**ПРОЕКТ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

 1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением двадцать пятой сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 18.12.2018 № 253 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

 1.1. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

 «2.1. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков) осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».»;

 1.2. Подпункт 2.5.4. пункта 2.5. Порядка признать утратившим силу;

 1.3. В подпункте 2.5.5. пункта 2.5. Порядка слова «копия решения» заменить словом «Решение»;

 1.4. Подпункт 2.5.6. пункта 2.5. Порядка изложить в следующей редакции:

 «2.5.6. заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации (для субъектов малого или среднего предпринимательства, являющихся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» вновь созданным юридическим лицом, вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем).»;

 1.5. Пункт 3.1. Порядка изложить в следующей редакции:

 «3.1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок не менее чем пять лет, при этом срок договора аренды, заключаемого с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, не может превышать срок проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

 На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока.»;

 1.6. Абзац четвертый пункта 3.2. Порядка изложить в следующей редакции:

 «Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору организатора аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.».

 2. Решение вступает в силу с 01 октября 2023 года.

 3. Опубликовать Решение в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области.

 4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, законности и депутатской этике.

Председатель Совета депутатов Глава Карасукского района

Карасукского района Новосибирской области

Новосибирской области

 Ю.М. Объедко А.П. Гофман