



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03 СЕН 2018

№ 449

г. Новосибирск

О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)

П р и к а з ы в а ю:

Внести в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 264 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 8 слово «государственный» изложить в соответствующем падеже;

2) в абзаце 15 пункта 11 слова «заместителем Председателя Правительства Новосибирской области - » исключить;

3) в пункте 18 слова «заявителями представляется заявление» заменить словами «заявителем подается заявление»;

4) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Для получения разрешения на строительство заявитель с заявлением, предусмотренным пунктом 18 Административного регламента, представляет следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

2) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции в случаях, предусмотренных частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

б) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.»;

5) пункт 19.1 изложить в следующей редакции:

«19.1. Документы, представляемые заявителем в копиях, предъявляются с оригиналами для их сверки, за исключением нотариально заверенных копий. После сверки документов оригиналы документов подлежат возврату заявителю.

В случае если заявитель направляет заявку на получение государственной услуги в электронной форме посредством личного кабинета ЕПГУ, к заявке прикрепляются электронные образы документов, предусмотренных настоящим пунктом. Заявителем направляются электронные копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подписанные электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При несоблюдении требований к электронной подписи заявитель предъявляет и оригиналы указанных документов или их нотариально заверенные копии для сличения при личной явке только в случае принятия решения о предоставлении государственной услуги.

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме» с 1 января 2019 года документы, указанные в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляются в министерство исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.»;

б) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Для продления срока действия разрешения на строительство застройщиком не менее чем за 60 дней до истечения срока действия разрешения на строительство подается заявление по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.»;

7) дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. В разрешение на строительство могут быть внесены следующие изменения:

а) в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства выявилась необходимость отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) изменение адреса объекта капитального строительства;

в) исправление технических ошибок.»;

8) пункт 22 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

9) в пункте 24:

а) в подпункте 2 после слов «организации – изготовителя» дополнить словом «копии»;

б) в подпункте 4 после слов «а также» слово «иметь» исключить;

10) в абзаце шестом пункта 25 слова «или предусмотренного подпунктом 4 пункта 19.1 Административного регламента описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства» исключить;

11) в пункте 30.1 слова «или описания внешнего облика индивидуального жилищного строительства» исключить;

12) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги:

государственная или негосударственная экспертиза проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

13) в пункте 46 слова «для бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе для специальных транспортных средств инвалидов.» заменить словами «для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.»;

14) подпункт 4 пункта 47 изложить в следующей редакции:

«4) оборудование на территории, прилегающей к месту предоставления государственной услуги, мест для бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе для специальных автотранспортных средств инвалидов – не менее 10 процентов мест (но не менее одного места). Места для парковки

специальных автотранспортных средств инвалидов не должны занимать иные транспортные средства;»;

15) подпункт 3 пункта 48 изложить в следующей редакции:

«3) взаимодействие заявителя с работником структурного подразделения министерства, ответственного за прием документов, осуществляется однократно в случае непосредственного обращения заявителя в министерство. Количество взаимодействий со специалистом Отдела, ответственным за предоставление государственной услуги в соответствии с его должностной инструкцией (далее – уполномоченный специалист Отдела) не более двух (при направлении недостающих документов и при получении результата предоставления государственной услуги). Продолжительность каждого взаимодействия составляет не более 15 минут.»;

16) подпункт 4 пункта 50 изложить в следующей редакции:

«4) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) министерства, должностного лица министерства либо государственного служащего министерства, а также работников министерства, принимающих участие в предоставлении государственной услуги, МФЦ, работников МФЦ.»;

17) в пункте 52 после слов «указанными в пунктах 18 – 20, 22 – 23 Административного регламента» дополнить словами «, а также при поступлении посредством ЕПГУ подписанного электронной цифровой подписью заявления (запроса) с приложением необходимых документов в электронной форме.»;

18) абзац второй пункта 54 изложить в следующей редакции:

«Начальник управления дает поручение для исполнения уполномоченному специалисту Отдела.»;

19) в подпункте 4 пункта 59 слова «индивидуального жилищного строительства» исключить;

20) в пункте 59.1:

а) в подпункте 1 слова «или описания внешнего облика индивидуального жилищного строительства, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

б) подпункт 2 исключить;

21) в пункте 60.2 слова «или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренное пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

22) в пункте 60.3 слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства» исключить;

23) наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, предоставляющего государственную услугу, должностных лиц, государственных гражданских служащих областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, уполномоченных многофункциональным центром, или их работников.»;

24) в пункте 80:

а) после слов «работников министерства,» дополнить словами «МФЦ, работников МФЦ,»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Организации, уполномоченные МФЦ на реализацию функций, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) отсутствуют.»;

25) в пункте 82:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

б) подпункт 2 дополнить предложением следующего содержания:

«В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

в) подпункт 5:

после слов «актами Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

г) подпункт 7:

после слов «таких исправлений» дополнить словами «, МФЦ, работника МФЦ.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

д) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги.»;

б) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными

законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

26) пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в министерство, МФЦ либо в орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ (далее – учредитель МФЦ).

Жалоба на решения и действия (бездействие) министерства, должностных лиц, государственных гражданских служащих министерства подается министру.

Жалоба на решения и действия (бездействие) министра подается в Правительство Новосибирской области.

Жалоба на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подается руководителю МФЦ.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ подается учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.»;

27) в пункте 84 после слов «работников министерства» дополнить словами «МФЦ, работников МФЦ»;

28) пункты 85 - 87 изложить в следующей редакции:

«85. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решения и действия (бездействия) министерства, его работников и должностных лиц, МФЦ, работника МФЦ является подача заявителем жалобы в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме на действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги.

86. Жалоба на решения и действия (бездействие) министерства, должностных лиц, государственных гражданских служащих министерства может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта министерства, официального сайта Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, ЕПГУ (www.do.gosuslugi.ru). Жалоба также может быть принята при личном приеме заявителя.

87. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МФЦ, ЕПГУ (www.do.gosuslugi.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

29) в пункте 88:

а) в подпункте 1 после слов «работника министерства,» дополнить словами «МФЦ, его руководителя и (или) работника»;

2) подпункт 3 после слов «работника министерства» дополнить словами «, МФЦ, работника МФЦ»;

3) подпункт 4 после слов «работника министерства» дополнить словами «, МФЦ, работника МФЦ»;

30) в абзаце шестом пункта 91 после слов «направить жалобу в министерство» дополнить словами «, МФЦ, учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области,»;

31) в пункте 92 после слов «работника министерства» дополнить словами «, МФЦ, работника МФЦ»;

32) пункт 94 изложить в следующей редакции:

«94. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.»;

33) приложение № 2 изложить в редакции приложения к настоящему приказу;

34) в приложении № 3 слова «Заместителю Председателя Правительства Новосибирской области -» исключить;

35) в приложении № 4 слова «Заместителю Председателя Правительства Новосибирской области -» исключить;

36) в приложении № 5 слова «Заместителю Председателя Правительства Новосибирской области -» исключить.

Временно исполняющий
обязанности министра



И.И. Шмидт

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу
министерства строительства
Новосибирской области
от 03 СЕН 2018 № 449

«Приложение № 2
К Административному регламенту
министерства строительства Новосибирской
области предоставления государственной
услуги по выдаче разрешений на строительство
объектов капитального строительства в случае,
если строительство, реконструкцию объектов
капитального строительства планируется
осуществлять на территориях двух и более
муниципальных образований (муниципальных
районов, городских округов)

ОБРАЗЕЦ
формы заявления о выдаче
разрешения на строительство

Министру строительства Новосибирской области

_____ (Ф.И.О.)

_____ (наименование организации, юридический адрес,

_____ реквизиты (ИНН, ОГРН) – для юридических лиц,

_____ Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность,

_____ Место жительства – для физических лиц
(телефон, факс, адрес электронной почты
указываются по желанию заявителя)

от _____ № _____

Заявление
о выдаче разрешения на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство (указывается один из

перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство):

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (указывается наименование, дата, номер правоустанавливающего документа, информация о государственной регистрации в случаях, установленных законодательством)	
	Кадастровый номер земельного участка	

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший	

	исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства (указывается, кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации))	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела)	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели (указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства)	
5.	Адрес (местоположение) объекта (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального	

	образования)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта (заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела)	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели (указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства):	
7.	На срок, определенный: - проектной документацией (раздел); - нормативным правовым актом (номер, дата, статья) (указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство)	

К заявлению прилагаются:

«1.* Правоустанавливающие документы на земельный участок (земельные участки).

2.* Градостроительный план земельного участка (земельных участков), выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции в случаях, предусмотренных частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.

6. Соглашение о проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 19 Административного регламента.

7. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

8.* Заключение органа исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, в случаях, предусмотренных абзацем 6 пункта 25 Административного регламента.

9.* Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Должность
руководителя организации
(для юридического лица),
Ф.И.О. (последнее - при
наличии) для граждан)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* Документы представляются по желанию заявителя.

Исполнитель

Телефон

Примечание: отчество указывается при его наличии»