

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2016 № 755

О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального

имущества Чулымского района Новосибирской области, включенного в перечень

муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)», [Положением](consultantplus://offline/ref=7CF3D8D52C22E992407149946326BD98C5B6044E14996A7F7E15C09DCCBDEAE8C28CBAD2445A541BD9DD03Z3t0K) об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Чулымского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Чулымского района от 21.06.2012 № 10/142

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

2. Утвердить [перечень](#P30) социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в соответствии с Уставом Чулымского района и вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования).

Глава Чулымского района А.И. Артемченко

Бударина

22677

Приложение 1

к постановлению администрации

Чулымского района

от 16.12.2016 № 755

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**I. Общие положения**

1. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области (далее – Порядок и условия), разработаны в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0F8E7013986F80C1F42358C01C09B30B4E6D30F6DE194F448B029D8E3D9342EDD5A3D954DB31702801PEF) Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0F8E7013986F80C1F42358C01C09B30B4E6C33F5D41B4F448B029D8E3D9342EDD5A3D954DB31742A01PEF) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0F8E7013986F80C1F42358C01C09B30B4E6D31F7D91B4F448B029D8E3D09P3F) «О защите конкуренции», [Положением](consultantplus://offline/ref=7CF3D8D52C22E992407149946326BD98C5B6044E14996A7F7E15C09DCCBDEAE8C28CBAD2445A541BD9DD03Z3t0K) об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Чулымского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Чулымского района от 21.06.2012 № 10/142 иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чулымского района Новосибирской области.

2. Порядок и условия устанавливают процедуру предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области (далее – имущество), включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), и условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства Чулымского района Новосибирской области (далее – субъекты МСП), занимающихся социально значимыми видами деятельности.

3. Порядком и условиями регулируются отношения по оказанию администрацией Чулымского района (далее – администрация) имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, путем предоставления в аренду на долгосрочной основе имущества, включенного в Перечень, в том числе на торгах, по льготной ставке.

4. Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами МСП, утверждается правовым актом администрации.

5. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является администрация.

6. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, являются:

1) субъекты МСП, за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F8E7013986F80C1F42358C01C09B30B4E6C33F5D41B4F448B029D8E3D09P3F) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

7. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

8. Проведение торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными [законодательством](garantF1://10064072.447) Российской Федерации. Организатором таких торгов является администрация.

**II. Порядок и условия предоставления в аренду имущества,**

**включенного в Перечень**

9. Предоставление имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется администрацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерацией.

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

10. Для предоставления имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, субъекты МСП, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – заявители) обращаются в администрацию с заявлением о предоставлении такого имущества (далее – заявление).

11. С заявлением представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя), либо его копия (при предъявлении оригинала);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0F8E7013986F80C1F42358C01C09B30B4E6C37F6D81C4F448B029D8E3D09P3F) Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ECDBACAE50B9EF34397AC05686CD1B428373D37BACE9357906DFC0CB5754qFF) от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 (Приложение № 1).

12. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения из реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства запрашиваются администрацией самостоятельно и приобщаются к документам, предоставленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

13. Заявление, указанное в пункте 10 Порядка и условий, должно быть рассмотрено администрацией в течение десяти рабочих дней.

По результатам рассмотрения заявления администрация предлагает заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 14 Порядка и условий.

14. Основания для отказа в предоставлении в аренду без торгов имущества, включенного в Перечень:

не представлены документы, указанные в [пункте](#Par84) 11 Порядка и условий;

несоответствие субъекта МСП требованиям, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=0F8E7013986F80C1F42358C01C09B30B4E6C33F5D41B4F448B029D8E3D9342EDD5A3D954DB31762C01P4F) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и пункту 6 Порядка и условий;

отсутствуют предусмотренные законом основания для предоставления заявителю имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов (в случае если обращение заявителя содержит просьбу о предоставлении имущества, включенного в Перечень, без торгов);

заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в Перечень, и срок такого договора аренды не истек;

с момента выявления администрацией нарушений Порядка и условий, допущенных заявителем, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

отсутствие свободного имущества, включенного в Перечень.

15. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

16. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

17. Субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

18. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

1) соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

2) социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

3) имущество предоставляется субъекту МСП для осуществления социально значимого вида деятельности;

4) субъект МСП осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

19. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

20. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается передача арендатором прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление имущества в субаренду.

Приложение №1 к Порядку и условиям предоставления в аренду муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Чулымского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации”**

Настоящим заявляю, что

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее − при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН:

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации:

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее − при наличии) подписавшего, должность) |  | подпись |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
|  |  |  | дата составления заявления |  |  |  |

м. п. (при наличии)

Приложение 2

к постановлению администрации

Чулымского района

от 16.12.2016 № 755

ПЕРЕЧЕНЬ

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,

ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п. | **Кодовое обозначение для идентификации группировок видов экономической деятельности**<\*> | **Наименование основного вида деятельности** <\*\*> |
| 1 | 2 | 3 |
| 4. | Группа 47.73 | Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) |
| 6. | Класс 75 | Деятельность ветеринарная |
| 9. | Группа 85.11 | Образование дошкольное |
| 10. | Группа 85.41 | Образование дополнительное детей и взрослых |
| 11. | Класс 86 | Деятельность в области здравоохранения |
| 13. | Класс 88 | Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания |
| 14. | Класс 91 | Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры |
| 16. | Группа 96.01 | Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий |
| 17. | Группа 96.04 | Деятельность физкультурно-оздоровительная |

Примечания:

<\*> - код и наименование видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D220DE1A4F30B31A1BB2BB6ADBE7A22AE6F5B71E6Cf8G) видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) ([приказ](consultantplus://offline/ref=E088B0EBBB3DD2A14FA07FF3AA908ADA1A63817D032BCF44C6A4163257UFQ2I) ФНС России от 25 мая 2016 года N ММВ-7-14/333@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 25 января 2012 г. N ММВ-7-6/25@").

<\*\*> - льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.