**Уведомление**

о необходимости разработки проекта

постановления Правительства Новосибирской области

«О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Новосибирской области»

1. Наименование разработчика: министерство экономического развития Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Волокитин Павел Николаевич – начальник управления инвестиционной политики и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области,   
тел.: +7(383) 238-67-32, +7(383) 238-67-80.

1. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1 | Неурегулированность ответственности арендатора в случаях несоблюдения установленных сроков реализации инвестиционных проектов или в случае невыполнения обязанностей арендатора. | – возникает риск извлечения земельных участков из хозяйственного оборота ввиду их недобросовестного использования юридическими лицами. |

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием: инициаторы проектов в рамках постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» и постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

1. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| 1 | Внесение изменений в отдельные постановления Правительства Новосибирской области, в частности в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов». |

1. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

– адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18;

– адреса электронной почты: [mineconom@nso.ru](mailto:mineconom@nso.ru), [zpl@nso.ru](mailto:zpl@nso.ru).

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

1. Срок, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления: **с 17 по 25 августа 2020 года**.