области торговой деятельности.

**III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата за право размещения Объекта (далее - плата) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в год.

Плата определятся в соответствии с методикой определения начальной цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от \_\_\_\_ от \_\_\_\_ и итогами конкурсных процедур на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. Для договоров, заключенных на срок до 1 года включительно - за весь срок действия договора, указанный в [пункте 2.1](file:///\\192.168.100.253\01__администрация\Проекты%20положений\Договор%20на%20размещение%20НТО.doc#Par75). договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. Для договоров, заключенных на срок более 1 года - ежеквартальными равными платежами не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Администрации.

3.4. Пересмотр размер платы в одностороннем порядке по требованию Администрации осуществляется в соответствии с указанным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение, плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в который заключен указанный договор на размещение.

3.5. Измененный размер платы доводится до Владельца Администрацией письменным сообщением по адресу, указанному в юридических реквизитах Владельца, или вручается Владельцу под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](#Par35) настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект в целях, предусмотренных конкурсной документацией и настоящим договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

4.2.4. Установить Объект на твердый вид покрытия, обеспечив урнами.

4.2.5. Перед началом деятельности согласовать рекламно-информационное оформление объекта (вывеска), проект благоустройства в установленном порядке и произвести работы в соответствии с согласованным проектом благоустройства прилегающей к Объекту территории.

4.2.6. Обеспечить подход к Объекту (пешеходная дорожка, площадка перед фасадом) твердым покрытием (АБП, брусчатка, плитка).

4.2.7. Обеспечить функциональные и качественные характеристики услуг, предусмотренные настоящим договором, а также сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

4.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить ущерб окружающей среде.

4.2.10. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

4.2.11. Производить следующие виды работ:

- окраску Объекта не реже 1 раза в год;

- ремонт Объекта (по необходимости);

- очистку от загрязнений (несанкционированные объявления, граффити, надписи и т.д.) - постоянно;

- очистку урн от мусора и загрязнений – постоянно, покраску по мере необходимости;

- в зимнее время производить очистку пешеходных зон, прилегающих к объекту от снега и посыпку противогололедными средствами;

- в летнее время производить уборку прилегающей к объекту территории - постоянно, осуществлять покраску бордюрного камня (при наличии) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, квалифицированного ухода, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.; производить текущий ремонт газонов, систематический покос;

- осуществлять своевременный ремонт и покраску ограждения (при наличии);

- осуществлять иные работы по содержанию Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с Администрацией.

4.2.13. Направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе VIII настоящего договора, не позднее пять рабочих дней со дня их изменения.

4.2.14. За 3 дня до момента окончания срока действия договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа Объекта обеспечить благоустройство ранее занимаемой им территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.15. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.2.16. В случае невыполнения Владельцем Объекта демонтажа в указанный срок, демонтаж Объекта осуществляется администрацией рабочего поселка Кольцово за счет средств бюджета рабочего поселка Кольцово с последующим взысканием с Владельца Объекта в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами рабочего поселка Кольцово;

4.3.2. Прекратить досрочно действие настоящего договора в случае нарушения условий, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, предусмотренном [разделом VI](file:///\\192.168.100.253\01__администрация\Проекты%20положений\Договор%20на%20размещение%20НТО.doc#Par141) настоящего договора;

4.3.3. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и правовых актов рабочего поселка Кольцово, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. Организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением Акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию согласно Приложению № 3 к настоящему договору;

4.4.3. Организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения Конкурсных условий в порядке, предусмотренном правовыми актами рабочего поселка Кольцово (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.4.4. По окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем [пункта 4.2.14, 4.2.1](file:///\\192.168.100.253\01__администрация\Проекты%20положений\Договор%20на%20размещение%20НТО.doc#Par109)5 настоящего договора.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации пеню в размере 1/300 % невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Владельцем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Владелец уплачивает Администрации штраф в размере 10,0 % от платы за размещение Объекта за весь период размещения, кроме случаев указанных в п. 5.2. настоящего договора

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и(или) при осуществлении торговой деятельности.

5.6. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб(вред), причиненный его имуществу, в случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях (далее – сети), при размещении Объекта на сетях.

5.7. Владелец Объекта обязуется освободить, по требованию владельца сетей, занимаемое место для проведения ремонтных и аварийных работ, в срок указанный в требовании.

5.7.1 При не выполнении требований, владелец сетей вправе переместить (демонтировать) Объект самостоятельно, взыскав в последствии с Владельца Объекта стоимость работ по освобождению земельного участка (демонтажу Объекта). В этом случае ответственность за сохранность имущества владелец сетей не несет.

**VI. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке:

6.4.1. на основании заявления Владельца;

6.4.2. в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4. по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством;

6.4.5. в случае нарушения Владельцем в течение срока действия договора обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего договора;

6.4.6. в случае привлечения Владельца в течение срока действия договора два или более раз к административной ответственности за нарушения в сфере осуществления торговой деятельности с использованием Объекта;

6.4.7. в случае однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта, без уведомления Администрации;

6.4.8. в случае просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение Объекта на срок более 30 календарных дней;

6.4.9. в случае начала проведения работ по реконструкции места размещения Объекта;

6.4.10. в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. настоящего договора, внесенная Владельцем оплата в соответствии с п. 3.1 настоящего договора возврату не подлежит.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами рабочего поселка Кольцово.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Схема места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение № 2 – Акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию.

Приложение № 3 – Методика определения размера начальной цены за право размещения;

**VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  Банк:  р/сч  к/сч  БИК  ИНН  КПП  Юридический адрес:  Тел. | **Владелец**  Банк:  р/сч  к/сч  БИК  ИНН  КПП  Юридический адрес:  Тел. |

Глава рабочего поселка Кольцово должность (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Красников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

Владельца, должностного лица/

М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО БЪЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Владелец объекта: | | Арендатор: | |
| Вид объекта: | Размер, м: | Площадь, кв.м: |  |
| Специализация: | | | |
| 1. Адрес размещения: | | | |

|  |
| --- |
| СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ |
| Место для выкопировки |

«Приложение № 2

к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

**АКТ ПРИЕМКИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Новосибирская область

р.п. Кольцово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комиссия по размещению нестационарных объектов на территории рабочего поселка Кольцово в составе:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается субъект предпринимательства)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом предпринимательства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_киоск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта на территории рабочего поселка Кольцово от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № / / ;

3. Предъявленный к приемке нестационарный объект имеет следующие показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Фактически** |  |
| Габаритные размеры |  |  |
| Материал отделки |  |  |
| Цвет отделки |  |  |
| Выносное холодильное оборудования |  |  |

4. Ассортимент реализуемых товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Наличие необходимого торгово-технологического оборудования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Наличие туалета, раковины, урны для мусора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Заключены договоры:

– на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет);

– на подключение электроэнергии (да, нет, не нужен),

8. Предложения комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Член Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

Субъект предпринимательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«Приложение № 3

к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

**Методика определения размера начальной цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово**

1. Расчет начальной (минимальной) цены производится по следующей формуле:

1) для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов:

Sр = С x S x Т x Сп x Кмест, где:

Sр - начальный размер стоимости права заключения договора о размещении мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль в месяц);

С - средневзвешенная базовая цена за 1 кв. м для размещения НТО, равная 300 руб.

в месяц;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта;

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

Кмест - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного объект.».

Приложение № 2

к Положению

о размещении нестационарных торговых объектах

на территории рабочего поселка Кольцово

без предоставления земельных участков

АКТ № \_\_\_\_

о демонтаже нестационарного торгового объекта

р. п. Кольцово "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность, место работы)

члены комиссии по демонтажу, созданной распоряжением администрации рабочего поселка Кольцово от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», составили настоящий акт о том, что «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. был обследован незаконно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный торговый объект, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения нестационарного торгового объекта)

Собственник (владелец) нестационарного торгового объекта не установлен. На нестационарном торговом объекте «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. вывешена копия постановления администрации рабочего поселка Кольцово от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о демонтаже нестационарного торгового объекта в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. и нанесена соответствующая надпись с указанием срока демонтажа. В указанный срок демонтаж произведен не был.

При обследовании нестационарный торговый объект был вскрыт в присутствии членов комиссии по демонтажу работниками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организации)

При вскрытии нестационарного торгового объекта было обнаружено следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень имущества с указанием его основных характеристик, количества)

Демонтаж нестационарного торгового объекта был произведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

с использованием следующих технических средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Нестационарный торговый объект закрыт способом, используемым до вскрытия или иным способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ)

Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, указанное выше, перемещены в специализированное место хранения демонтированных нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места хранения, наименование организации)

и сданы по договору хранения нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

Ответственное за хранение лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

Подписи членов комиссии по демонтажу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нестационарный торговый объект на хранение принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Объект согласно описи сдал собственнику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 3

к Положению

о размещении нестационарных торговых объектах

на территории рабочего поселка Кольцово

без предоставления земельных участков

ФОРМА

договора хранения нестационарного объекта

р.п. Кольцово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Хранитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и администрация рабочего поселка Кольцово, именуемая в дальнейшем «Поклажедатель», в лице Главы рабочего поселка Кольцово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава рабочего поселка Кольцово, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Хранитель обязуется принять имущество, переданное ему Поклажедателем, хранить его в течение установленного настоящим договором срока и возвратить это имущество в сохранности по первому требованию Поклажедателя непосредственно Поклажедателю либо указанному им третьему лицу.

1.2. Поклажедатель передает Хранителю на хранение по настоящему договору имущество согласно перечню, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача имущества удостоверяется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, составленным по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1.4. Хранение имущества осуществляется по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. По соглашению Сторон устанавливаются следующие условия хранения имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Срок хранения имущества устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хранитель обязан:

принять на хранение имущество, переданное в срок, установленный [пунктом 1.6](#Par621) настоящего договора;

хранить имущество в течение срока, установленного в [пункте 1.6](#Par621) настоящего договора;

осуществлять хранение лично, кроме случаев, когда он вынужден силою непредвиденных обстоятельств в интересах Поклажедателя передать имущество на хранение третьему лицу, не имея при этом возможности получить согласия Поклажедателя;

обеспечить сохранность имущества, переданного на хранение;

возвратить имущество Поклажедателю по истечении срока хранения (или по первому требованию в момент востребования) в том состоянии, в каком оно было принято на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств.

2.2. Хранитель вправе:

получить вознаграждение за хранение или соразмерную его часть в соответствии с [разделом 4](#Par651) настоящего договора;

самостоятельно продать имущество или часть его по цене, сложившейся в месте хранения, если во время хранения возникла реальная угроза порчи имущества, либо имущество уже подверглось порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить его сохранность, а своевременного принятия мер от Поклажедателя ожидать нельзя. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены имущества;

обезвредить или уничтожить вещи, являющиеся легковоспламеняющимися, взрывоопасными или вообще опасными по своей природе, если Поклажедатель при их сдаче на хранение не предупредил Хранителя о свойствах этих вещей, без возмещения Поклажедателю убытков;

требовать от Поклажедателя взять имущество обратно по истечении срока хранения.

2.3. Поклажедатель обязан:

передать Хранителю имущество в срок, установленный [пунктом 1.6](#Par621) настоящего договора;

предупредить Хранителя о свойствах имущества при передаче его на хранение;

уплатить Хранителю вознаграждение за хранение в соответствии с [разделом 4](#Par651) настоящего договора, а также возместить Хранителю расходы на хранение, если они не включены в сумму вознаграждения;

немедленно забрать от Хранителя имущество по истечении срока хранения.

2.4. Поклажедатель вправе:

требовать от Хранителя добросовестного и разумного выполнения обязанностей по настоящему договору.

2.5. Помимо прав и обязанностей, прямо указанных в настоящем договоре, Стороны имеют права и несут обязанности, установленные Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=76E4C8391AED1F27846F60888FB21AAC19C773A0B2019BBD47B2AECD38q63AF) Российской Федерации.

3. ПЕРЕДАЧА НА ХРАНЕНИЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ

3.1. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать имущество на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

3.2. О передаче имущества на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя.

3.3. При передаче имущества на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу, и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал имущество на хранение.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ

4.1. Вознаграждение за хранение по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Вознаграждение за хранение выплачивается Хранителю равными частями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со следующей периодичностью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По соглашению Сторон уплата вознаграждения за хранение может быть осуществлена по окончании хранения.

4.3. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, Хранитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Поклажедателя незамедлительно забрать переданное на хранение имущество.

4.4. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые Хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждения за хранение, а полученные в счет этого вознаграждения суммы подлежат возврату Поклажедателю.

4.5. Если по истечении срока хранения находящееся на хранении имущество не принято обратно Поклажедателем, он обязуется уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение имущества. Это правило применяется и в тех случаях, когда Поклажедатель обязан принять обратно имущество до истечения срока хранения.

4.6. Расходы Хранителя на хранение имущества включаются в общую сумму вознаграждения за хранение.

4.7. Расходы на хранение имущества, которые превышают обычные расходы такого рода и которые Стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются Хранителю, если Поклажедатель согласился с размером этих расходов, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

4.8. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан запросить Поклажедателя о его согласии на эти расходы. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный Хранителем, или в разумный срок, считается, что согласие Поклажедателя на чрезвычайные расходы получено.

Если Хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив предварительного согласия от Поклажедателя, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Поклажедатель впоследствии их не одобрил, Хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен имуществу, если бы эти расходы не были произведены.

4.9. Чрезвычайные расходы возмещаются Поклажедателем сверх вознаграждения за хранение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ХРАНИТЕЛЯ

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что его утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств имущества, о которых Хранитель, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

5.2. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются Хранителем в соответствии со [статьей 393](consultantplus://offline/ref=76E4C8391AED1F27846F60888FB21AAC19C773A0B2019BBD47B2AECD386AB7BF4BB2006B7DA59D35qF35F) Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом или договором Сторон не предусмотрено иное.

5.3. В случае, когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от него отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости этого имущества, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом или договором Сторон.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Хранитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [пункте 6.1](#Par676) настоящего договора, Хранитель должен без промедления известить о них в письменном виде Поклажедателя. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Хранителем своих обязательств по настоящему договору.

6.3. В случае ненаправления или несвоевременного направления извещения, предусмотренного в [пункте 6.2](#Par677) настоящего договора, Хранитель обязан возместить Поклажедателю понесенные им убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [пункте 6.1](#Par676) настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящий договор заключен на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Поклажедателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поклажедатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хранитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_