

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главы Барабинского района
Новосибирской области



/Капорицов С.И./

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заключения об экспертизе

Решения сорок шестой сессии Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области третьего созыва от 11.06.2020 № 351 «Об Утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Барабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

(наименование муниципального нормативного правового акта)

«13» октября 2023 года

№ 3

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

В соответствии с пунктом 12 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением четырнадцатой сессии Совета депутатов Барабинского района третьего созыва от 12.04.2017 № 134 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции решения пятой сессии Совета депутатов Барабинского района четвертого созыва от 24.12.2020 № 27) (далее – Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с Планом экспертизы нормативных правовых актов администрации Барабинского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год, утвержденным постановлением администрации Барабинского района Новосибирской области от 21.12.2022 № 1770, отделом экономики администрации Барабинского района Новосибирской области (далее – Уполномоченное структурное подразделение) проведена

экспертиза Решения сорок шестой сессии Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области третьего созыва от 11.06.2020 № 351 «Об Утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Барабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – Решение).

Структурное подразделение администрации Барабинского района Новосибирской области, разработавшее муниципальный правовой акт – отдел имущества и земельных отношений администрации Барабинского района (далее – Разработчик акта).

Решение, разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Барабинского района Новосибирской области, Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области.

2. Информация и результаты проведенных публичных консультаций, включая замечания и предложения участников публичных консультаций:

Публичные консультации проводились в период с 01 июня 2023 года по 03 июля 2023 года.

Уведомление о проведении экспертизы Решения и опросной лист были размещены на портале ГИС НСО "Электронная демократия" в сети Интернет - <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/41628fb9-f6e0-42f0-b3d0-4bdb8ad556ee> и на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области разделе «Деятельность» - подраздел «Оценка регулирующего воздействия» по следующей гиперссылке: <http://www.admbaraba.nso.ru/page/75>.

В рамках проведения публичных консультаций Уполномоченное структурное подразделение направило соответствующие уведомления (письма) следующим органам и лицам:

- в администрации поселений Барабинского района Новосибирской области;
- общественному помощнику, уполномоченному по защите прав предпринимателей в Барабинском районе.

Информационные письма об отсутствии замечаний и предложений поступили от:

- администрации Шубинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;

- администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;

Остальные участники публичных консультаций проявили сдержанную позицию в отношении данного нормативного правового акта. Предложения и замечания со стороны представителей инвестиционной и предпринимательской деятельности не были представлены.

3. Выводы по результатам экспертизы, в том числе с учетом замечаний и предложений участников публичных консультаций:

Отдел экономики администрации Барабинского района Новосибирской области выявил следующее.

Решением утверждён Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Барабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок).

Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Барабинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности.

1.1. Арендаторами имущества, включенного в перечень могут являться:

субъекты малого и среднего предпринимательства (в том числе общества с ограниченной ответственностью, участниками которых являются только общероссийские общественные объединения инвалидов и (или) их отделения (территориальные подразделения), при соответствии таких обществ с ограниченной ответственностью требованиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и при условии, что сведения о таких обществах с ограниченной ответственностью внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений;

Арендодателем имущества, включенного в перечень, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением Барабинского района Новосибирской области, является администрация Барабинского района Новосибирской области (далее - администрация).

Арендодателем имущества, включенного в перечень, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением Барабинского района Новосибирской области, является соответствующее муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение Барабинского района Новосибирской области.

Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги);

без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

Примерная форма договора аренды имущества муниципальной казны, а также муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, приводится в решении Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области, регулирующим порядок предоставления в аренду муниципального имущества Барабинского района Новосибирской области, и используется в отношении имущества, включенного в перечень (с учетом положений Порядка.)

При проведении экспертизы Решения установлено, что указанный документ соответствует нормам действующего законодательства, в указанном документе отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района Новосибирской области:

п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения
-----	----------	---

		осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района и предложения по их устранению
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий	отсутствуют

	и выполнения, иных установленных законодательством Новосибирской области обязательных процедур	
4	Наличие положений, ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому	отсутствуют
5	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района Новосибирской области	отсутствуют
6	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами муниципальной власти Барабинского района Новосибирской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района Новосибирской области:
отсутствуют.

Начальник отдела экономики
администрации Барабинского района
Новосибирской области


(подпись)

О.В. Янкина
(Ф.И.О.)