

Заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта органов местного самоуправления Татарского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: решение двенадцатой сессии Совета депутатов Татарского района третьего созыва от 22.02.2017 № 4 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

«14» июня 2018 г.

№ 3

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Решение двенадцатой сессии Совета депутатов Татарского района третьего созыва от 22.02.2017 № 4 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Данное Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), муниципального имущества Татарского района (далее муниципальный район), включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе (далее- Положение), устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе.

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Право заключения договора аренды муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Администрация Татарского района в течение десяти дней со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

О принятом решении, об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель уведомляется администрацией Татарского района в течение пяти дней.

Договор аренды муниципального имущества Татарского района, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в пункте 3.4 настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа на основании решения администрации Татарского района не ранее 6 месяцев, с даты заключения договора аренды, могут предоставляться, льготы по арендной плате.

Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению.

2. Информация о проведенных публичных консультациях.

Сроки проведения публичных консультаций: 14.05.2018 г. - 08.06.2018 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта органов местного самоуправления Татарского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, было размещено на официальном сайте администрации Татарского района: <http://regiontatarsk.nso.ru/page/189>, а также на портале «Электронная демократия Новосибирской области»: <http://dem.nso.ru/lawandnpa/a79c44dd-ea10-4527-ab8d-ef0537deb4b3>.

3. Выводы по результатам экспертизы.

В результате проведенной экспертизы решения двенадцатой сессии Совета депутатов Татарского района третьего созыва от 22.02.2017 № 4 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), муниципального имущества Татарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Татарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» выявлено, что в муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района.

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района Новосибирской области:

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также

		способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района Новосибирской области
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Татарского района обязательных процедур	отсутствуют
4	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами местного самоуправления Татарского района установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
5	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района Новосибирской области	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района Новосибирской области:

предложения и замечания отсутствуют.

6. Предложения и замечания органов государственной власти и местного самоуправления, представителей предпринимательского сообщества, независимых экспертов, участвовавших в экспертизе на проект заключения: предложения и замечания отсутствуют.

Начальник управления экономического
развития, инвестиций и трудовых
отношений



П.Г.Истрахов