

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

**I. Общая информация**

1. Наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект акта):

проект постановления Правительства Новосибирской области **«О предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)».**

2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные:

**министерство строительства Новосибирской области.**

**Контактное лицо, телефон: Ядыкина Анастасия Ивановна – консультант отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области, телефон: +7 (383) 319-64-40.**

**II. Описание проблем, для решения которых разработан проект акта, и предлагаемого регулирования**

1. Краткая характеристика проблем, для решения которых разработан проект акта, и способов их решения.

1.1. Проблемы и их негативные эффекты (последствия).

Описание проблем и негативных эффектов (последствий) приведено в таблице 1 части III настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты (последствия) состоят в следующем:

- достижение целей и целевых показателей, предусмотренных абзацем вторым подпункта «а» пункта 6 Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» об обеспечении доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.

- исполнение Правительством Новосибирской области пункта 2.2. Соглашения о сотрудничестве от 28.12.2017 № 09/4698-17, заключенного между Правительством Новосибирской области и акционерным обществом «Агентство ипотечного кредитования» (далее – Агентство), в частности намерений об обеспечении разработки региональных нормативных правовых актов, направленных на реализацию «пилотного» проекта Агентства, имеющего целью снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов недвижимости на вторичном и на первичном рынке (строящееся жилье) на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Агентства. За неисполнение обязательств по

Соглашению о сотрудничестве от 28.12.2017 № 09/4698-17 стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1.2. Возможные способы решения проблем, в том числе без введения нового правового регулирования.

Способы решения проблем приведены в таблицах 2-3 части III настоящего сводного отчета.

Указанные способы сводятся к следующему:

принятие соответствующего постановления Правительства Новосибирской области «О предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)».

2. Предлагаемое регулирование.

2.1. Описание предлагаемого регулирования.

принятие соответствующего постановления Правительства Новосибирской области «О предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)».

2.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем).

Причины, по которым из всех возможных способов решения заявленных проблем, приведенных в таблицах 2-3 части III настоящего сводного отчета, был выбран описанный в пункте 2.1:

данный способ предусмотрен статьями 78 и 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.3. Цели регулирования.

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1 части III сводного отчета)	Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
1	Отсутствие нормативного правового акта, регулирующего предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных	-	-



	доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)		
--	---	--	--

2.4. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Значения индикаторов, приведенных в пункте 2.3 будут рассчитываться следующим образом и с получением информации из следующих источников:

2.5. Описание программ мониторинга.

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга: **отсутствуют.**

2.6. Иные способы оценки достижения целей предлагаемого регулирования: **Отсутствуют.**

2.7. Обоснование наличия полномочий по принятию нормативного правового акта:

в соответствии со статьями 78 и 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Заинтересованные лица.

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием

Наименование групп субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Кредитные организации и организации, осуществляющие предоставление займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, осуществляющие свою деятельность на территории Новосибирской области и реализующие ипотечные программы, разработанные и утвержденные Единым институтом развития в жилищной сфере, на основании проведенного министерством строительства Новосибирской области отбора	11 организаций	Официальный Интернет-сайт Единого института развития в жилищной сфере  <a href="https://xn--d1aqf.xn--plai/mortgage/partners/#/">https://xn--d1aqf.xn--plai/mortgage/partners/#/</a>

3.2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Группа субъектов (по пункту 3.1)		
Предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере, отдельным категориям граждан.	Приложением № 1 к постановлению Правительства Новосибирской области от 28.03.2014 № 125-п «О порядке принятия решений о разработке государственных программ Новосибирской области, а также формирования и реализации указанных программ» предусмотрено, что порядок предоставления субсидий юридическим лицам устанавливается постановлением Правительства Новосибирской области об утверждении государственной программы.	-

3.3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
	-	-	-

3.4. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области/органов местного самоуправления, устанавливаемые или изменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию.

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы <sup>1</sup> областного/муниципального бюджета

<sup>1</sup> Если отмена или изменение полномочий ведет к сокращению расходов соответствующего бюджета, высвобождению трудовых и иных ресурсов, информация рекомендуется указать в пункте 7 части II сводного отчета



**министерство строительства Новосибирской области**

*наименование органа государственной власти/органа местного самоуправления*

<p>Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)</p>	<p>Установление расходного обязательства Новосибирской области по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)</p>	<p>Порядок предоставления субсидий юридическим лицам устанавливается постановлением Правительства Новосибирской области об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»</p>	<p>Финансирование расходов областного бюджета Новосибирской области на предоставление субсидий юридическим лицам будет осуществляться в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п</p>
---	--	--	--

3.5. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, связанных с введением предлагаемого регулирования

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
-		-	-

3.6. Оценка возможных поступлений в областной бюджет Новосибирской области/бюджеты муниципальных образований Новосибирской области

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
-	-	-

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий бюджет: -

4. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности.

4.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть /нет	Ссылка на положение
<b>1</b>	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	-
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	-
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
<b>2</b>	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	-
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	-

4.2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

4.3. Риск отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в



регулируемой сфере, составляет 11 кредитных организаций и организаций, осуществляющих предоставление займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, осуществляющих свою деятельность на территории Новосибирской области и реализующих ипотечные программы, разработанные и утвержденные Единым институтом развития в жилищной сфере.

Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 11 (100 % от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Доля лиц, указанных в подпункте 4.3 пункта 4 части II сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50 %			
от 50 до 80 %			
более 80 %			+

5. Иные риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют.

6. Порядок введения регулирования<sup>2</sup> - нет.

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования нет

<sup>2</sup> Указывается обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода или отсрочки вступления в силу нормативного правового акта

### III. Обоснование проблем и способы их решения

#### 1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование

Таблица 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1	<p>Достижение целей и целевых показателей, предусмотренных абзацем вторым подпункта «а» пункта 6 Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» об обеспечении доступным жильем семей со средним достатком.</p>	<p>1. Создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.</p>	<p>1. Недостижение целей и целевых показателей, предусмотренных абзацем вторым подпункта «а» пункта 6 Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»</p>	-
2	<p>Исполнение Правительством Новосибирской области соглашения о сотрудничестве от 28.12.2017 № 09/4698-17, заключенного между Правительством Новосибирской области и акционерным обществом «Агентство ипотечного кредитования» (далее –</p>	<p>2. Исполнение Правительством Новосибирской области пункта 2.2. Соглашения о намерениях обеспечения разработки региональных нормативных правовых актов, направленных на</p>	<p>2. За неисполнение обязательств по Соглашению о сотрудничестве от 28.12.2017 № 09/4698-17 стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.</p>	



	Соглашение)	<p>реализацию «пилотного» проекта Агентства, имеющего целью снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов недвижимости на вторичном и на первичном рынке (строящееся жилье) на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Агентства.</p>		
--	-------------	--	--	--

2. Описание способов решения заявленных проблем (международного опыта, опыта других субъектов Российской Федерации), в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем	Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного
---	-----------------------------------	-----------------------------------	---

	№ способа	Описание способа		правового акта, адрес страницы сайта)
<p>Достижение целей и целевых показателей, предусмотренных абзацем вторым подпункта «а» пункта 6 Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» об обеспечении доступным жильем семей со средним достатком.</p>	1	<p>Принятие соответствующего постановления Правительства Новосибирской области «О предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)».</p>	-	-
<p>Исполнение Правительством Новосибирской области соглашения о сотрудничестве от 28.12.2017 № 09/4698-17, заключенного между Правительством Новосибирской области и акционерным обществом «Агентство ипотечного кредитования» (далее – Соглашение)</p>	2			

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования. Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными



способами (в том числе без введения нового регулирования)<sup>3</sup>:

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Примечания
	№ способа	Описание способа	
-	-	-	-

<sup>3</sup> Разработчиком акта может быть сформулирован иной способ решения заявленных проблем, не представленный в других субъектах РФ. В примечании может быть приведена ссылка на нормативный правовой акт (при необходимости), на статьи, иные работы, в которых такой способ предлагается, или иная информация, которую сочтет нужным привести разработчик акта.

#### IV. Сведения о проведении публичных консультаций

Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта акта

Публичные консультации проводились

Публичные консультации проводились с 19 по 27 ноября 2018 года; информация доступна в сети Интернет по следующему адресу: <http://dem.nso.ru/lawandnpa/d8c811ae-e28c-4144-81ef-2dd78bc34ef8>

Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету

Публичные консультации проводились

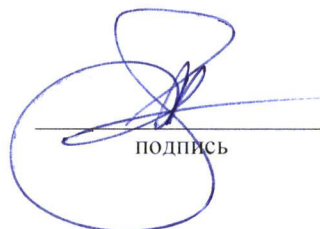
Публичные консультации проводились с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_; информация доступна в сети Интернет по следующему адресу:

---

Публичные консультации не проводились

---

Министр строительства  
Новосибирской области



подпись

И.И. Шмидт  
расшифровка подписи

29.11.2018