

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2994 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 551), следующие изменения:

1.1. Абзац десятый пункта 1.5 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 1.7:

1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«требовать от субъекта проверки представления документов и (или) информации, необходимых для рассмотрения в ходе проведения проверки;».

1.2.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.3. Абзацы шестой пункта 1.8, восьмой пункта 1.9, шестой пункта 2.2 признать утратившими силу.

1.4. В подпункте 3.1.2 предложение «При разработке ежегодных планов проведения плановых проверок на 2017 и 2018 годы начальник управления обязан с использованием межведомственного информационного взаимодействия проверить информацию об отнесении включаемых в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к субъектам малого предпринимательства.» исключить.

1.5. Абзац третий подпункта 3.1.4 признать утратившим силу.

1.6. В абзацах втором, третьем подпункта 3.2.2.2 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.7. В подпункте 3.2.3.2:

1.7.1. В абзаце первом слово «Поступление» заменить словами «Мотивированное представление должностного лица департамента по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших».

1.7.2. В абзаце втором слова «федеральных законов и законов Новосибирской области» заменить словом «законодательства».

1.7.3. В абзаце третьем слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.8. В подпункте 3.2.4:

1.8.1. В абзаце третьем слова «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» заменить словами «субъектов проверки».

1.8.2. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований законодательства, достаточных данных о нарушении требований законодательства либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, уполномоченными должностными лицами департамента может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов субъекта проверки, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального земельного контроля. В рамках предварительной проверки у субъекта проверки могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным. При необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального земельного контроля.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований законодательства, получении достаточных данных о нарушении требований законодательства либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента, уполномоченное должностное лицо департамента подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.2 административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению субъекта проверки к ответственности не принимаются.»

1.9. В абзаце первом подпункта 3.2.10 слова «юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» в соответствующем числе и падеже заменить словами «субъект проверки» в соответствующем числе и падеже.

1.10. В подпункте 3.2.11 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.11. Абзац второй подпункта 3.3.1 признать утратившим силу.

1.12. Подпункт 3.3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осуществление выездной проверки в случае отсутствия при ее проведении субъекта проверки или его уполномоченного представителя запрещается, за исключением случаев проведения такой проверки по основаниям, предусмотренным абзацем третьим подпункта 3.2.2.2, абзацем четвертым подпункта 3.2.3.2 административного регламента, а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.»

1.13. В абзаце шестом подпункта 3.3.9 слова «руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю» заменить словами «субъекту проверки (его уполномоченному представителю)».

1.14. В подпункте 3.3.14.1 слова «индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица» заменить словами «субъекта проверки (его уполномоченного представителя)».

1.15. В абзацах втором, третьем подпункта 3.4.2 слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,» исключить.

1.16. Подпункт 3.4.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления в ходе проведения проверки (плановой, внеплановой) самовольной постройки не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки уведомление о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренные пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, направляются в комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска.»

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть