**Уведомление**

о необходимости разработки проекта

постановления Правительства Новосибирской области

«О предоставлении субсидий юридическим лицам

(за исключением государственных (муниципальных) учреждений)

на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением

отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)»

1. Наименование разработчика: министерство строительства Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Ядыкина Анастасия Ивановна – консультант отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области, тел.: +7 (383) 319-64-40.

1. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проблема, для решения которойпланируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1 | 1. Достижение целей и целевых показателей, предусмотренных абзацем вторым подпункта «а» пункта 6 Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» об обеспечении доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.2. Исполнение Правительством Новосибирской области пункта 2.2. Соглашения о сотрудничестве от 28.12.2017 № 09/4698-17, заключенного между Правительством Новосибирской области и акционерным обществом «Агентство ипотечного кредитования» (далее – Агентство), в частности намерений об обеспечении разработки региональных нормативных правовых актов, направленных на реализацию «пилотного» проекта Агентства, имеющего целью снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов недвижимости на вторичном и на первичном рынке (строящееся жилье) на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Агентства. | За неисполнение обязательств по Соглашению о сотрудничестве от 28.12.2017 № 09/4698-17 стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. |

1. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| 1 | Принятие соответствующего проекта постановления Правительства Новосибирской области «О предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)» |

1. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

– адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18;

– адреса электронной почты: yaai@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

1. Срок, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления: **с 19 по 27 ноября 2018 года**.