

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Порядка предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общедоступных местах, определенных статьей 25.1 Устава города Бердска, и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (по вопросам экономического развития) Шурову Ж.С.

Глава города Бердска

Е.А.Шестернин

ПОРЯДОК
предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных
торговых объектов на территории города Бердска

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Бердска (далее - Порядок) определяет процедуру предоставления компенсационного места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами (далее - компенсационное место) при исключении по инициативе администрации города Бердска из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города (далее - Схема) места размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), закрепленного за хозяйствующим субъектом.

2. Основанием для внесения изменений в Схему НТО в части исключения места размещения объекта является:

1) принятие решения:

об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения НТО, для государственных или муниципальных нужд;

о благоустройстве территории, на которой предусмотрено место размещения НТО;

2) выявление несоответствия места размещения НТО требованиям, предусмотренным нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, а также ограничений, установленных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

3) факт размещения НТО на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

4) если НТО ухудшает условия проживания и отдыха населения;

5) в случае размещения НТО без учета требований обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе

обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также без соблюдения пожарных и санитарных требований;

б) если место размещения НТО нарушает внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

3. В случаях, указанных в п. 1 гл. I настоящего Порядка Договор на размещение НТО (далее – Договор) с хозяйствующим субъектом расторгается.

При необходимости исключения места размещения НТО по основаниям, предусмотренным п. 2 гл. I настоящего Порядка, договор на размещение НТО в отношении компенсационного места заключается с хозяйствующим субъектом без проведения торгов на условиях и на срок в пределах действия прежнего Договора (с правом пролонгации). Исключение места НТО из Схемы осуществляется не ранее фактического заключения нового договора, либо получения отказа от хозяйствующего субъекта от компенсационного места.

4. Органом, уполномоченным на предоставление компенсационных мест для размещения НТО, является администрация города Бердска в лице отдела промышленности, торговли и развития предпринимательства (далее - уполномоченный орган).

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

1. Уполномоченный орган не позднее, чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения НТО из Схемы направляет уведомление об исключении места размещения НТО из Схемы (далее – Уведомление) хозяйствующему субъекту, с которым заключен Договор.

Данное Уведомление должно содержать причины исключения и перечень компенсационных мест из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО включенных в Схему (далее - перечень), а также срок и порядок дачи хозяйствующим субъектом согласия на заключение Договора на размещение НТО в отношении выбранного им из перечня компенсационного места, либо отказа от компенсационного места. При отсутствии компенсационных мест уполномоченный орган указывает об этом в Уведомлении.

2. Хозяйствующий субъект в срок, указанный в Уведомлении, направляет в уполномоченный орган заявление о выборе места из перечня. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из перечня, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после получения информационного письма от хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места направляет проект Договора для согласования и подписания.

3. В случае отсутствия мест, или отказа от предложенных мест, хозяйствующий субъект вправе подать заявление о включении нового места размещения НТО в Схему (далее – заявление).

Заявление должно содержать сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или полное наименование

юридического лица), адресный ориентир - место размещения НТО, тип НТО, площадь земельного участка, площадь НТО, почтовый адрес, в случае подачи заявления в письменной форме, либо адрес электронной почты, в случае подачи заявления в форме электронного документа, согласие на обработку персональных данных. К заявлению прилагается картографический материал, полученный из общедоступных информационных ресурсов, в том числе из информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с обозначением на нем предполагаемого места расположения НТО. Копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица прилагаются к заявлению по желанию.

4. Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в порядке, установленном приказом Минпромторга НСО от 24.01.2011 № 10, в течение 20 рабочих дней с момента подачи заявления.

5. В течение одного рабочего дня после включения места в Схему, уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту уведомление о включении и проект Договора для согласования и подписания.

6. В случае невозможности включения мест, предложенных хозяйствующим субъектом, в Схему уполномоченный орган обязан сообщить об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения. Хозяйствующему субъекту необходимо в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления, выбрать компенсационное место из перечня, предоставленного ему ранее. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного компенсационного места из перечня договор расторгается без предоставления компенсационного места.

7. В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявлений о выборе одного и того же места из перечня, или предложения о включении в Схему иного компенсационного места, подлежит рассмотрению заявление или заключается Договор на размещение с хозяйствующим субъектом, который подал такое заявление ранее других хозяйствующих субъектов.

8. В случае нарушения хозяйствующим субъектом порядка и сроков, установленных настоящим Порядком, он утрачивает право на предоставление компенсационного места, за исключением случаев, когда нарушение таких сроков, произошло по вине уполномоченного органа.

9. При отказе хозяйствующего субъекта от компенсационного места или при отсутствии компенсационных мест Договор расторгается без предоставления компенсационного места для размещения НТО.
