Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2017 г. N 856

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА

КОЛЬЦОВО ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005

N 115-ФЗ "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"

В целях реализации положений Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=244) от 21.07.2005 [N 115-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=199) "О концессионных соглашениях" на территории рабочего поселка Кольцово постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) [Порядок](#P28) взаимодействия структурных подразделений администрации рабочего поселка Кольцово на этапе разработки, рассмотрения, принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления рабочего поселка Кольцово;

2) [Порядок](#P61) рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) [Порядок](#P99) формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово

М.А.АНДРЕЕВ

Приложение 1

к постановлению

администрации рабочего поселка Кольцово

от 29.09.2017 N 856

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО НА ЭТАПЕ РАЗРАБОТКИ, РАССМОТРЕНИЯ,

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ,

ИНИЦИАТОРАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ОРГАНЫ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации рабочего поселка Кольцово на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются органы местного самоуправления рабочего поселка Кольцово.

2. Функции органа, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере разработки, рассмотрения, принятия решений о заключении концессионных соглашений, заключения концессионных соглашений на территории рабочего поселка Кольцово, осуществляет администрация рабочего поселка Кольцово.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать рабочему поселку Кольцово (далее - объект концессионного соглашения).

4. Предложения о заключении концессионных соглашений направляются структурными подразделениями администрации рабочего поселка Кольцово (далее - инициаторы) Главе рабочего поселка Кольцово.

5. Указанные предложения должны содержать сведения об условиях концессионного соглашения и условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения, включая критерии конкурса и параметры критериев конкурса, вид конкурса, и иных условиях, которые установлены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ) и являются необходимыми для принятия решения о заключении концессионного соглашения.

6. В течение 20 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, содержащего все необходимые сведения, отдел социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово (далее - отдел СЭР) осуществляет экономический анализ представленных документов на предмет оценки возможности и целесообразности реализации предложения и готовит соответствующее заключение.

7. При выявлении в поступившем предложении неполноты требуемых сведений или разночтений отдел СЭР запрашивает необходимую информацию у инициатора, который обязан ее представить в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса.

8. При отсутствии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения отдел СЭР осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, оформляемого постановлением администрации рабочего поселка Кольцово, которым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637) N 115-ФЗ устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения (условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) сроки опубликования сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

6) иные условия, предусмотренные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637) N 115-ФЗ.

9. В течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения уполномоченный орган осуществляет разработку конкурсной документации, утверждает ее, создает конкурсную комиссию и утверждает ее персональный состав.

10. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном [главой 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=289) Федерального закона N 115-ФЗ.

Приложение 2

к постановлению

администрации рабочего поселка Кольцово

от 29.09.2017 N 856

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С

ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложений индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=226) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ) (далее - инициатор концессионного соглашения), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с [частью 4.2 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=284) Федерального закона N 115-ФЗ (далее - концессионное соглашение), объект которого находится в собственности рабочего поселка Кольцово, и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Функции органа, уполномоченного на осуществление полномочий по заключению концессионных соглашений на территории рабочего поселка Кольцово, осуществляет администрация рабочего поселка Кольцово (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает поступившее предложение и принимает решение в форме постановления администрации рабочего поселка Кольцово (далее - решение уполномоченного органа).

В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений уполномоченным органом образуется рабочая группа, состоящая из специалистов администрации рабочего поселка Кольцово.

В состав рабочей группы по согласованию могут быть включены представители Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.

4. При рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений структурные подразделения администрации рабочего поселка Кольцово готовят необходимые заключения, предоставляют сведения, иную необходимую документацию в рабочую группу для рассмотрения.

5. По результатам рассмотрения рабочей группой заключений структурных подразделений администрации рабочего поселка Кольцово, а также определения целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=207) Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения уполномоченным органом переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

6. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

7. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором концессионного соглашения условиях отдел СЭР в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=199) Федерального закона N 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

9. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

10. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с [частями 4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=202) и [4.6 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=207) Федерального закона N 115-ФЗ и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

11. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

12. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637) N 115-ФЗ.

13. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637) N 115-ФЗ.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного [статьей 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=100158) Федерального закона N 115-ФЗ.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

14. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

15. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном [главой 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=289) Федерального закона.

Приложение 3

к постановлению

администрации рабочего поселка Кольцово

от 29.09.2017 N 856

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ

КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать рабочему поселку Кольцово (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень) в соответствии со [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=100032) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово (далее - отдел СЭР) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации рабочего поселка Кольцово, в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Для формирования Перечня структурные подразделения администрации рабочего поселка Кольцово ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел СЭР:

1) [сведения](#P127) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к Порядку (далее - сведения об объектах);

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности рабочего поселка Кольцово на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности администрации рабочего поселка Кольцово, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем структурные подразделения администрации рабочего поселка Кольцово представляют в отдел СЭР копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел СЭР рассматривает документы, представленные структурными подразделениями администрации рабочего поселка Кольцово в соответствии с [пунктами 3](#P105), [4](#P108) Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением следующих случаев:

1) объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=100032) Федерального закона N 115-ФЗ;

2) структурными подразделениями администрации рабочего поселка Кольцово не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в [пунктах 3](#P105), [4](#P108) Порядка.

6. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно [части 4.1 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449637&dst=199) Федерального закона.

7. Перечень утверждается постановлением администрации рабочего поселка Кольцово до 1 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в [пункте 4](#P108) Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления администрации рабочего поселка Кольцово об утверждении Перечня подлежат размещению отделом СЭР на официальном сайте о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение

к Порядку

формирования и утверждения

перечня объектов, в отношении

которых планируется заключение

концессионных соглашений

Сведения

об объектах, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Индивидуальные характеристики объекта | Кадастровый номер объекта | Адрес (местоположение объекта) | Вид деятельности в отношении объекта |
|  |  |  |  |  |  |