Утверждена приказом

департамента имущества

и земельных отношений

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

На основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать реквизиты письма уполномоченного органа о даче согласия на передачу в аренду (при необходимости), в случае заключения договора аренды по результатам торгов- указать номер и дату протокола о результатах торгов или протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, в случае если договор аренды заключается по результатам несостоявшихся торгов)*

Арендодатель областного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица, передающего в аренду имущество)*

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии))*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, номер, дата документа (ов) на основании которого(ых) действует уполномоченное лицо)*

и на основании Устава (Положения), с одной стороны, и

Арендатор областного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица (гражданина)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии))*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование, номер, дата документа (ов) на основании которого(ых) действует уполномоченное лицо)*

с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие условия.**

1.1. По Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование имущества, его модель, серия, инвентарный номер, дата выпуска, номер двигателя, цвет другие характеристики, позволяющие идентифицировать имущество)*

именуемое далее «Имущество».

1.2. Цель использования Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передаваемое Имущество является собственностью Новосибирской области и принадлежит Арендодателю на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать право хозяйственного ведения или право оперативного управления, либо указание, что оно является государственной казной Новосибирской области)*

1.4. Имущество на момент заключения Договора не является предметом залога, не состоит в споре или под арестом и не обременено другими правами третьих лиц.(торги ведь в отношении движимого тоже?)

1.5. Протокол о результатах торгов на право аренды недвижимого имущества (\*) или протокол рассмотрения заявок на участие в торгах (\*\*) приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.

*(\*) - в случае если Договор заключается по результатам проведенных торгов;*

*(\*\*)* - *в случае если Договор заключается по результатам несостоявшихся торгов.*

**2. Срок действия Договора**

2.1. Договор заключен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами

2.3. В силу [статьи 425](consultantplus://offline/ref=1350EE9AA141E131C89346A503C4E56120EB5019FCB8BAD1AF877D86D5367EDE3CD9251FFBA4E8413C9C7168AB410F3CC911F9CC8447D5EFG9m4K) Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в [п. 2.1](#P66) Договора, если иное не установлено особыми условиями Договора.

**3. Порядок передачи Имущества.**

3.1. Передача Имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора Сторонами.

Акт приема-передачи приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.

*(примерная форма акта приема-передачи приведена в приложении № 1 к Договору;*

*в акте приема-передачи в том числе указывается состояние Имущества на момент сдачи в аренду и необходимость проведения ремонтов)*

Имущество передается со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (техническим паспортом, инструкцией по эксплуатации, сертификатом и т.д.) в соответствии с его спецификой, являющейся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи, если иное не установлено особыми условиями Договора.

3.3. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания Договора, Договор считается незаключенным.

3.4. При прекращении Договора Арендатор передает Имущество Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) календарных дней с момента прекращения действия Договора.

3.5. При возврате Имущества в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Имуществу, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.6. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения Имущества являются собственностью Новосибирской области.

Прекращение Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Новосибирской области на произведенные неотделимые улучшения. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором возмещению не подлежит.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственнного доступа к сданному в аренду имуществу в рабочее время с предварительным уведомлением Арендатора (в случае пожара или возникновения аварийных ситуаций без предварительного уведомления) в присутствии представителей Арендатора с целью периодического осмотра Имущества на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в п.1.1 Договора по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1. Договора.

4.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании Имуществом.

4.2.3. В случае аварий или повреждения Имущества, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

4.2.4. Письменно известить Арендатора об изменении адреса своего места нахождения или юридического адреса, номера счета и иных реквизитов, указанных в Договоре, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента соответствующих изменений путем направления уведомления.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Имущество в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. С согласия Арендодателя производить улучшения Имущества, не нарушающие его целостность и не влекущие невозможность его дальнейшего использования.

4.3.3. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем своих обязательств по Договору.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя Имущество, указанное в п.1.1 Договора по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1 Договора.

4.4.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 Договора.

4.4.3. Содержать Имущество в технически исправном состоянии и производить за свой счет текущий ремонт (для транспортных средств и капитальный ремонт).

4.4.4. Осуществлять хранение переданной технической документации, необходимой для эксплуатации и технического обслуживания Имущества.

В случае утраты или повреждения указанной технической документации восстанавливать ее своими силами и за счет собственных средств.

4.4.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества, содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое оборудование в соответствии с отраслевыми нормами и правилами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и (или) в отношении Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества.

4.4.6. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Имуществом - авария, хищение, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенный государственными надзорными органами, или иное событие, нанесшее (или грозящее нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

4.4.7. Представлять Арендодателю документы по расследованию аварийных выходов из строя Имущества и документы по ликвидации (списанию) Имущества.

4.4.8. Не предоставлять и (или) не передавать Имущество как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам без согласия Арендодателя, в случае передаче в субаренду без согласия Арендодателя и департамента.

4.4.9. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Имущества и проверки соблюдения условий Договора.

Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Арендодателю при проведении инвентаризации Имущества.

4.4.10. Своевременно вносить арендную плату в полном объеме и в сроки,установленные Договором. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора и наложения штрафных санкций.

4.4.11. По окончании срока действия Договора или при его расторжении передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1. Договора в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендатором должны быть переданы Арендодателю все произведенные переделки и все улучшения (в том числе неотделимые) без возмещения затрат.

4.4.12. Застраховать взятое в аренду Имущество. В случае, если Договор заключается на срок более одного года, Арендатор обязан страховать арендованное Имущество ежегодно.

Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица в результате эксплуатации и использования Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

4.4.13. Письменно известить Арендодателя об изменении адреса своего места нахождения (места жительства) или юридического адреса, номера счета и иных реквизитов, указанных в Договоре, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента соответствующих изменений путем направления уведомления.

**5. Платежи и расчеты по Договору.**

5.1. Размер арендной платы.

В соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются реквизиты нормативного правового акта на основании которого произведен расчет размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, номер, дата отчета об оценке, реквизиты протокола об итогах торгов в случае, если Договор заключается по результатам проведения торгов)*

за указанное в разделе 1 Договора Имущество, размер арендной платы без учета НДС (с учетом НДС) устанавливается в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц (год).

*(сумма указывается цифрой и прописью)*

5.1.1. Расчет размера арендной платы приведен в приложении № 2 к Договору.

5.2. Сроки и порядок внесения арендной платы:

5.2.1. Арендатор вносит арендные платежи ежемесячно до третьего числа текущего месяца. В случае, если Договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платёж должен быть внесён Арендатором в течение пяти дней с момента заключения Договора.

Задаток, перечисленный Арендатором за участие в аукционе на право заключения Договора, зачисляется в счет первого арендного платежа.

*(в случае если областное имущество принадлежит на праве оперативного управления государственным бюджетным и казенным учреждениям Новосибирской области, государственным органам или составляет областную казну)*

5.2.2.  Ежемесячная арендная плата без учета НДС (с учетом НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется:

*(сумма указывается цифрой и прописью)*

# Получатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# Банк получателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать банковские реквизиты для перечисления арендной платы,*

*банковские реквизиты предоставляются Арендодателем)*

В платежном поручении указываются в назначении платежа: номер Договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

5.3. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет указанный в п. 5.2.2 Договора.

5.4.Оплата налога на добавленную стоимость (НДС):

а) налоговым агентом является Арендатор: Арендатор самостоятельно перечисляет в соответствующий бюджет через налоговые органы по месту своей регистрациисверх арендной платы отдельным платежным поручением, указывая в платежных поручениях: Аренда областного имущества (\*);

б) налоговым агентом является Арендодатель: Арендатор перечисляет Арендодателю сумму арендной платы, включая НДС, Арендодатель в установленном порядке производит исчисление НДС и его уплату в бюджет (\*\*).

*(\*) – прописывается в случае, если Арендодателем выступает Департамент, орган исполнительной власти или государственное казенное учреждение Новосибирской области;*

*(\*\*) - прописывается в случае, если Арендодателем выступает государственное унитарное предприятие Новосибирской области, государственное бюджетное (автономное) учреждения Новосибирской области.*

5.5. Пени, штрафы по Договору перечисляются на следующие реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать банковские реквизиты для перечисления пени, штрафа,*

*банковские реквизиты предоставляются Арендодателем)*

5.6. В одностороннем порядке арендная плата изменяется Арендодателем ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

В одностороннем порядке арендная плата изменяется Арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости права аренды Имущества, но не чаще чем 1 раз в год и не ранее чем через год после заключения Договора. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через год после заключения Договора.

В одностороннем порядке арендная плата изменяется Арендодателем не чаще одного раза в год в связи с изменением любых коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы, о чем Арендатору направляется уведомление, не позднее, чем за 1 (один) месяц.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору. Письменное уведомление является приложением к Договору.

Арендатор считается уведомленным об указанных изменениях по истечении 30 дней с даты направления заказного письма.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были указаны в акте приема-передачи или были обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае неуплаты арендных платежей в сроки, установленные в п. 5.2.1 Договора, Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате, которая перечисляется на счет, указанный в п. 5.5 Договора.

6.2.2. Арендатор выплачивает штраф в размере 20 % от суммы текущей годовой арендной платы на счет, указанный в п.5.5 Договора в случае следующих нарушений Арендатором положений Договора:

при использовании Имущества или его части не по целевому назначению;

при фактической передаче Имущества, а равно как и прав на него третьим лицам без согласия Арендодателя;

при умышленном ухудшении Арендатором Имущества.

Основанием для наложения штрафа является акт, составленный по результатам проведенной представителями Арендодателя проверки в отношении Имущества. Наложение штрафа оформляется уведомлением, которое направляется Арендатору заказным письмом.

6.2.3. В случае, если Арендатор при прекращении Договора не возвращает Имущество или возвращает его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать, помимо внесения арендной платы за весь период фактического использования Имущества, возмещения причиненных убытков.

6.2.4. Уплата пеней и штрафов не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору или устранения допущенных им нарушений.

6.2.5. Ущерб, нанесенный Имуществу по вине Арендатора, подлежит возмещению Арендатором в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.3. Несоблюдение Арендодателем п. 4.2.4 Договора, а Арендатором п. 4.4.13 Договора влечет ответственность Арендодателя и Арендатора за вызванные этим последствия. Корреспонденция, направленная Арендодателем (Арендатором) по реквизитам указанным в Договоре считается доставленной и исполненной надлежащим образом.

6.4. Арендатор транспортного средства несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, в соответствии с законодательством.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок изменения, расторжения, прекращения**

**и продления Договора.**

7.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по п. 5.6 Договора).

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке по инициативе стороны, в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

7.3. По требованию Арендодателя Договор подлежит расторжению досрочнов судебном порядке в случае:

а) невнесения Арендатором арендной платы за два и более месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором. Указанное основание для расторжения Договора соглашением сторон установлено как существенное условие Договора.

б) использования недвижимого имущества (в целом или частично) не по целевому назначению, указанному в [п. 1.1](#P52) Договора.

в) в случае нарушения п.п. 4.4.8Договора;

г) умышленного ухудшения Арендатором Имущества, либо невыполнения обязанностей, предусмотренных п.п. 4.4.3, 4.4.5, 4.4.6 Договора.

7.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7.5. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

а) ликвидации Арендатора в установленном порядке;

б) признания Арендатора несостоятельным (банкротом);

в) досрочном расторжении Договора;

г) по окончании срока действия Договора с учетом действия п. 9 ст. 17.1 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=A321666DC3A21D5607ACA574E23658DEC07E2550C42FD16F544801D2FEK0x9I)а от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

д) гибели Имущества.

7.6. В случае прекращения или расторжения Договора Имущество возвращается Арендатором Арендодателю в соответствии с разделом 3 Договора. В случае если Арендатор задержал возврат имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

7.7. Арендатор, желающий продлить Договор, обязан уведомить об этом Арендодателя за два месяца до истечения срока действия Договора, получить от него согласие в соответствии с п. 9 ст. 17.1 п. 9 ст. 17.1 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=A321666DC3A21D5607ACA574E23658DEC07E2550C42FD16F544801D2FEK0x9I)а от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и оформить Договор на новый срок. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия Договора.

**8. Особые условия.**

8.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения Договора.

8.2. Арендатор ознакомлен со всеми недостатками Имущества и претензий не имеет.

8.3. Арендатор предупрежден о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду Имущество.

8.4. Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы с использованием Имущества без согласия Арендодателя.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Все споры между сторонами, возникающие при заключении, исполнении, расторжении Договора, не урегулированные Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

8.7. Договор составлен в \_\_\_\_\_экземплярах.

**9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

- документы, указанные в п.п. 1.5, 3.1, 5.1.1. Договора

- согласование (решение) на передачу имущества в аренду;

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор со стороны Арендатора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Юридические адреса сторон.**

**Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка)  М.П. (при наличии) | **Арендатор**  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка)  М.П. (при наличии |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1

к типовому договору аренды

движимого имущества,

находящегося в собственности

Новосибирской области

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся,

Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование госудврственного предприятия или учреждения Новосибирской области)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, ФИО, представитель)*

и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического, физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, ФИО, представитель)*

составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передает

Арендатору Имущество.

- наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- реестровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- модель (тип): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата выпуска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- страна происхождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- изготовитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- заводской (серийный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размеры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- цвет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- материал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- инвентарный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-и т.д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

следующее транспортное средство (далее - Имущество):

- наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- реестровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- год выпуска (изготовления)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- государственный регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_;

- модель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- VIN-код\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- цвет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- мощность двигателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- номер двигателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- номер кузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- номер коробки передач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- грузоподъемность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- иные характеристики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

И т.д.

Настоящий акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Имущество передается Арендодателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

Иное:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАЛ**  **ПРИНЯЛ**

**Арендодатель Арендатор**

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии) М.П. (при наличии)

Приложение № 2

к типовому договору аренды

движимого имущества,

находящегося в собственности

Новосибирской области

**Расчет размера арендной платы**

Расчет произведен в соответствии с разделом 2 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, предоставленным в аренду, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 147-п, где арендная плата определяется на основании рыночной стоимости по формуле:

Апл = С х К,

где:

Апл – арендная плата в год, рублей;

С – рыночная стоимость права аренды областного имущества, рассчитанная за год и определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, рублей;

К – корректирующий коэффициент, учитывающий категорию арендатора

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Нежилые помещения, площадь, кв.м.*** | Рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды ***в год, руб.(С)*** | ***Корректирующий коэффициент (К)*** | ***Размер годовой арендной платы руб., (Апл)*** | ***Размер месячной арендной платы руб., (Апл)*** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ИТОГО:*** |  | |  |  |
| *Прописью:* |  | | | | |

Рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды определена в отчете от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ , выполненного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН:)