МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2023 **№** 233

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение) (далее – общественные обсуждения) с 26.01.2023 по 22.02.2023.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

0 000008 566324

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-97, 227-50-02, 227-50-51.

5. Комиссии:

5.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

5.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по следующим адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенды в холле на первом этаже (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта и информационных материалов к нему с 03.02.2023 до 10.02.2023 внести в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. Разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

7.2. Разместить постановление в информационной системе.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Бутко
2275051
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.01.2023 № 233

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 1.

1.1.2. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 3.

1.1.4. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 4.

1.1.5. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 5.

1.1.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 6.

1.1.7. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 8.

1.1.9. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 9.

1.1.10. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 10.

1.1.11. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 11.

1.1.12. Зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 12.

1.1.13. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 14.

1.1.15. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 15.

1.1.16. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 17.

1.1.18. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 18.

1.1.19. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 20.

1.1.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21.

1.1.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 22.

1.1.23. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 24.

1.1.25. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 25.

1.1.26. Подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 26.

1.1.27. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.1.28. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 28.

1.1.29. Зону кладбищ и крематориев (С-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 29.

1.1.30. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 30.

1.1.31. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 31.

1.1.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 32.

1.1.33. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 33.

1.1.34. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 34.

1.1.35. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 35.

1.1.36. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.1.37. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 37.

1.1.38. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 38.

1.1.39. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 39.

1.1.40. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 40.

1.1.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 41.

1.1.42. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 42.

1.1.43. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3)

согласно приложению 43.

1.1.44. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 44.

1.1.45. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 45.

1.1.46. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 46.

1.1.47. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 47.

1.1.48. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 48.

1.1.49. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 49.

1.1.50. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 50.

1.1.51. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 51.

1.1.52. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 52.

1.1.53. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 53.

1.1.54. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 54.

1.1.55. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 55.

1.1.56. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 56.

1.1.57. Зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 57.

1.1.58. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 58.

1.1.59. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 59.

1.1.60. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 60.

1.1.61. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 61.

1.1.62. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 62.

1.1.63. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 63.

1.1.64. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 64.

1.1.65. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 65.

1.1.66. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 66.

1.1.67. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 67.

1.1.68. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 68.

1.1.69. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 69.

1.1.70. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 70.

1.1.71. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 71.

1.1.72. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 72.

1.1.73. В границах территории установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 73.

1.1.74. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 74.

1.1.75. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 75.

1.1.76. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 76.

1.1.77. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 77.

1.1.78. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 78.

1.1.79. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой

застройки (ОД-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 79.

1.1.80. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 80.

1.1.81. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 81.

1.1.82. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 82.

1.1.83. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 83.

1.1.84. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 84.

1.1.85. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 85.

1.1.86. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 86.

1.1.87. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 87.

1.1.88. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 88.

1.1.89. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 89.

1.1.90. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 90.

1.1.91. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 91.

1.1.92. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 92.

1.1.93. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 93.

1.1.94. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 94.

1.1.95. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 95.

1.1.96. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 96.

1.1.97. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 97.

1.1.98. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 98.

1.1.99. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 99.

1.1.100. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 100.

1.1.101. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 101.

1.1.102. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 102.

1.1.103. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 103.

1.1.104. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 104.

1.1.105. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 105.

1.1.106. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 106.

1.1.107. Зону застройки, занимаемую не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 107.

1.1.108. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 108.

1.1.109. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 109.

1.1.110. Подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 110.

1.1.111. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 111.

1.1.112. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 112.

1.1.113. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 113.

1.1.114. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 114.

1.1.115. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 115.

1.1.116. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 116.

1.1.117. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 117.

1.1.118. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 118.

1.1.119. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 119.

1.1.120. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 120.

1.1.121. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов лесного парка (Р-5) согласно приложению 121.

1.1.122. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 122.

1.1.123. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 123.

1.1.124. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 124.

1.1.125. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 125.

1.1.126. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 126.

1.1.127. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 127.

1.1.128. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 128.

1.1.129. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 129.

1.1.130. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 130.

1.1.131. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 131.

1.1.132. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 132.

1.1.133. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 133.

1.1.134. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 134.

1.1.135. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 135.

1.1.136. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 136.

1.1.137. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 137.

1.1.138. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 138.

1.1.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 139.

1.1.140. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону озеленения (Р-2), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 140.

1.1.141. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.

1.1.142. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142.

1.1.143. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 143.

1.1.144. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 144.

1.1.145. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 145.

1.1.146. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 146.

1.1.147. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону природную (Р-1), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 147.

1.2. В приложении 8:

1.2.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 148 к настоящему решению.

1.2.2. Приложения 3, 12, 15, 34, 114, 146, 148 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 149 – 155 к настоящему решению.

1.2.3. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, дополнить приложениями 171, 172 в редакции приложений 156, 157 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

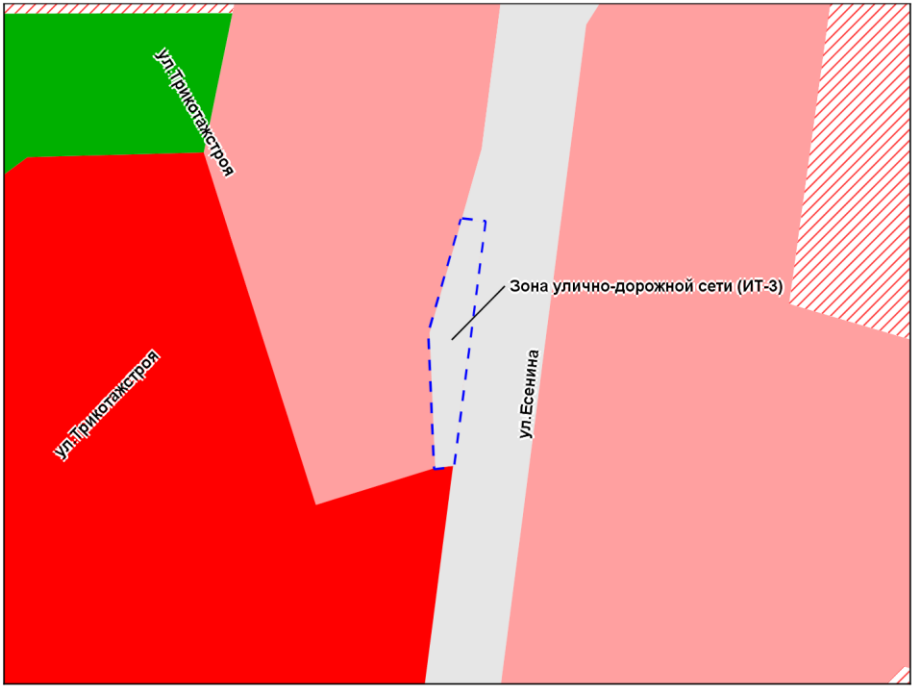
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 4 000

_____

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

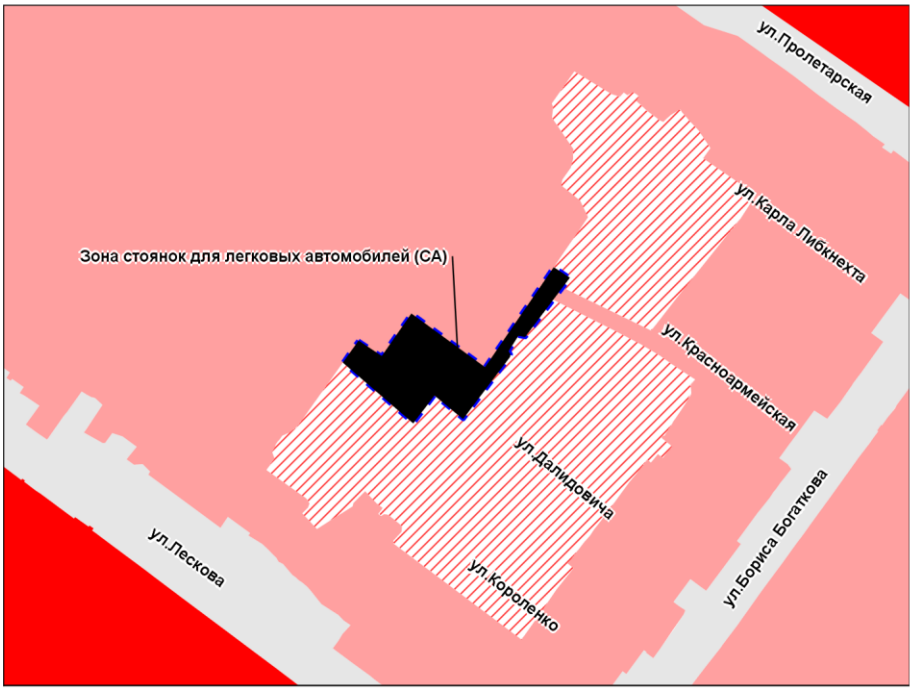
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

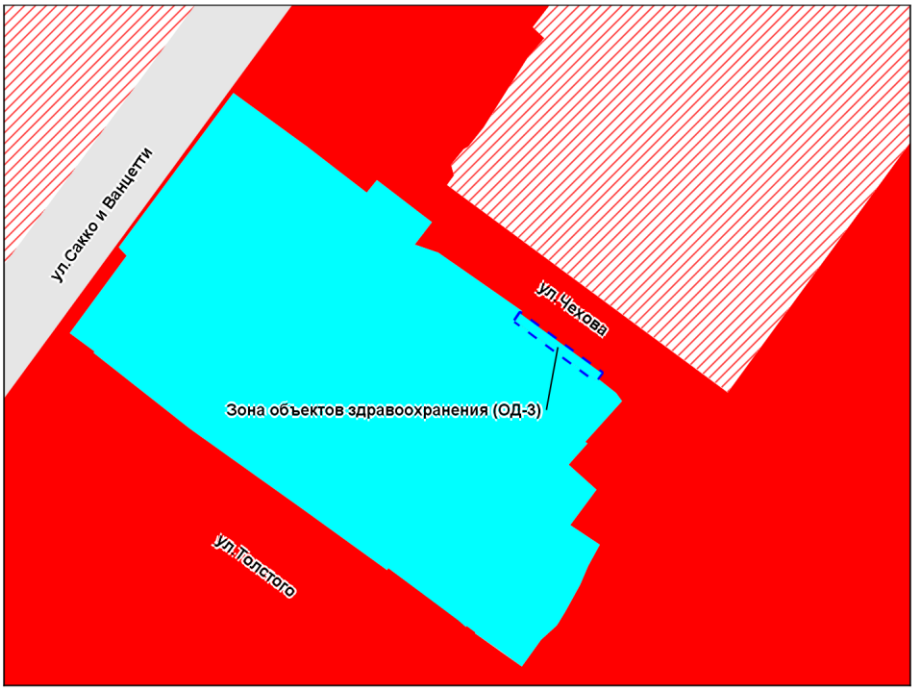


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

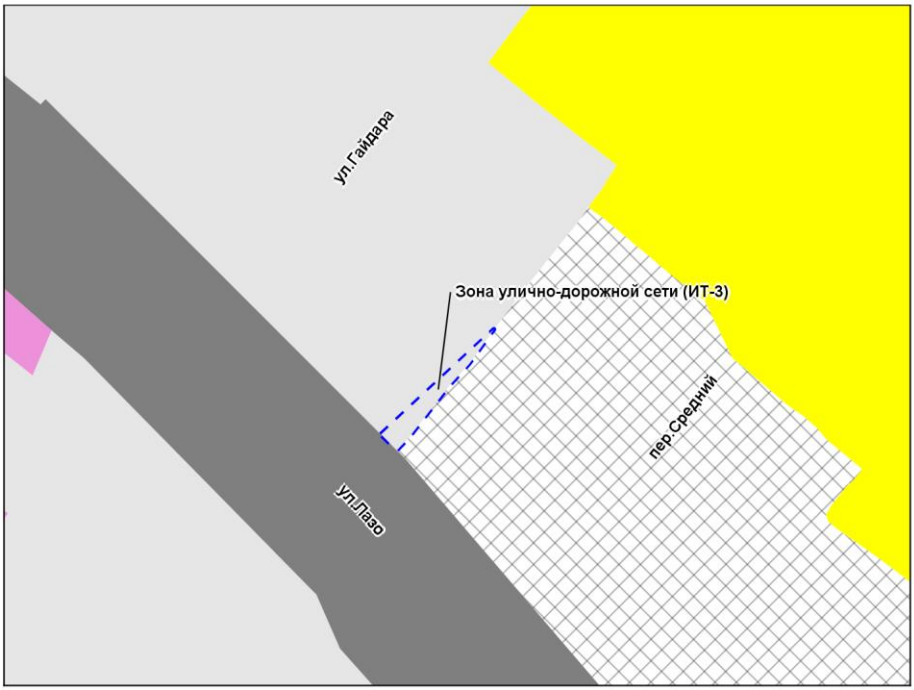


Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

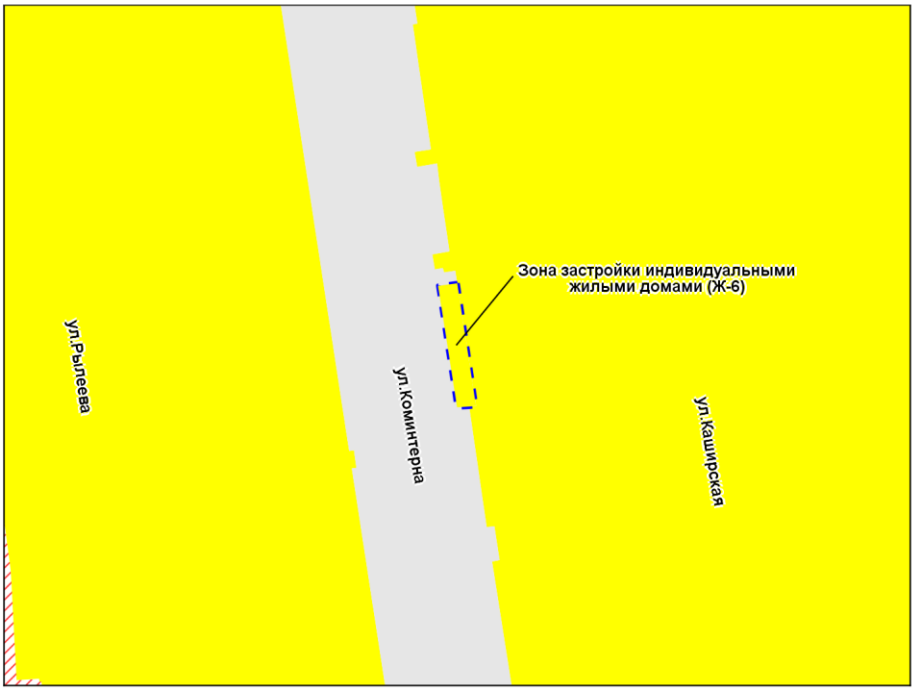


Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

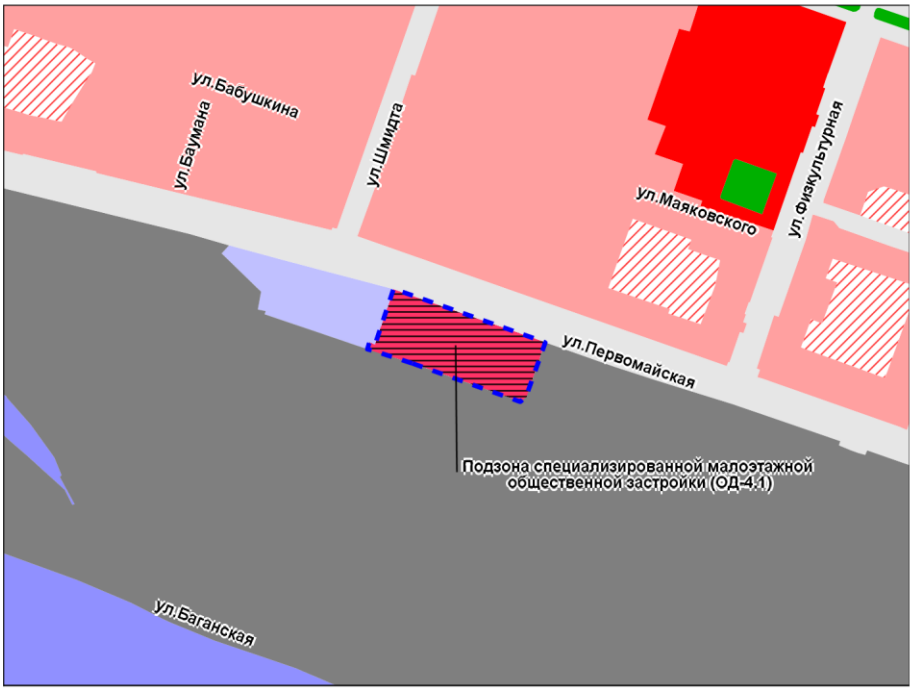


Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

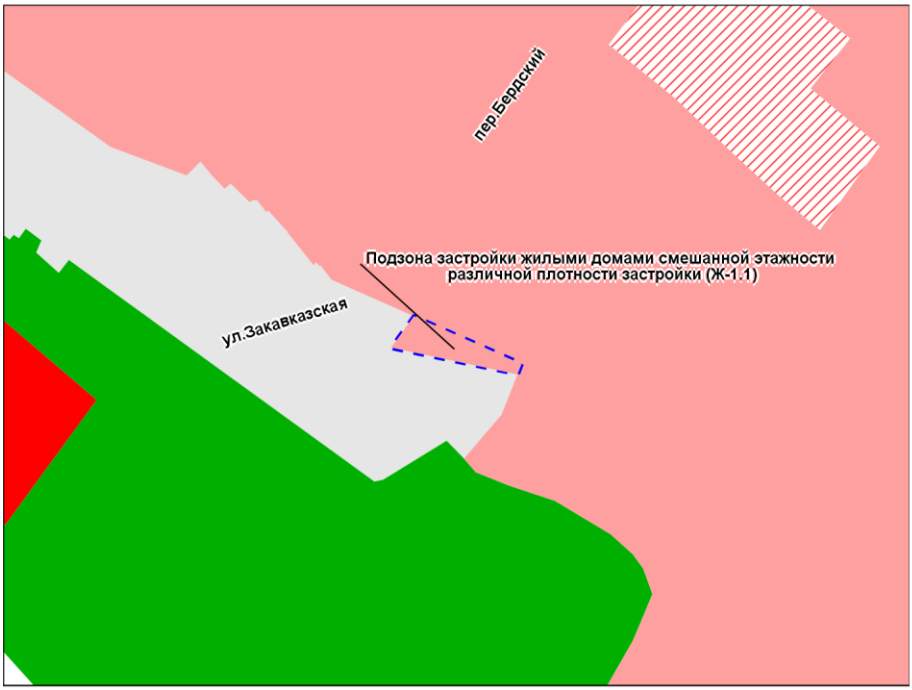
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

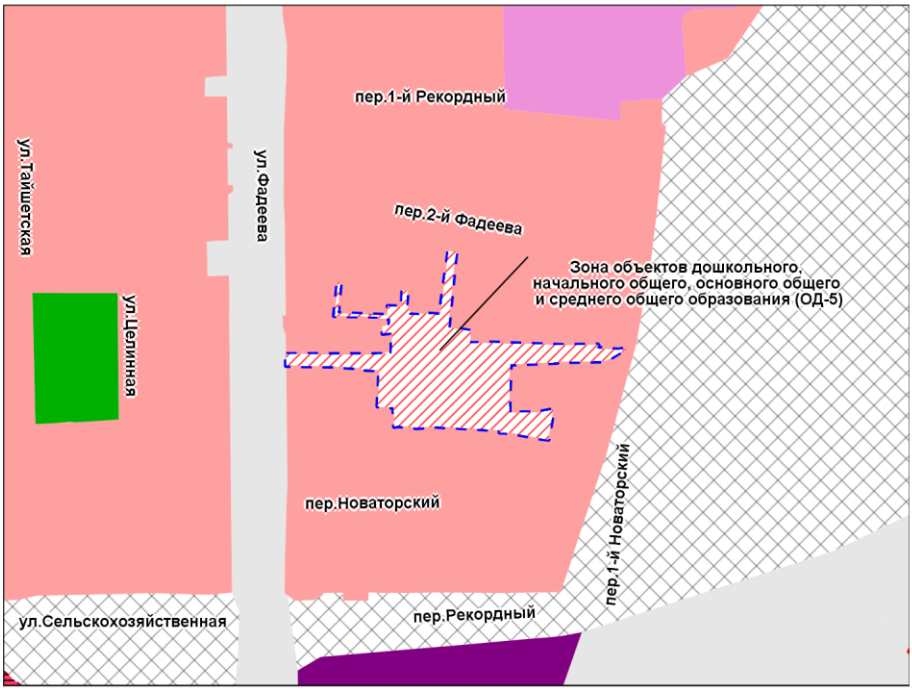


Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

_____

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

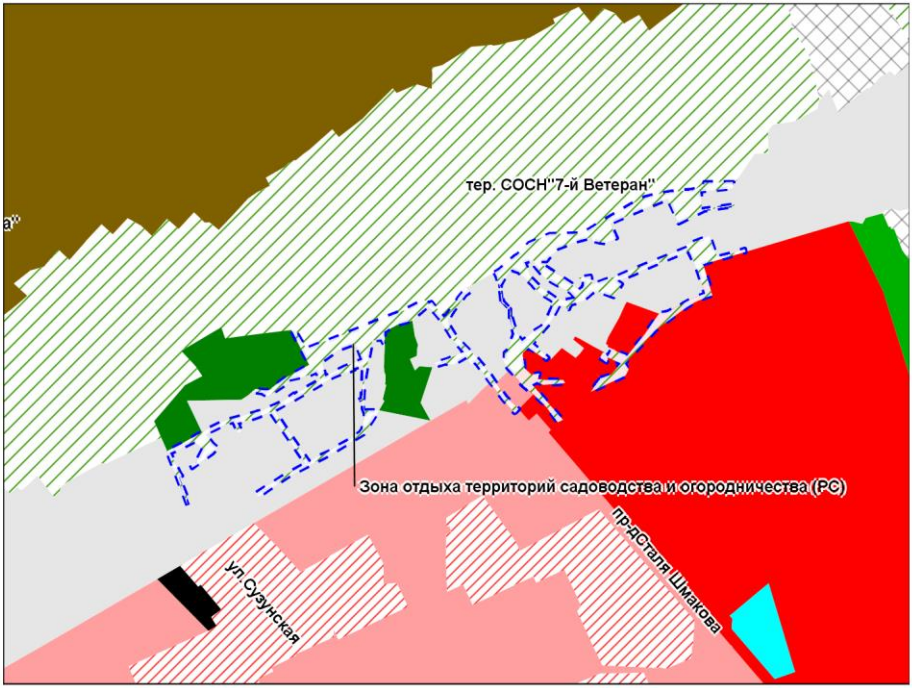
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 8 000

_____

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

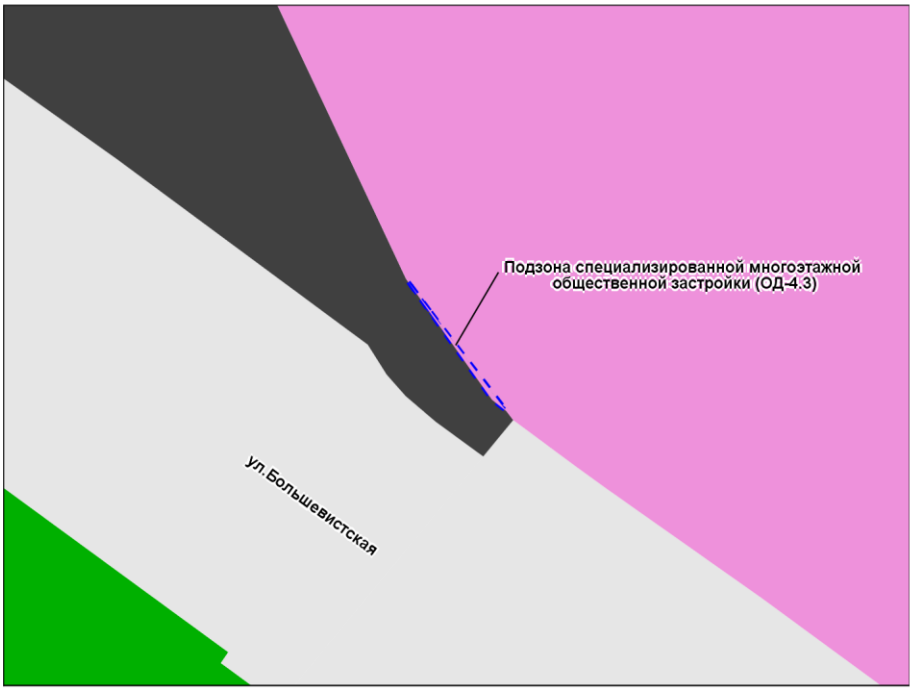
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

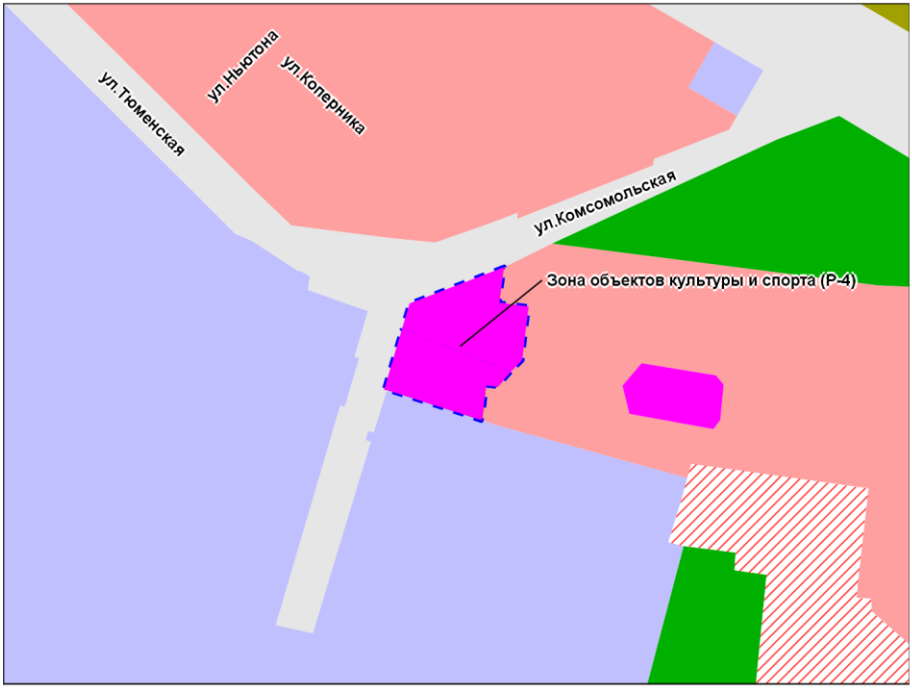


Масштаб 1 : 1 000

_____

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

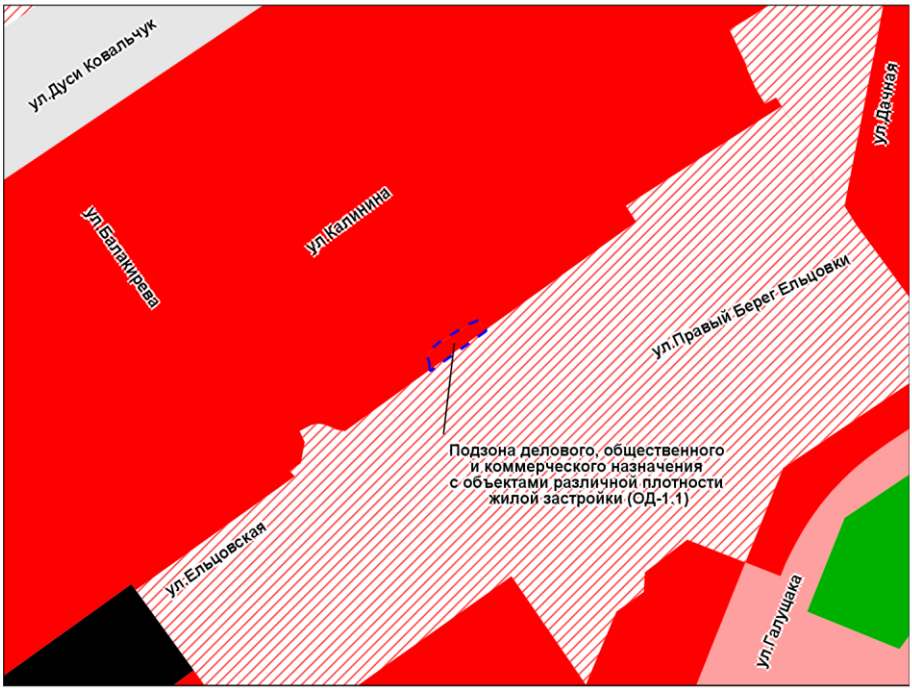


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

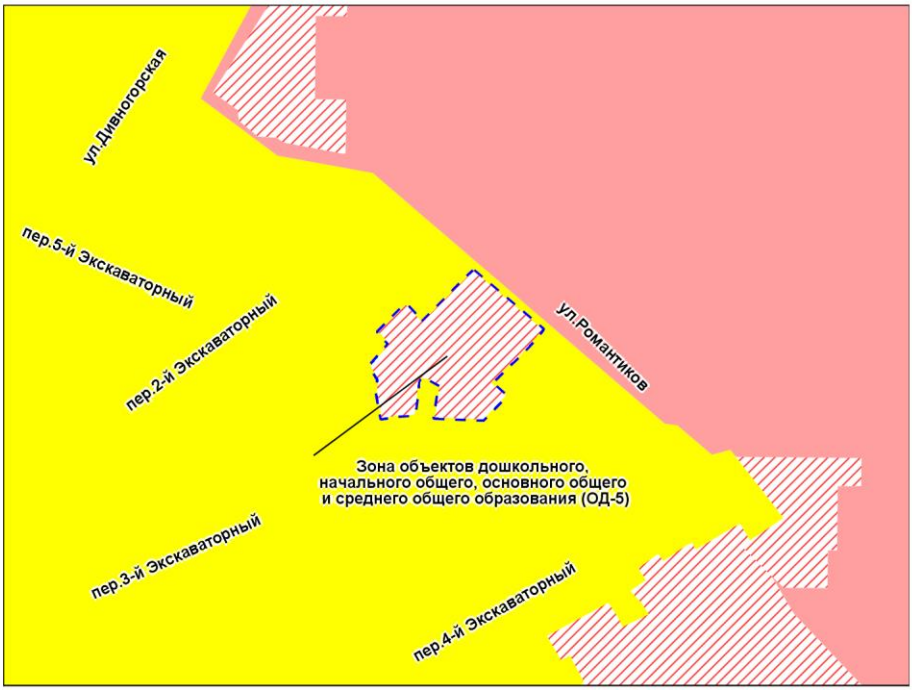


Масштаб 1 : 3 000

_____

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

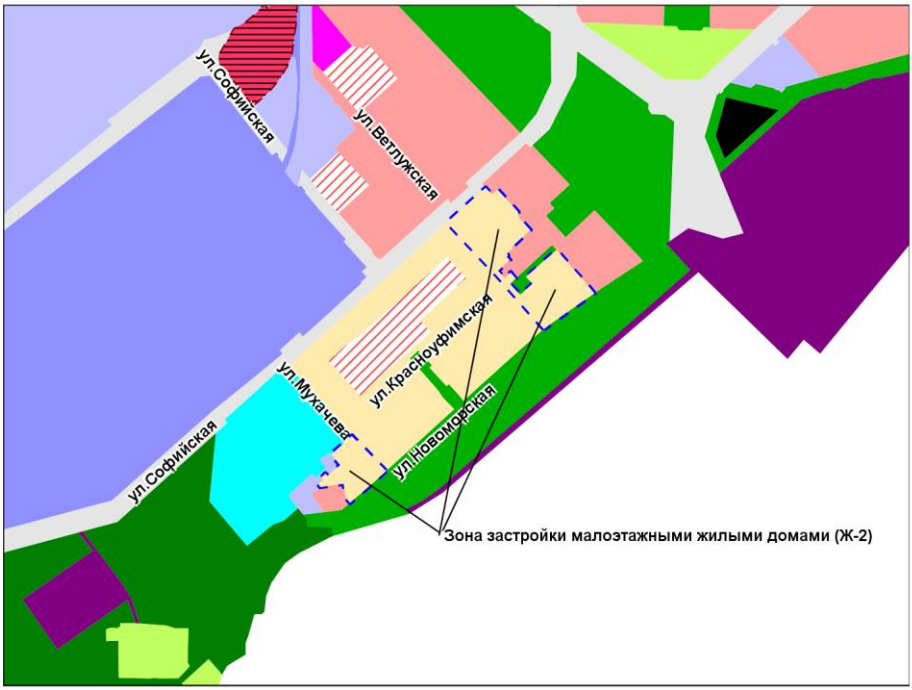


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

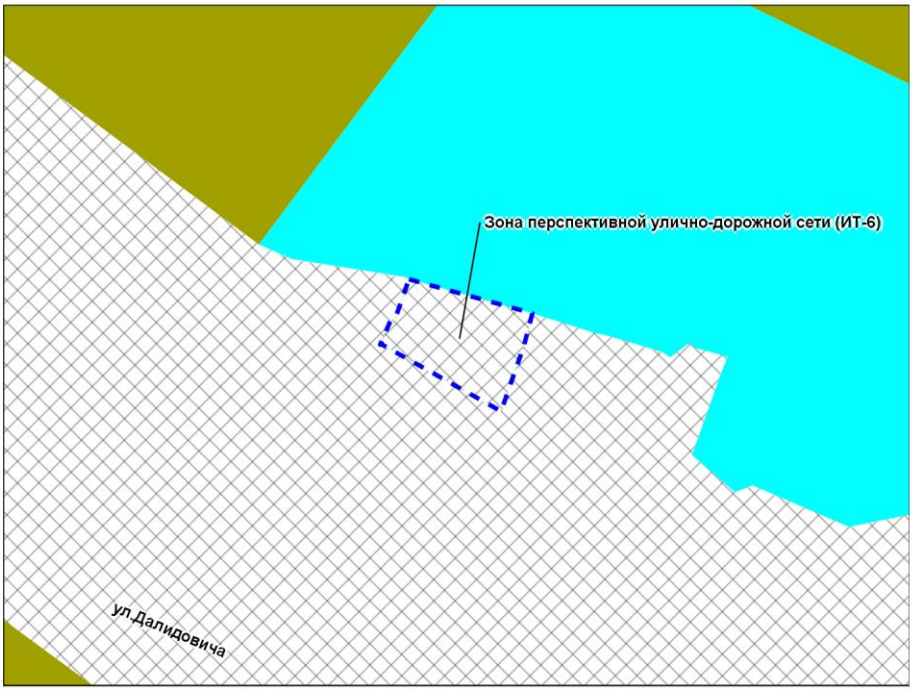
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

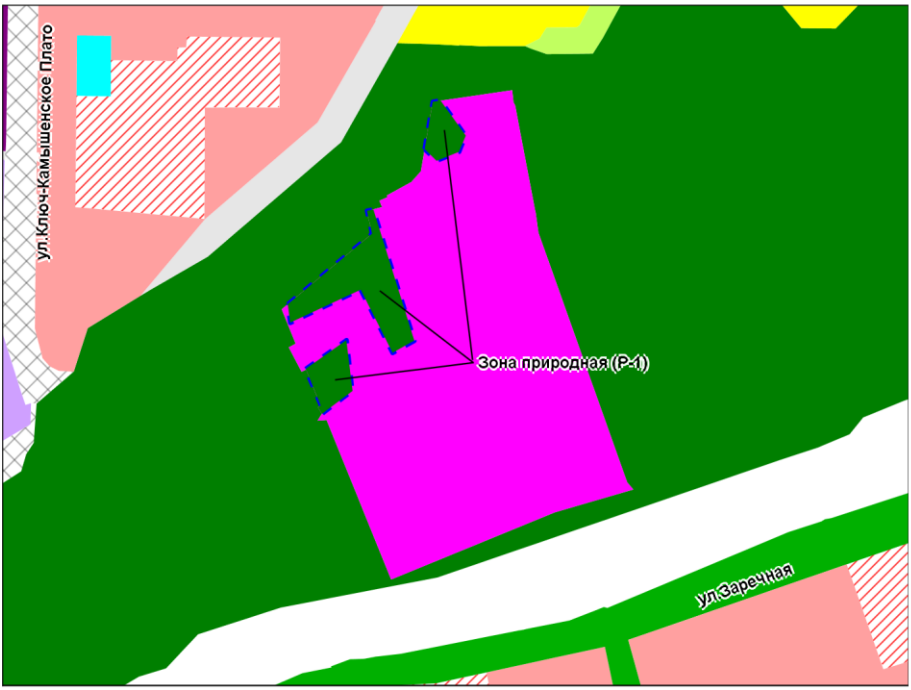
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

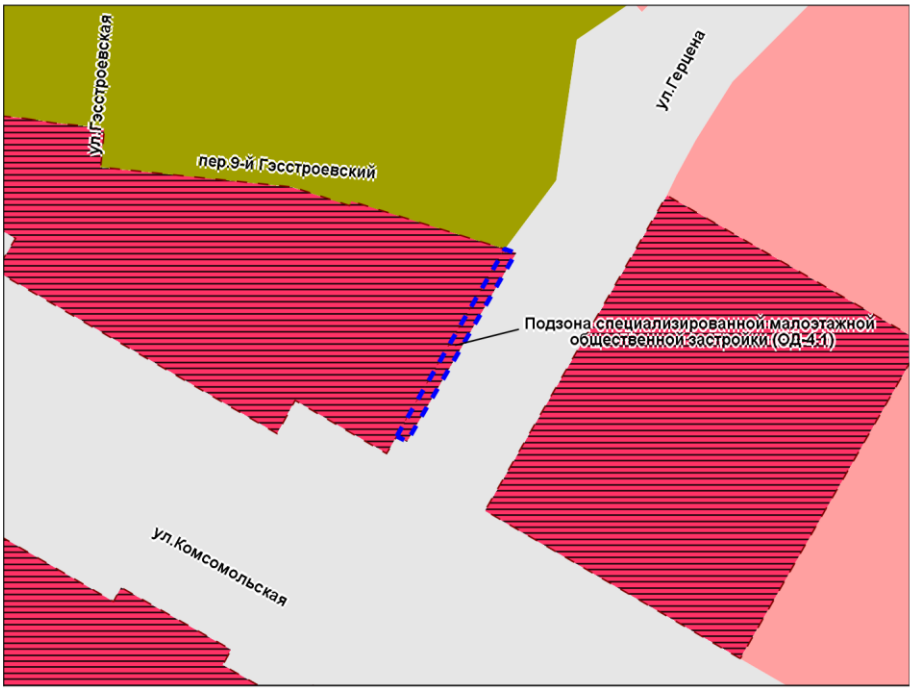
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

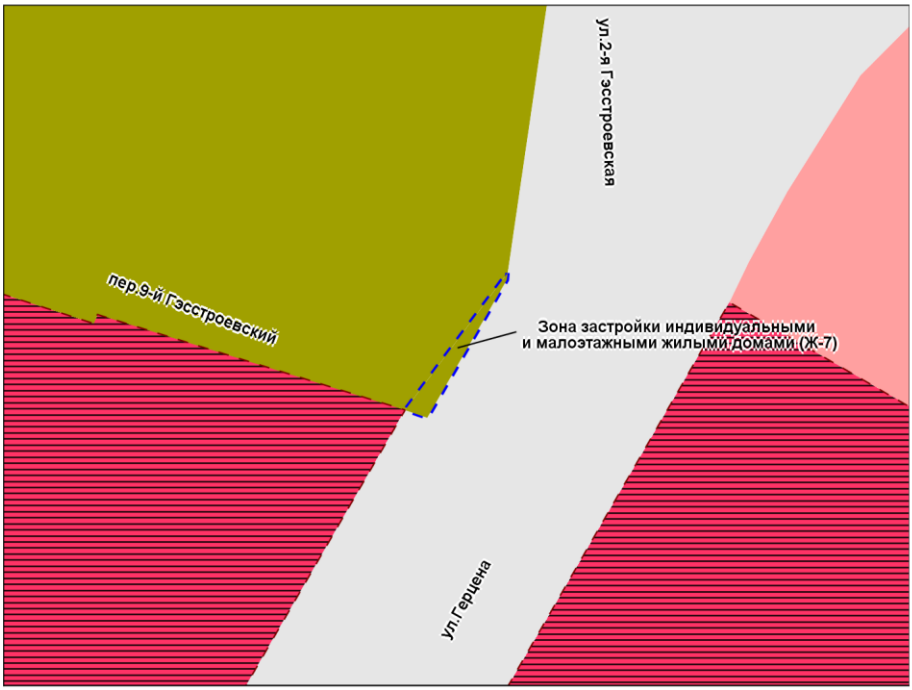


Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

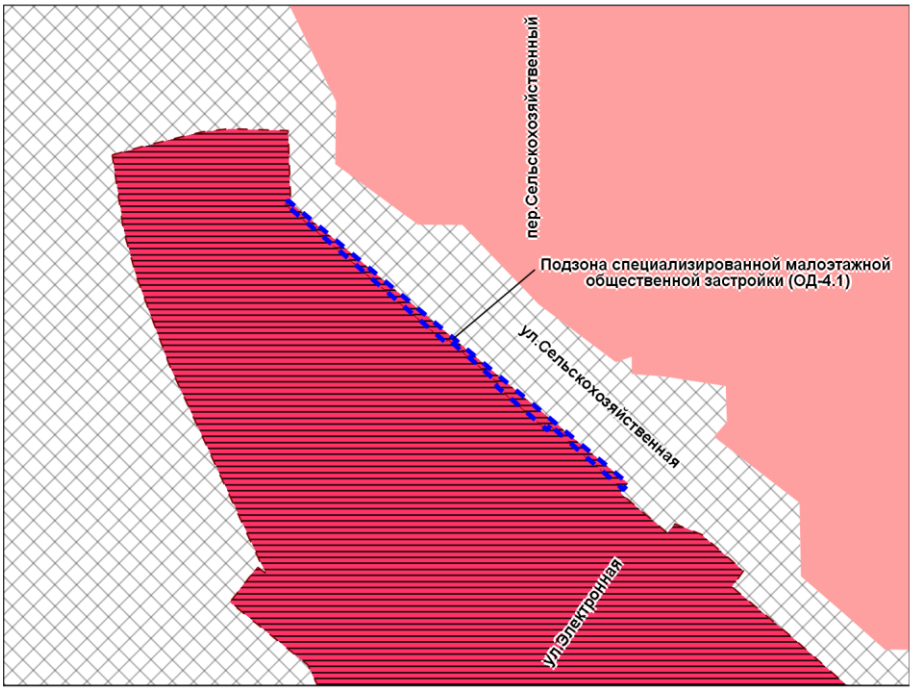


Масштаб 1 : 1 000

_____

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

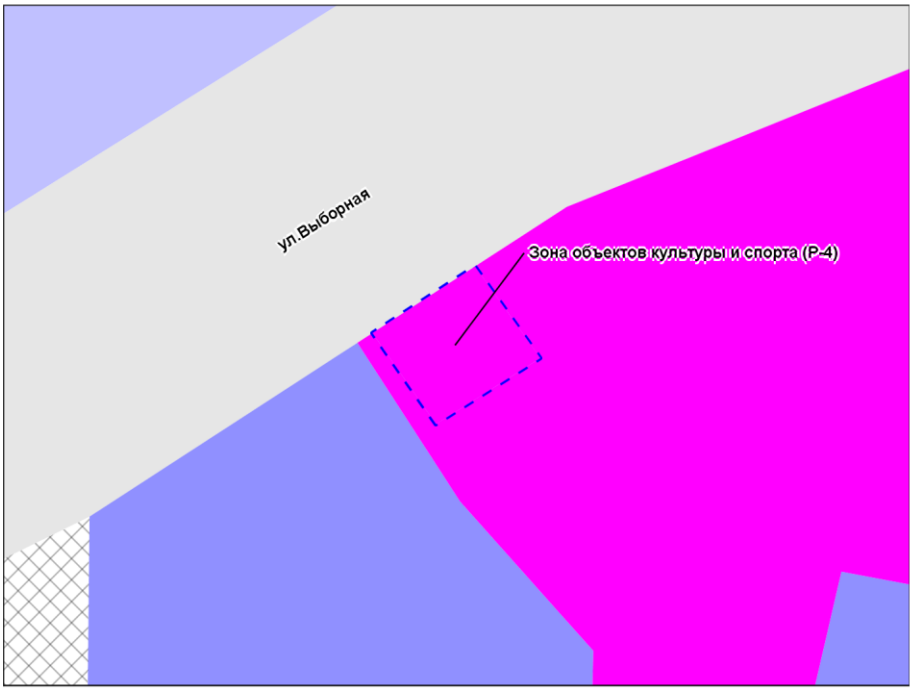
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 3 000

_____

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

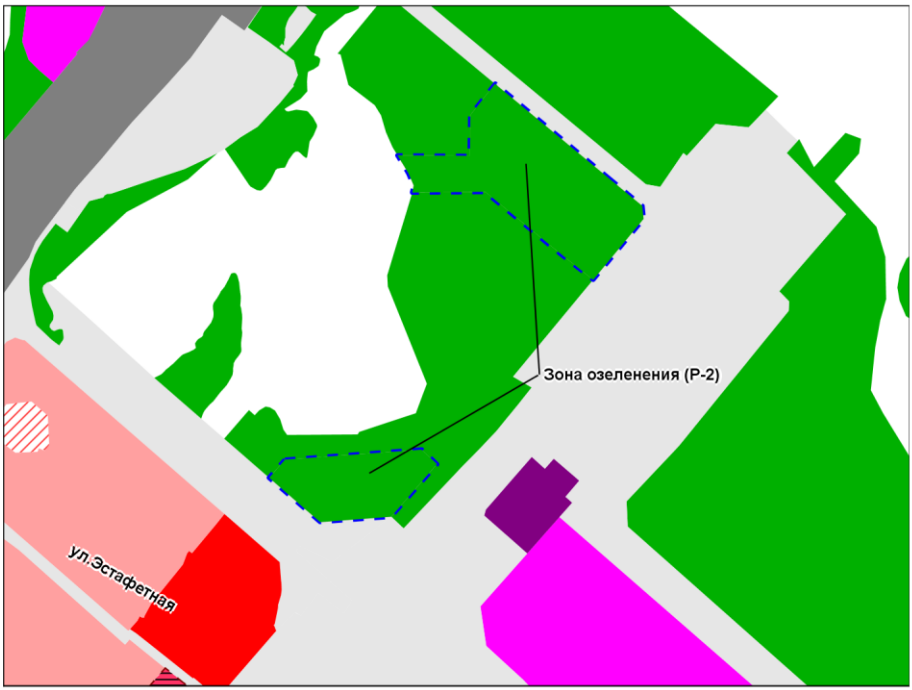


Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 000

_____

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

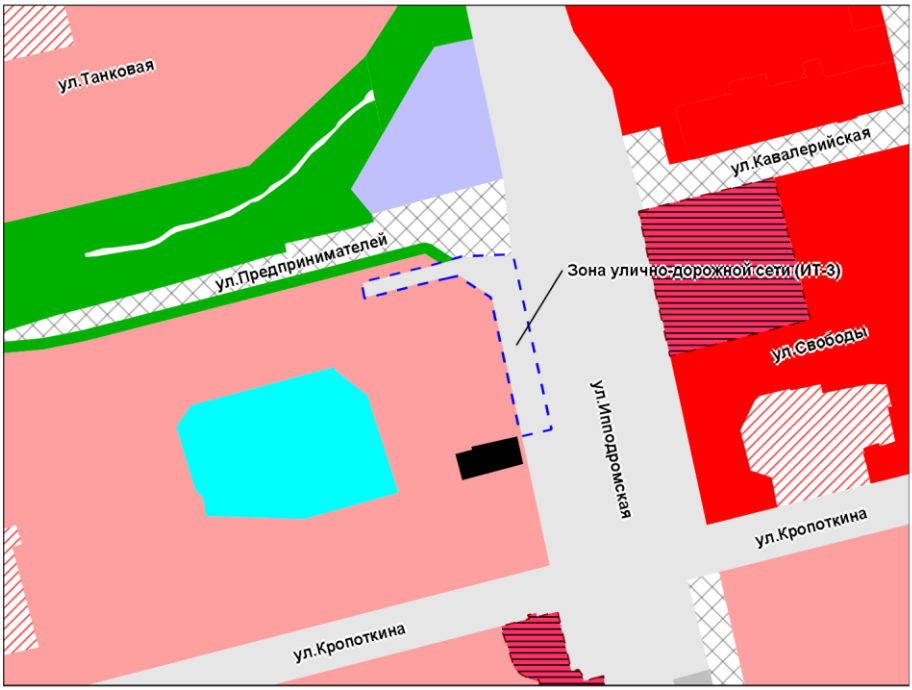
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

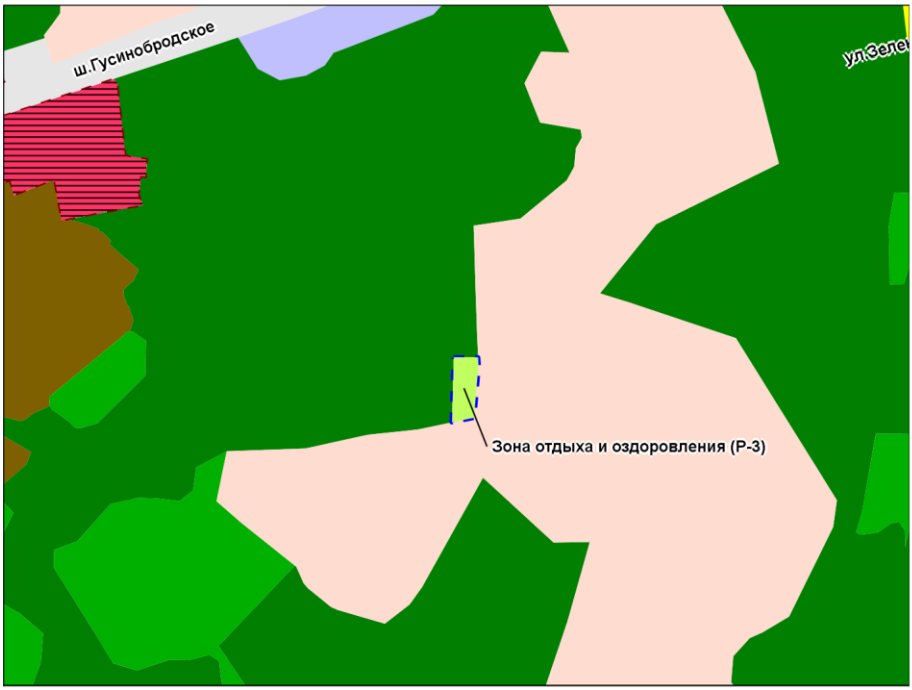


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

_____

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

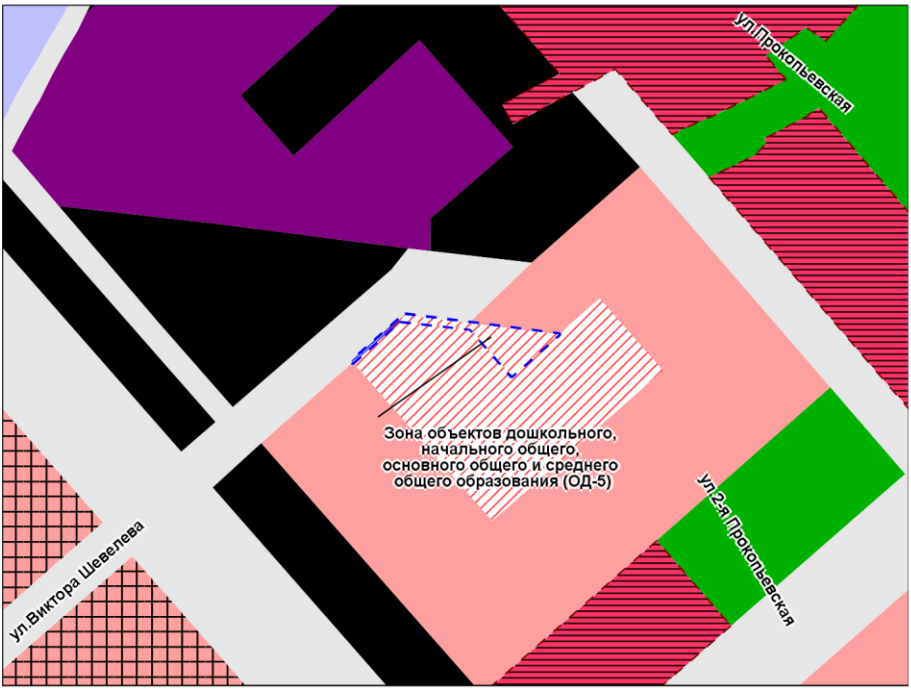
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 8 000

_____

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

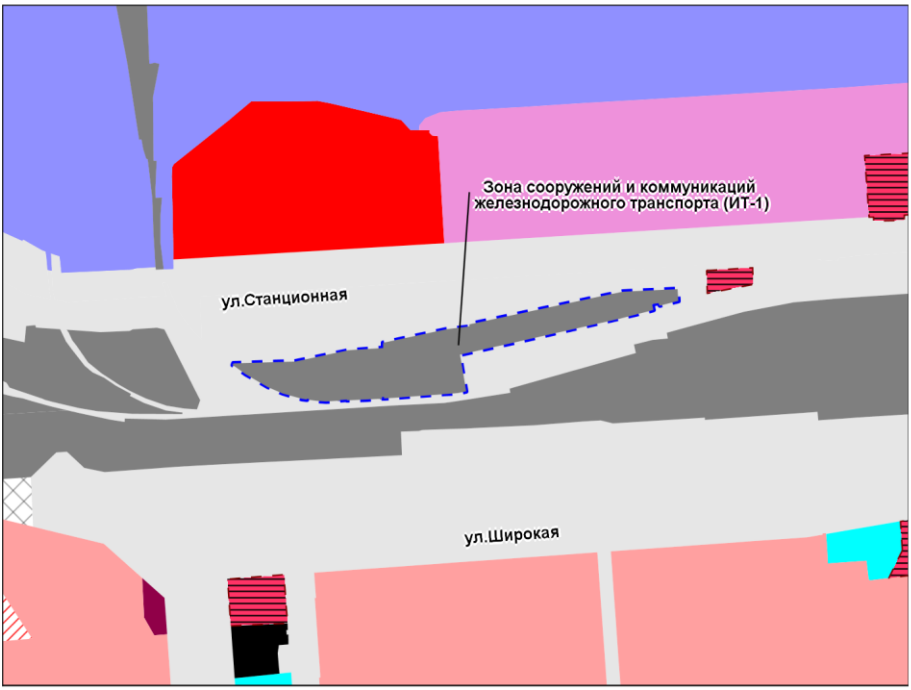


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

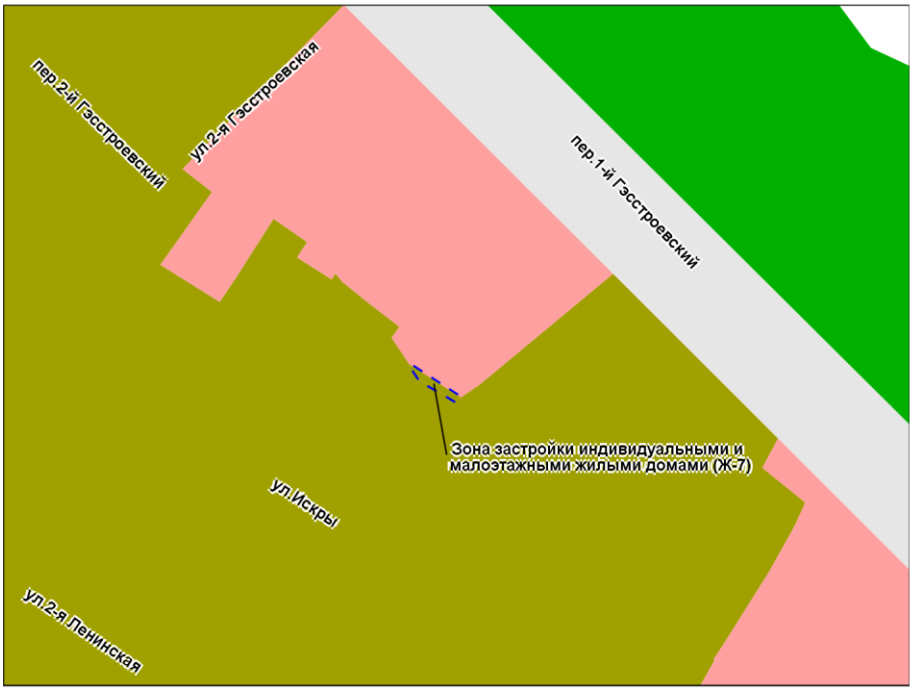


Масштаб 1 : 10 000

_____

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

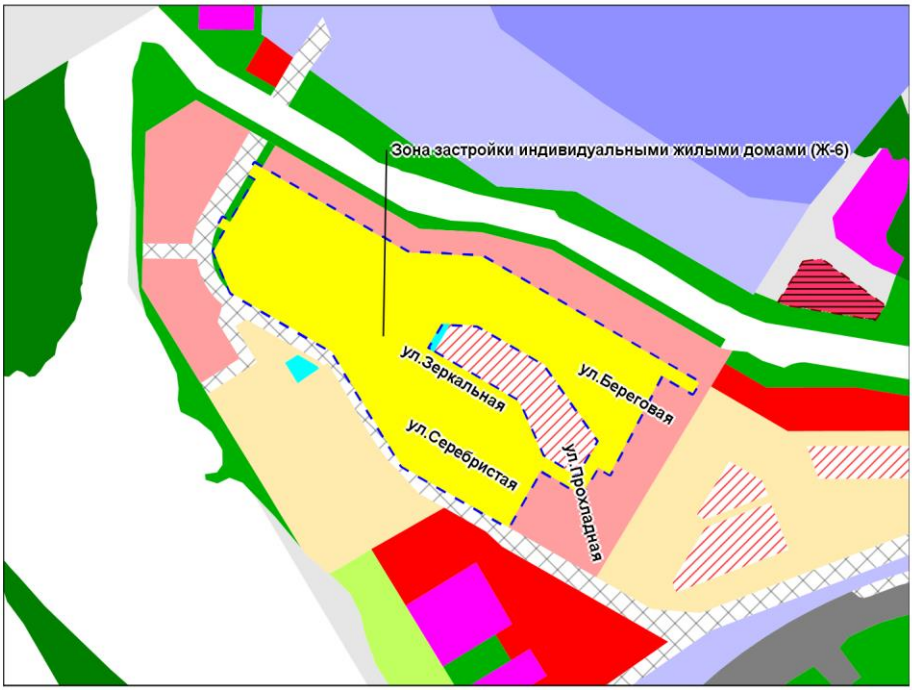
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

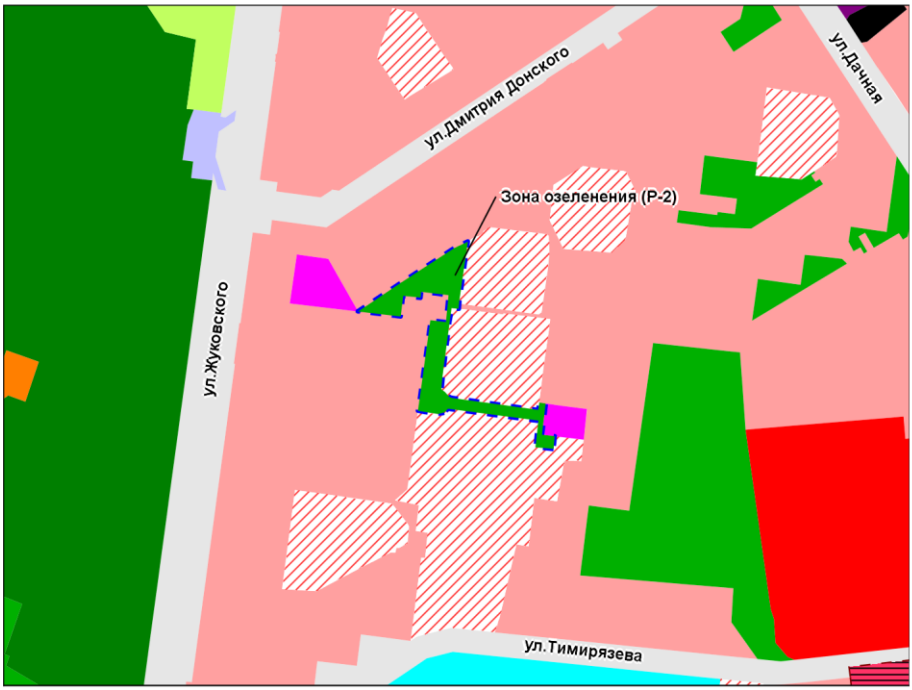
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

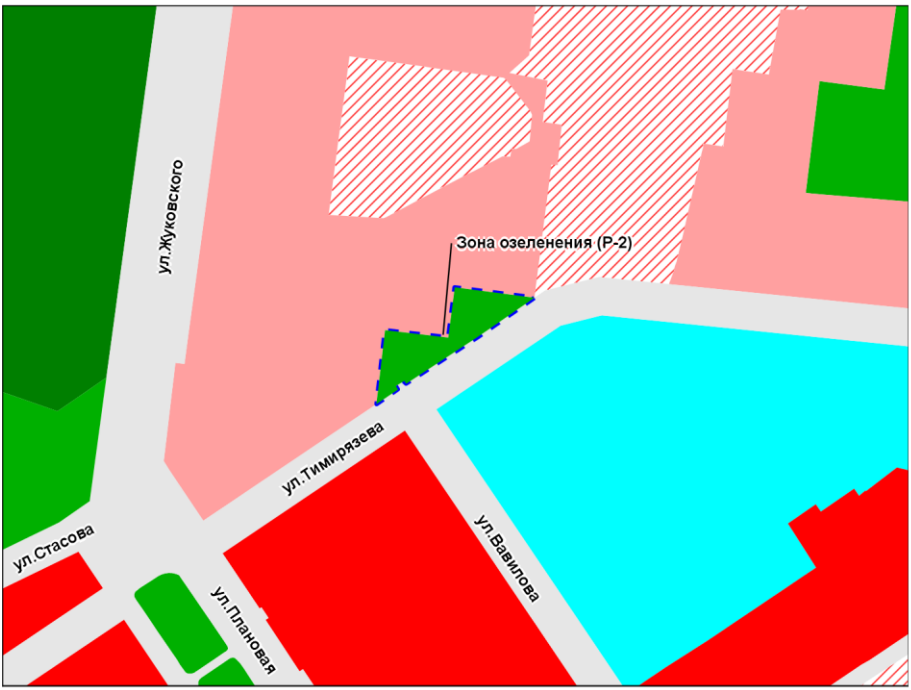
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

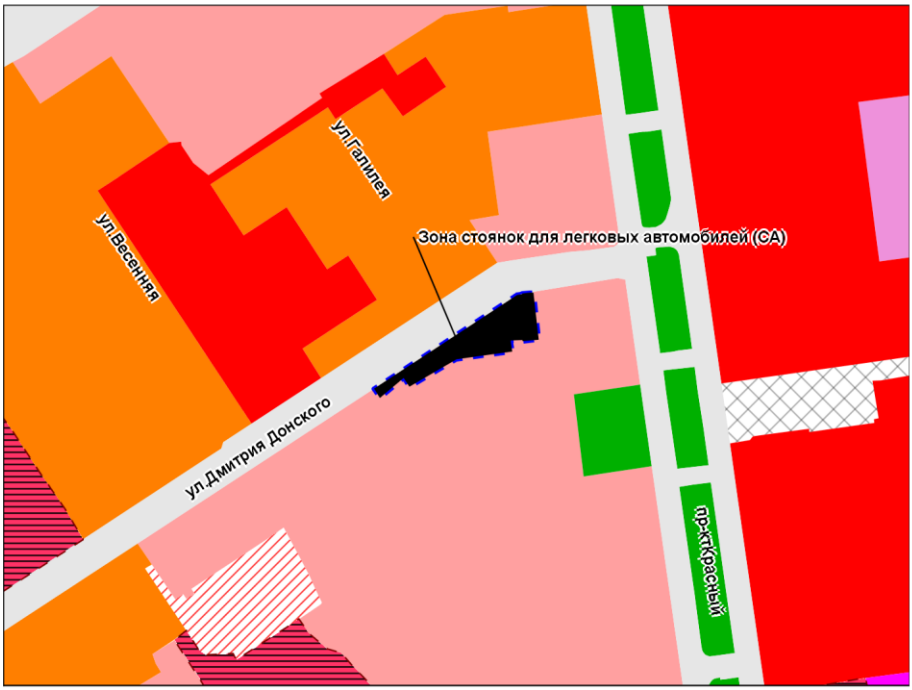
Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

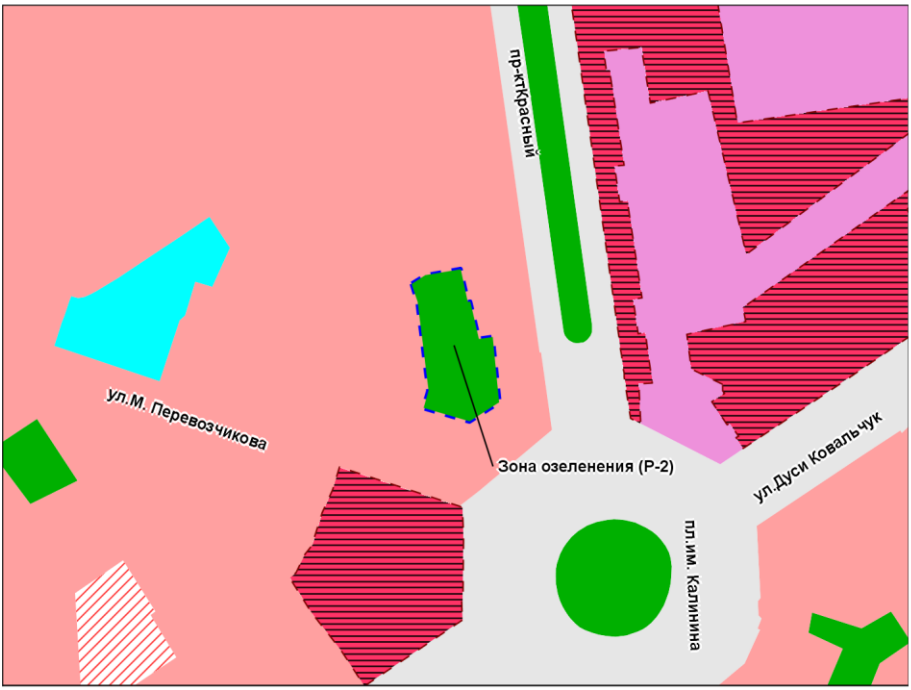
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 4 000

_____

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

_____

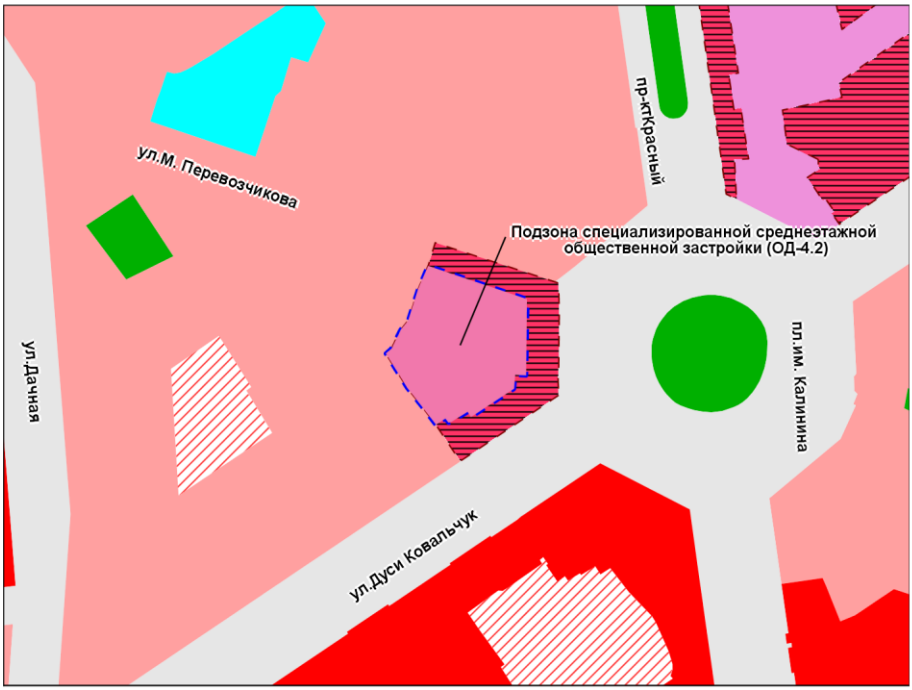
Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 6 000

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

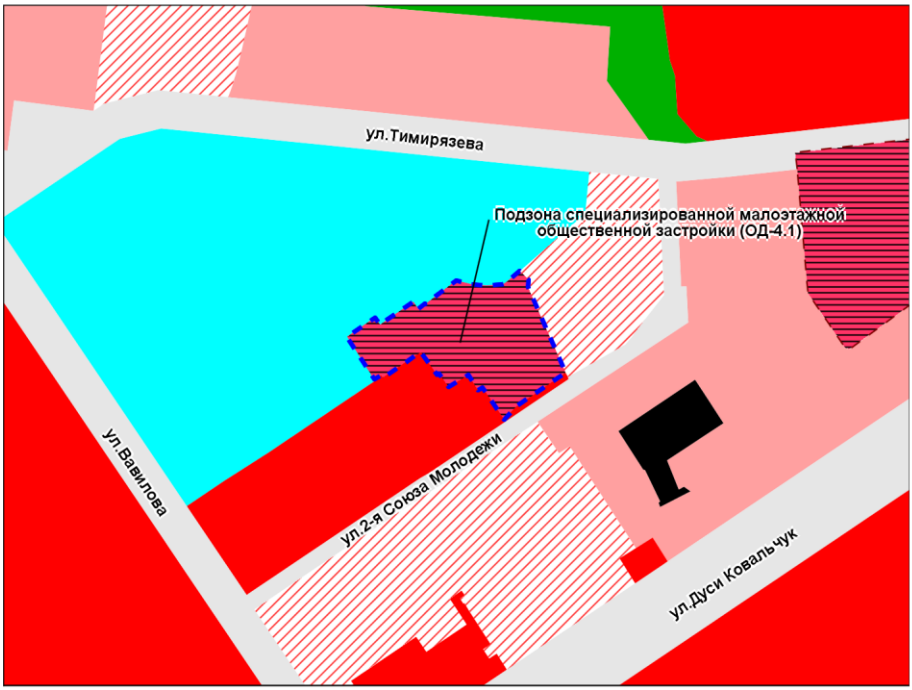
Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

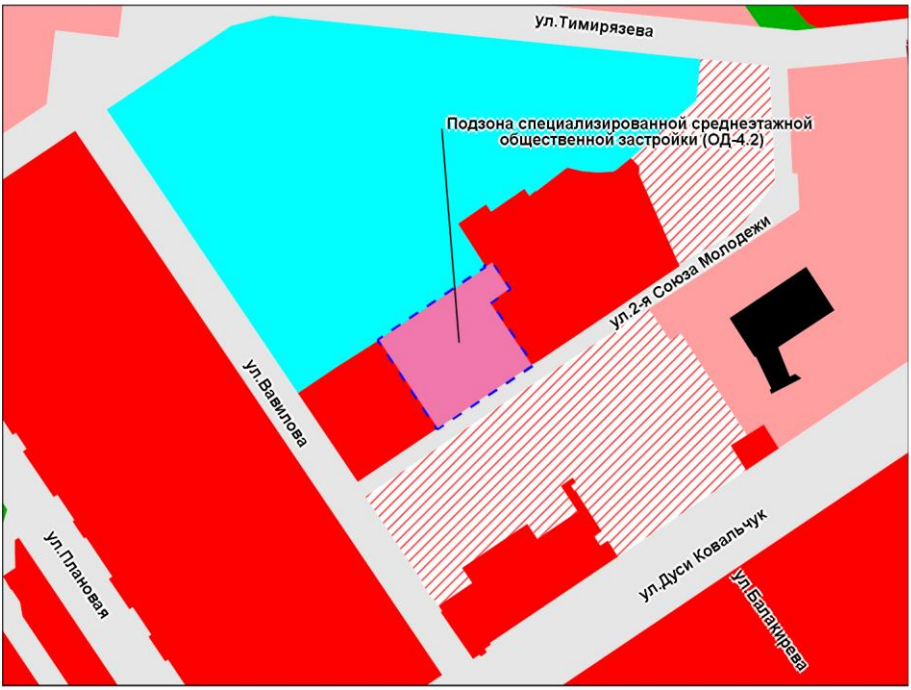


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

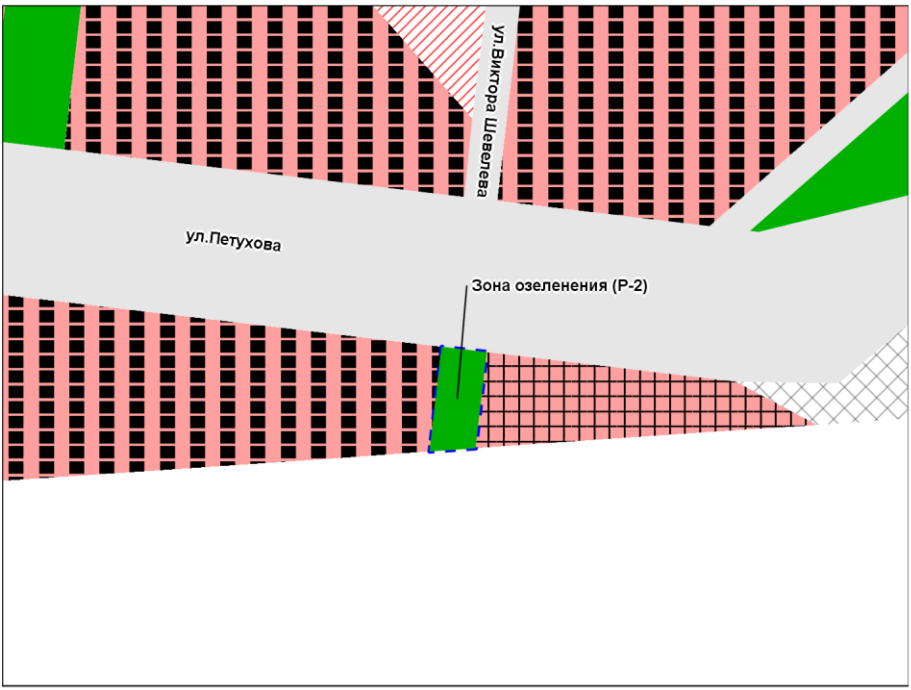


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

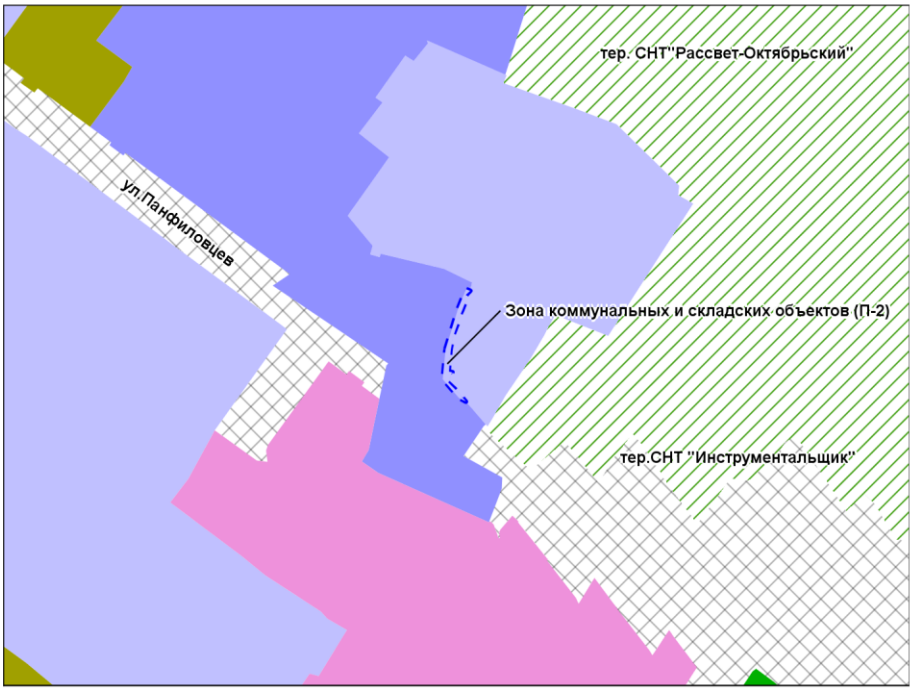
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

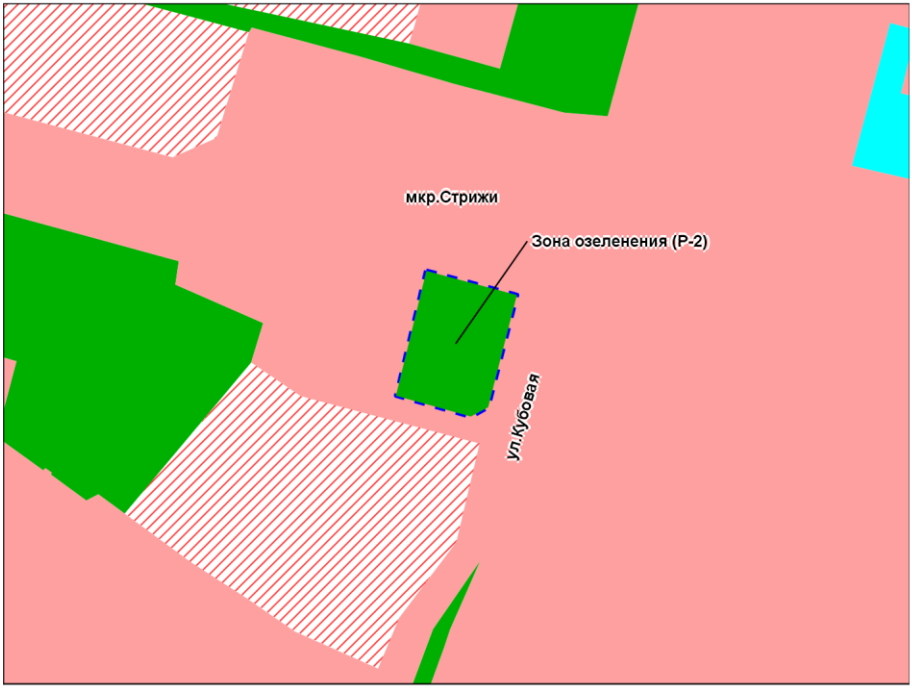
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

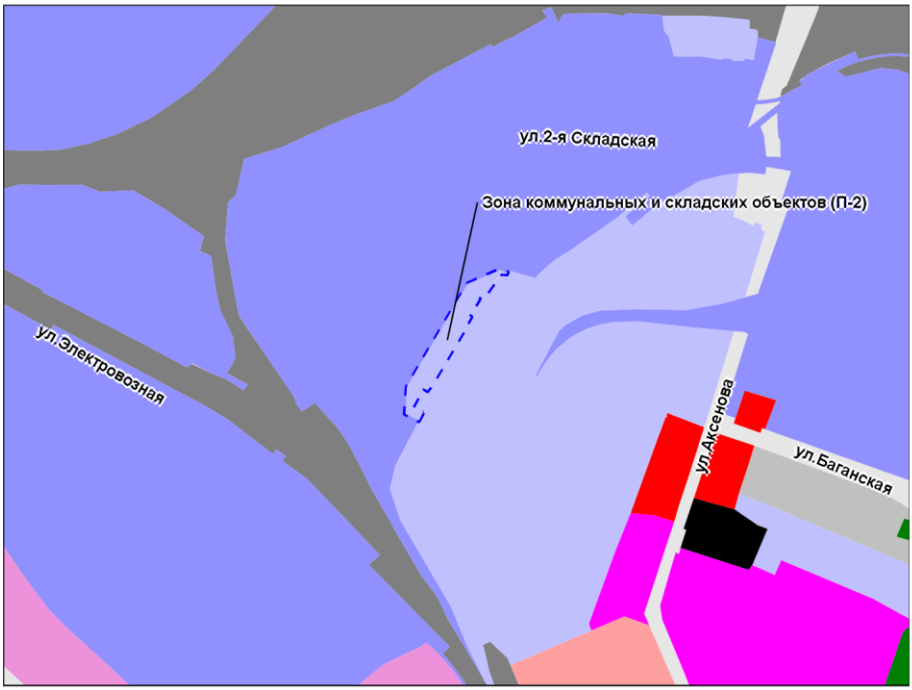
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

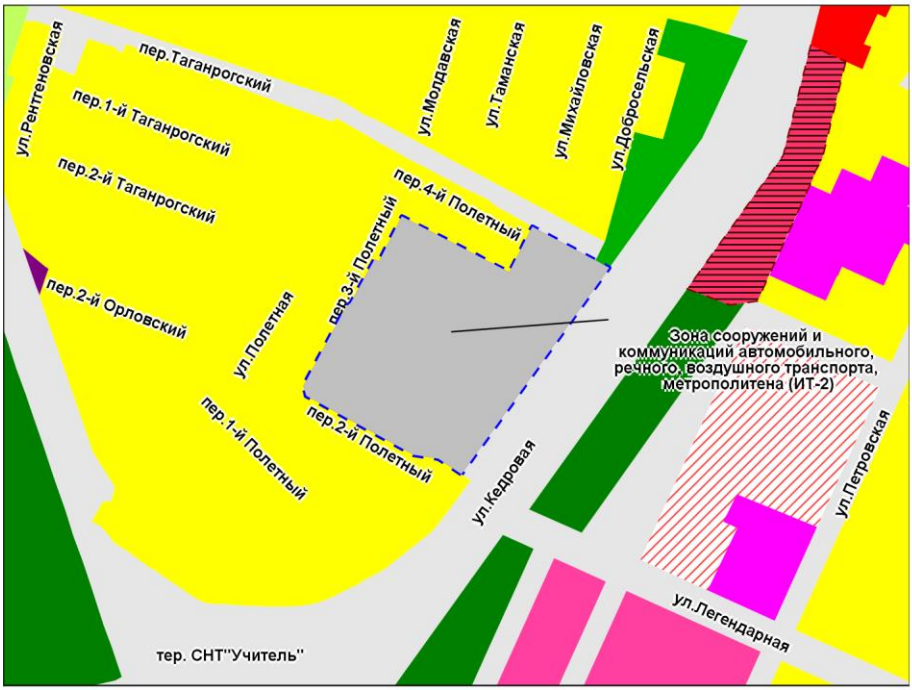
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

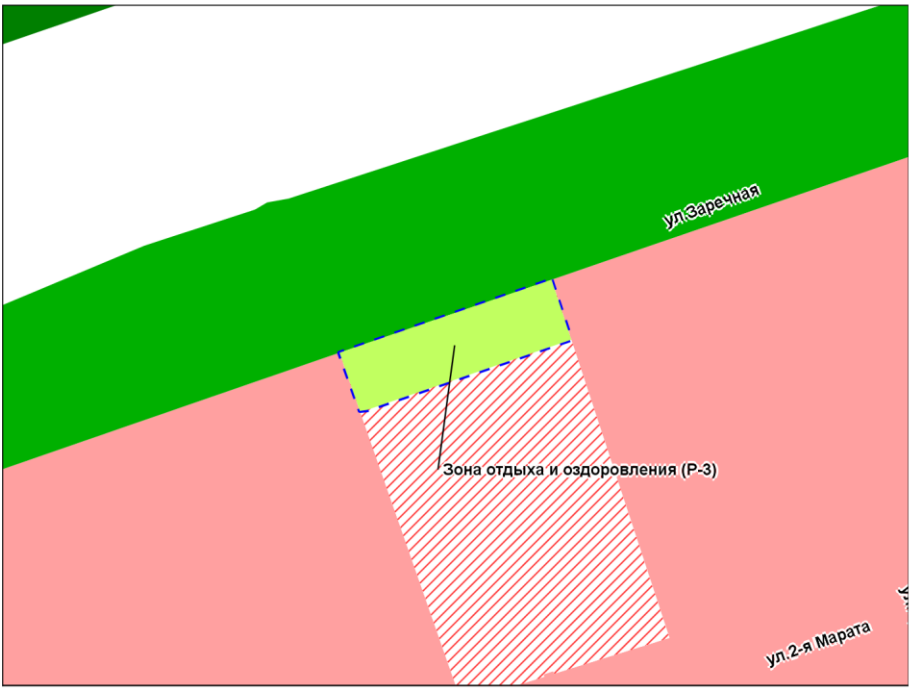
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

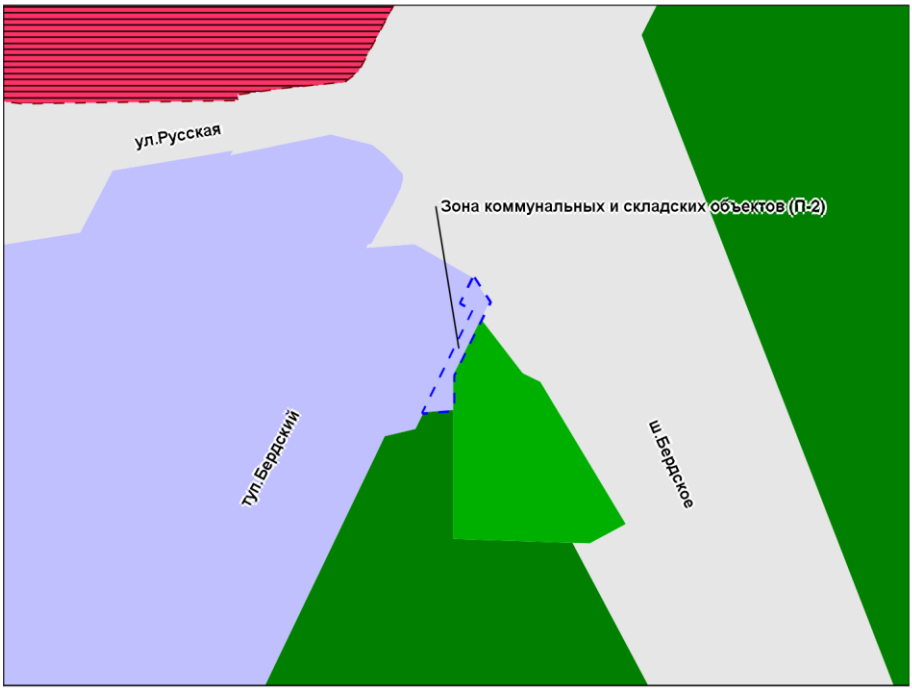
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

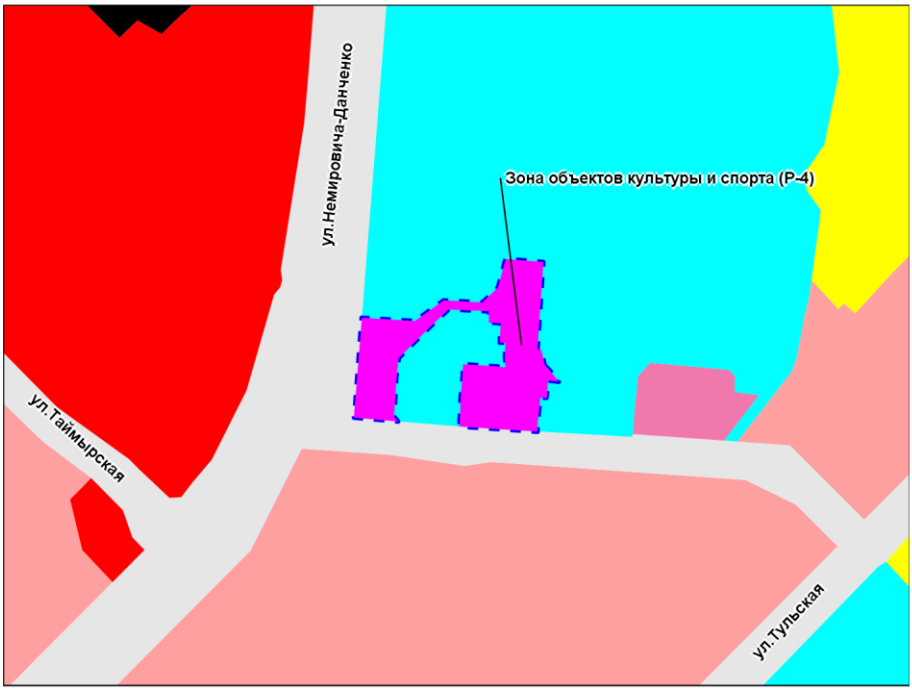
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

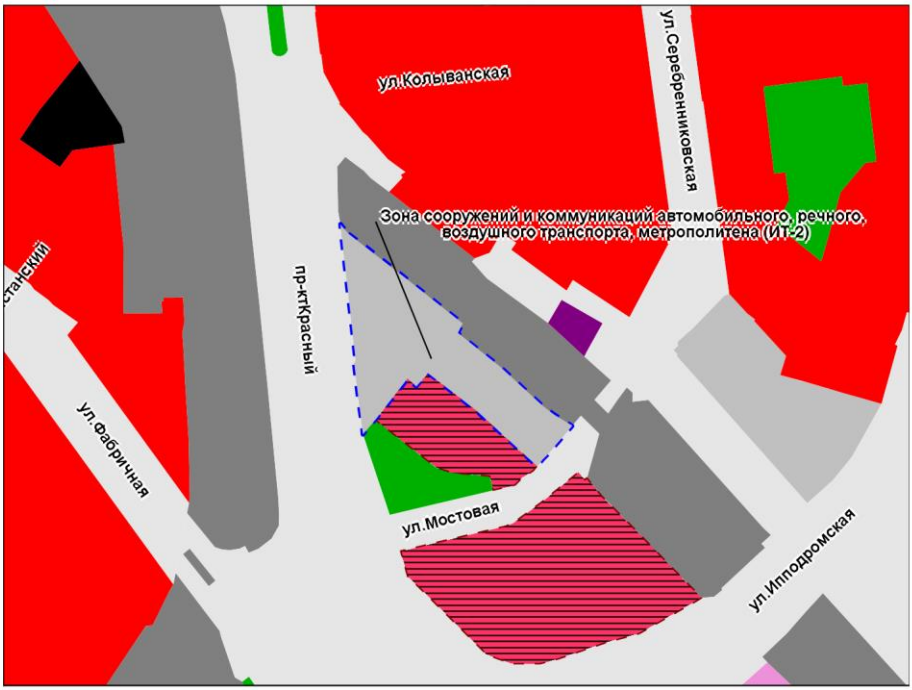


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

_____

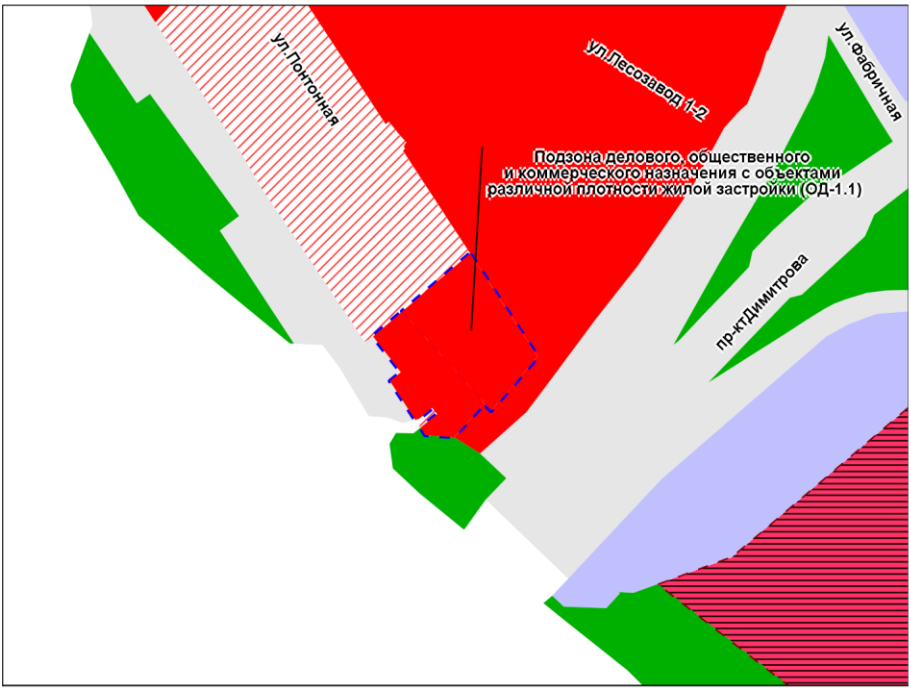
Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 6 000

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

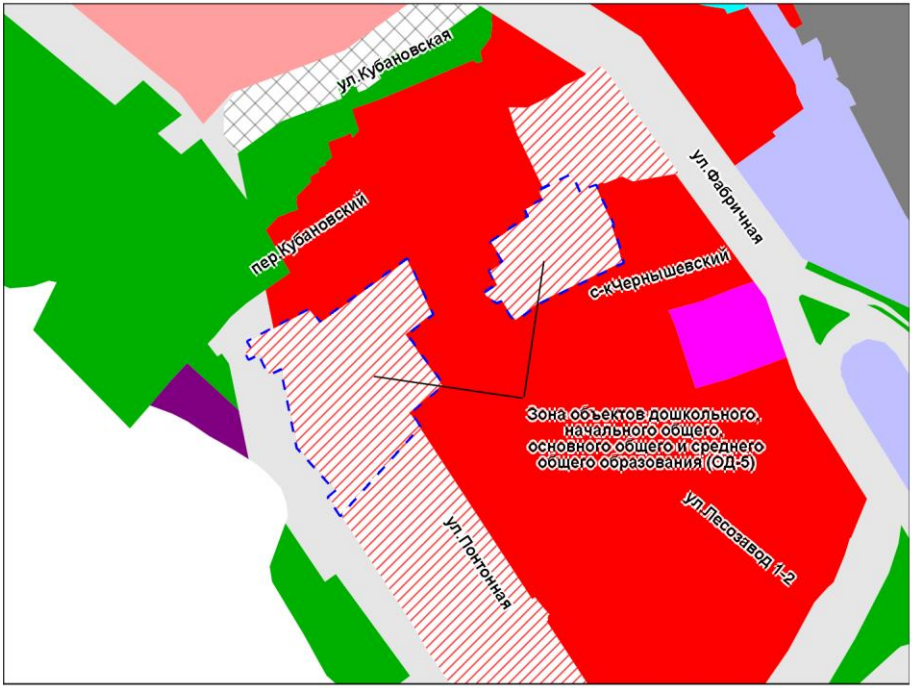
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

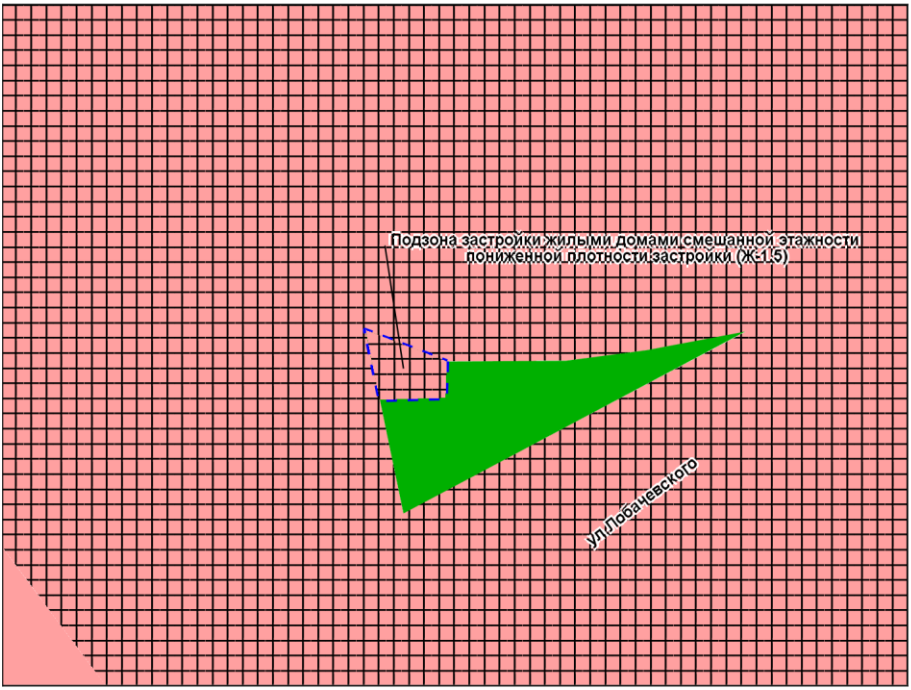
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

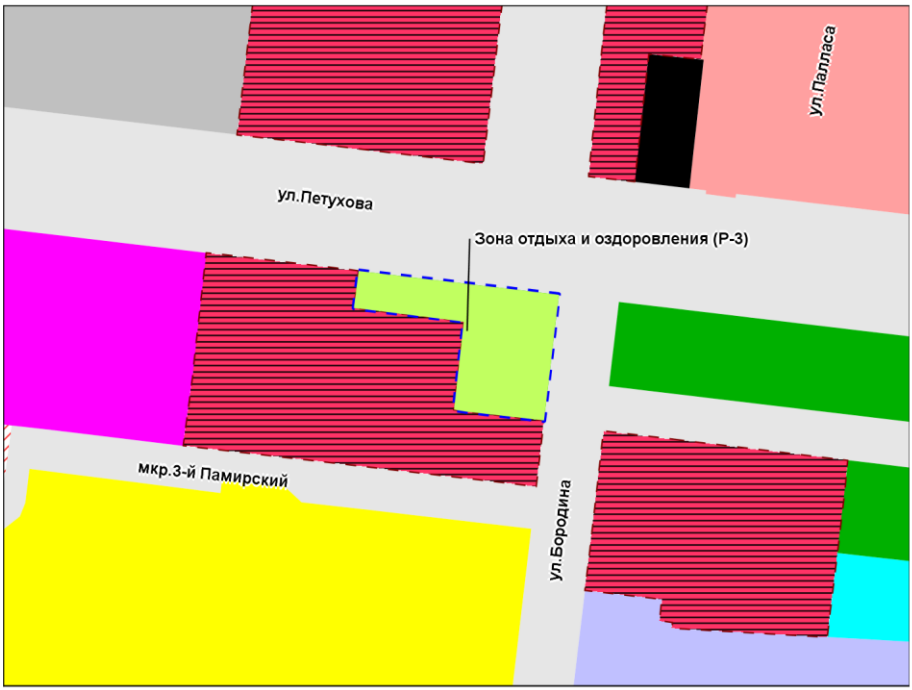
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

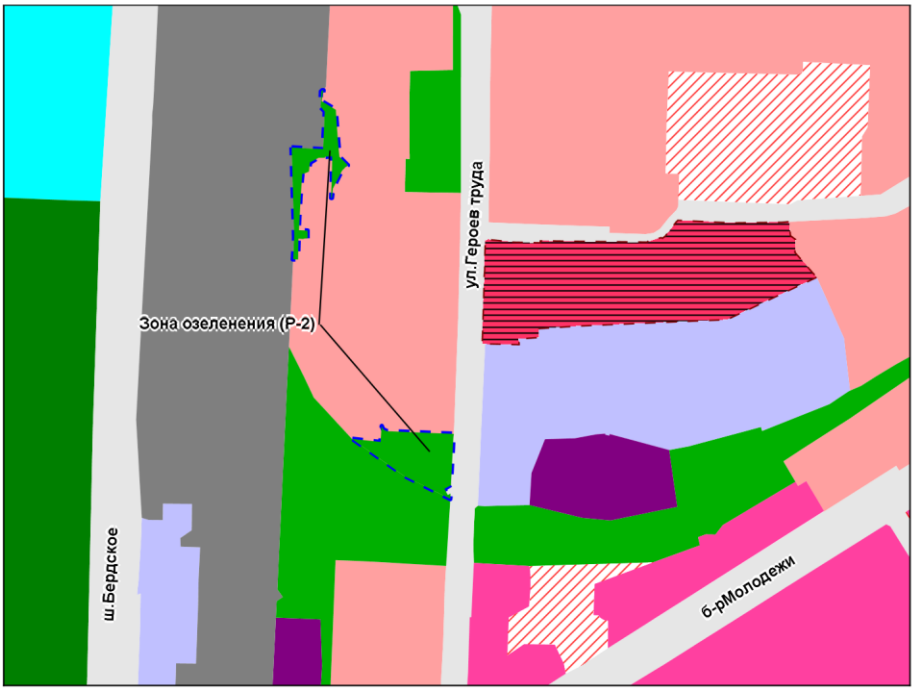
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

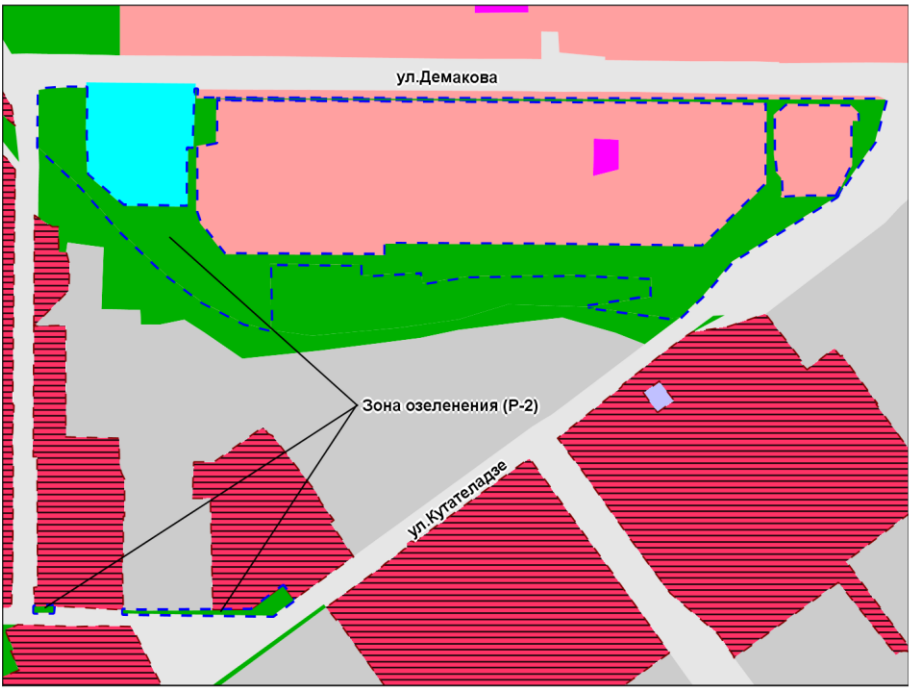
Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

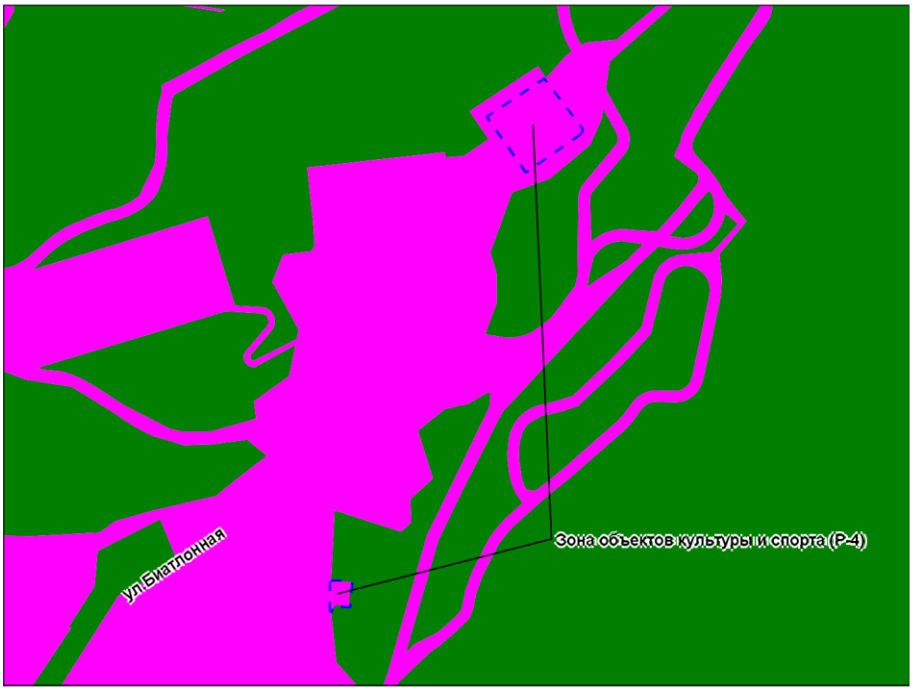
Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

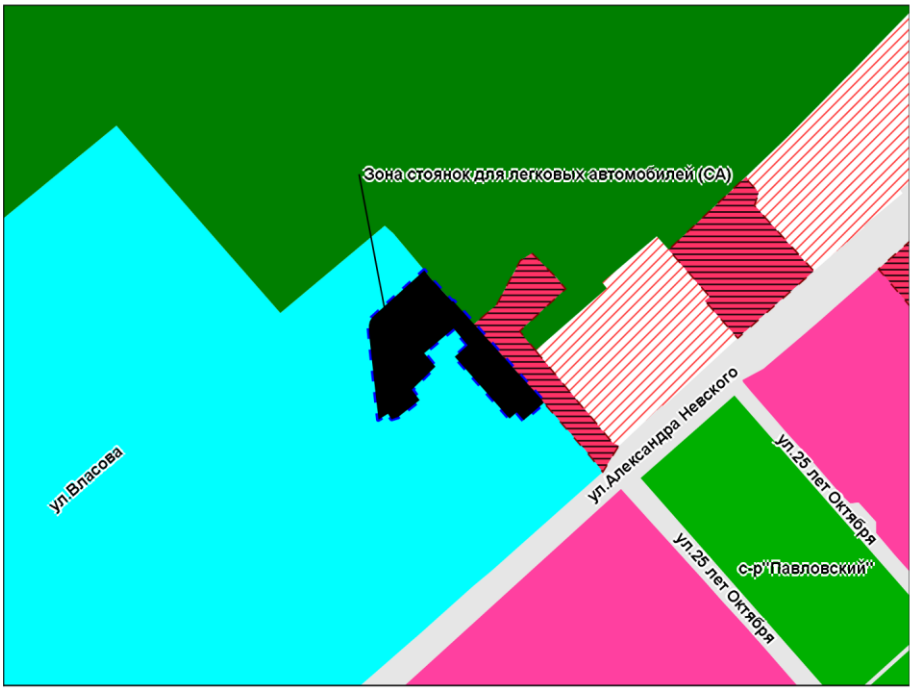


Масштаб 1 : 6 000

_____

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

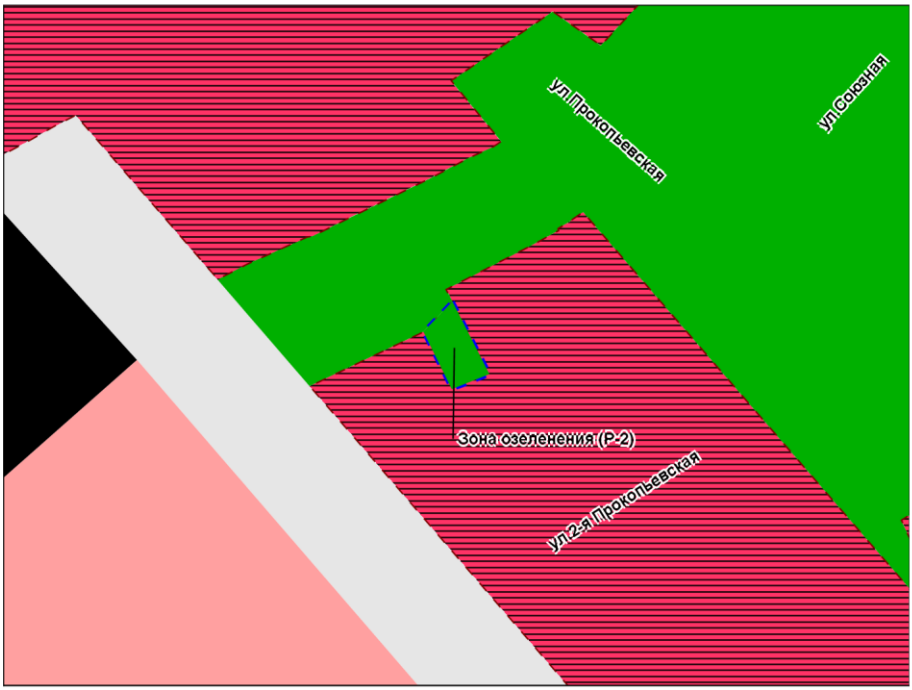
Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 4 000

Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

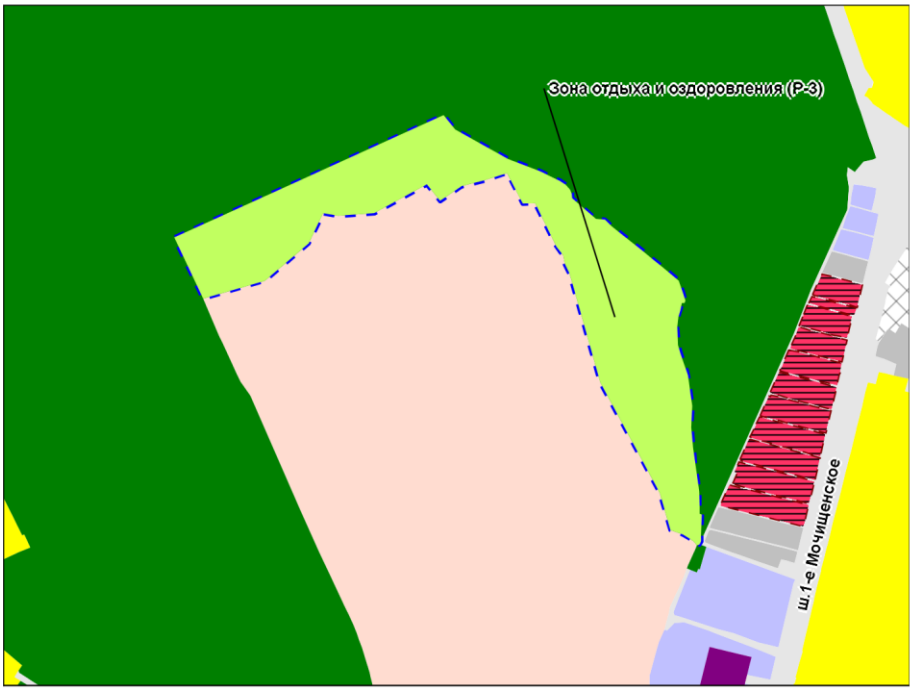
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

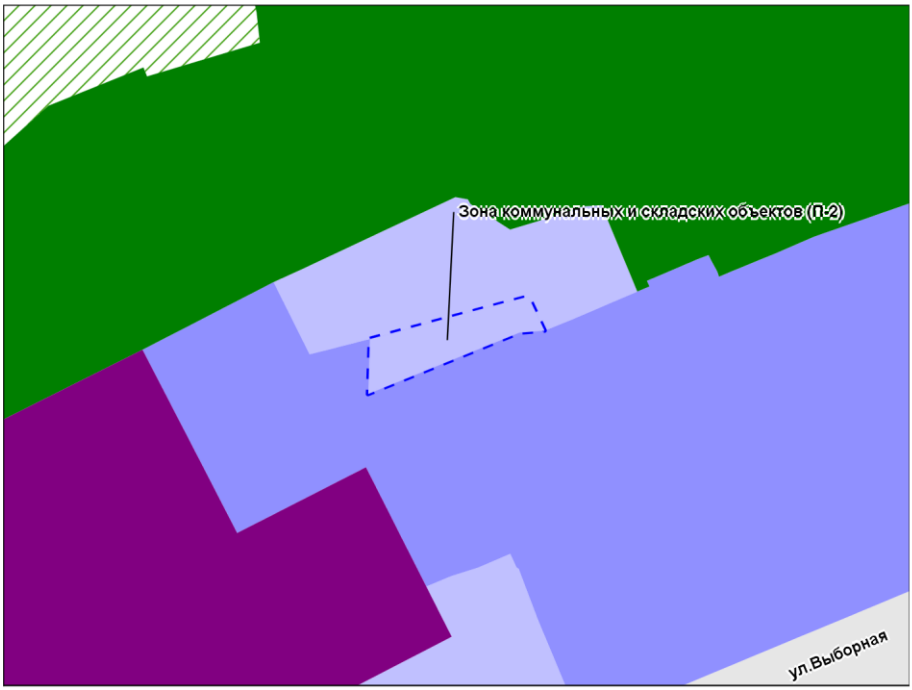
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20 000

Приложение 71
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

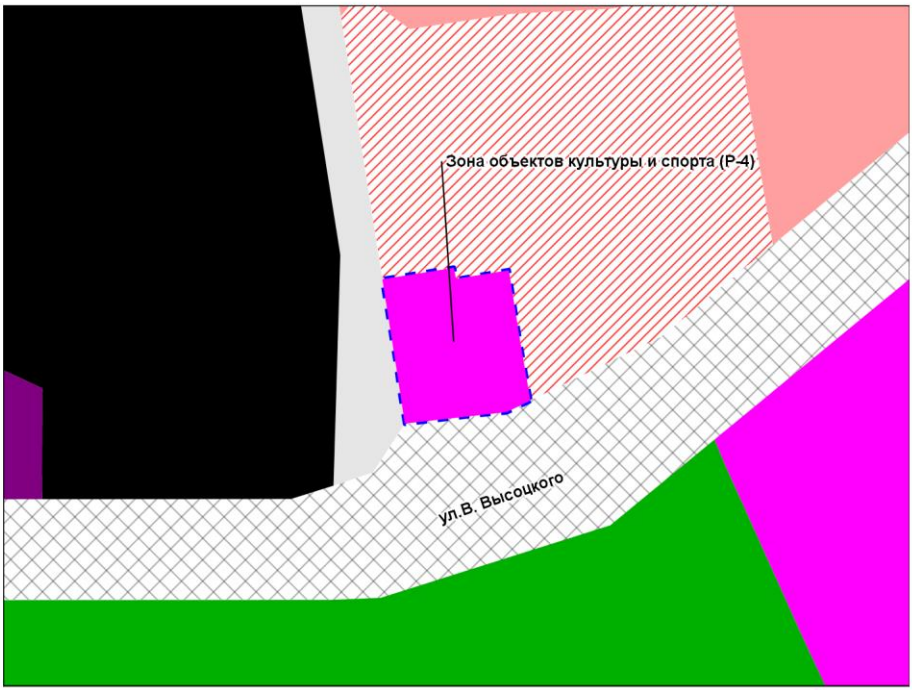
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 72
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

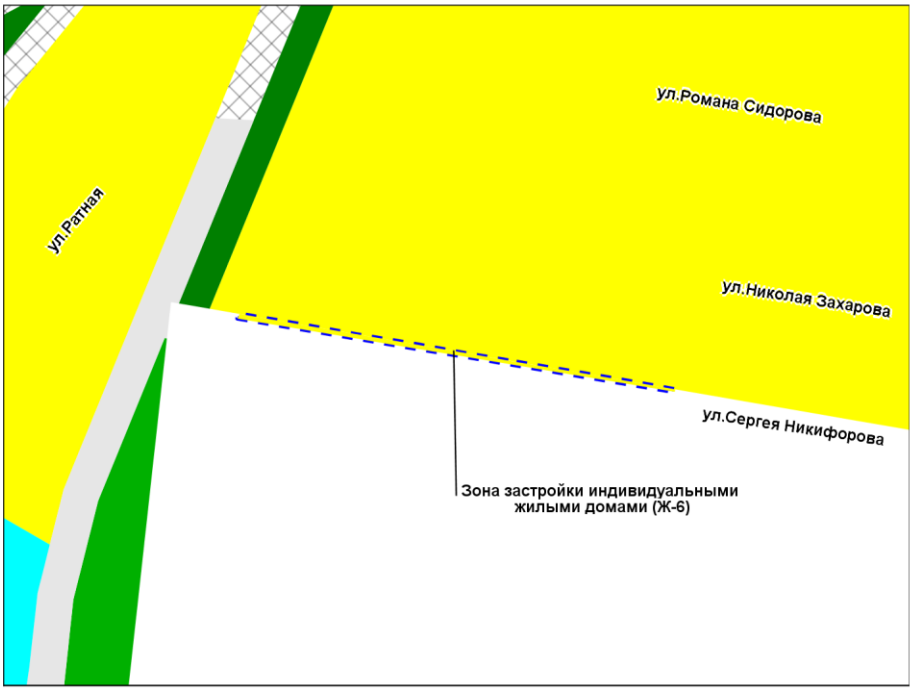
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 73
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

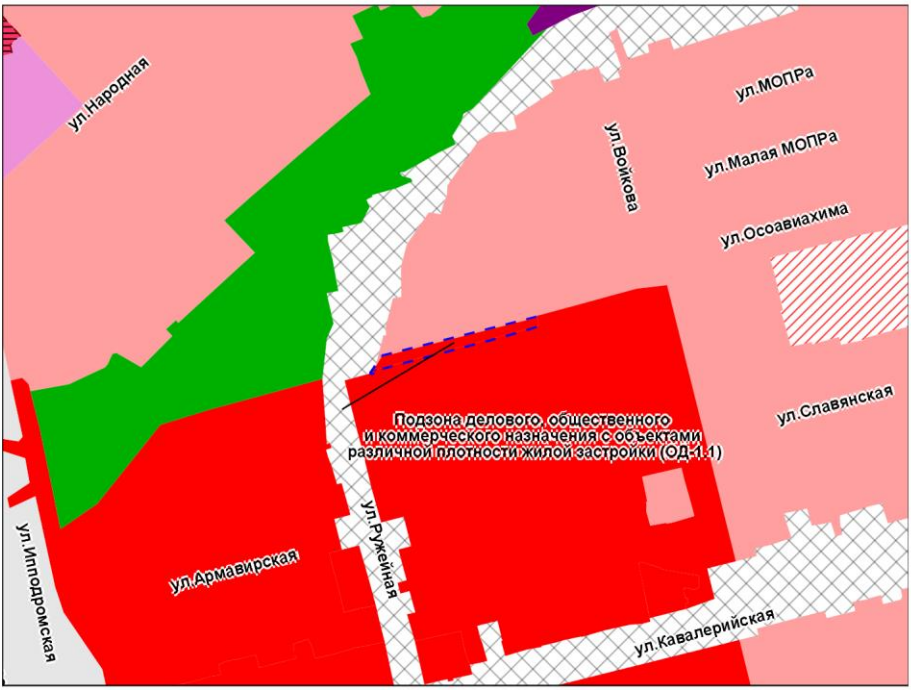
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 74
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

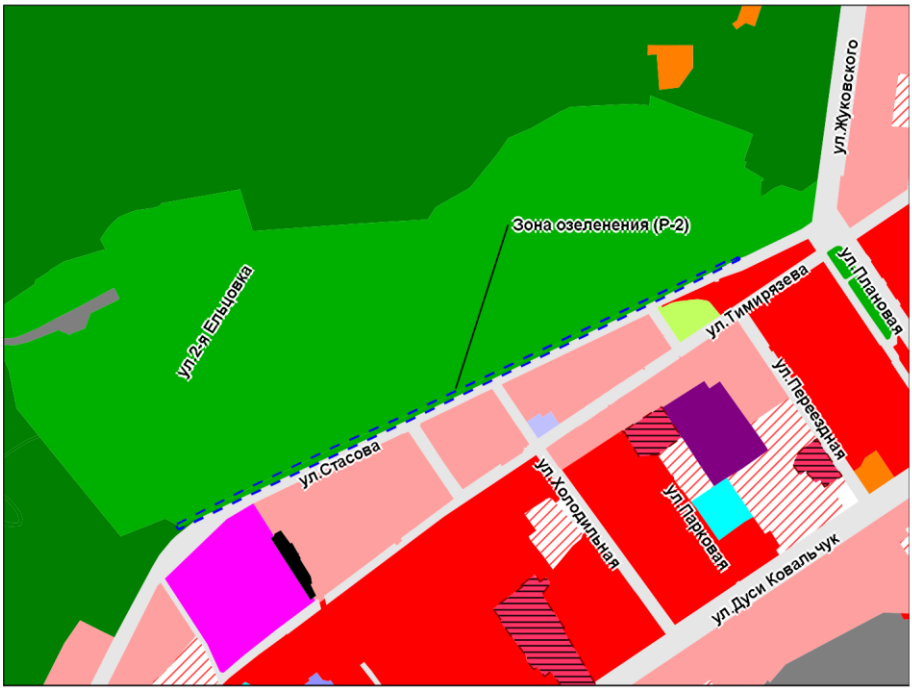
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 75
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

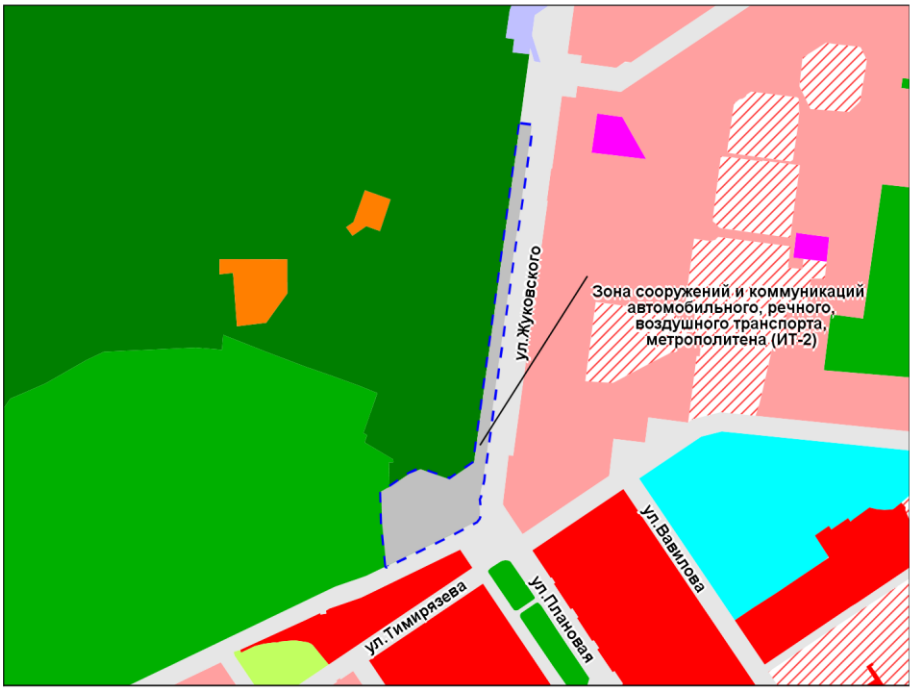
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 76
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

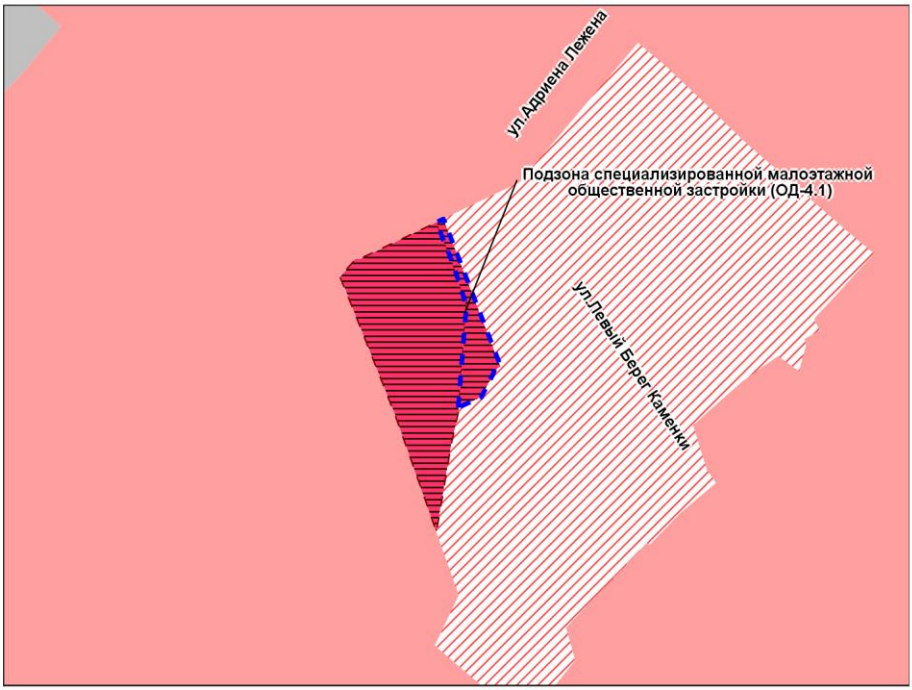
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 77
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

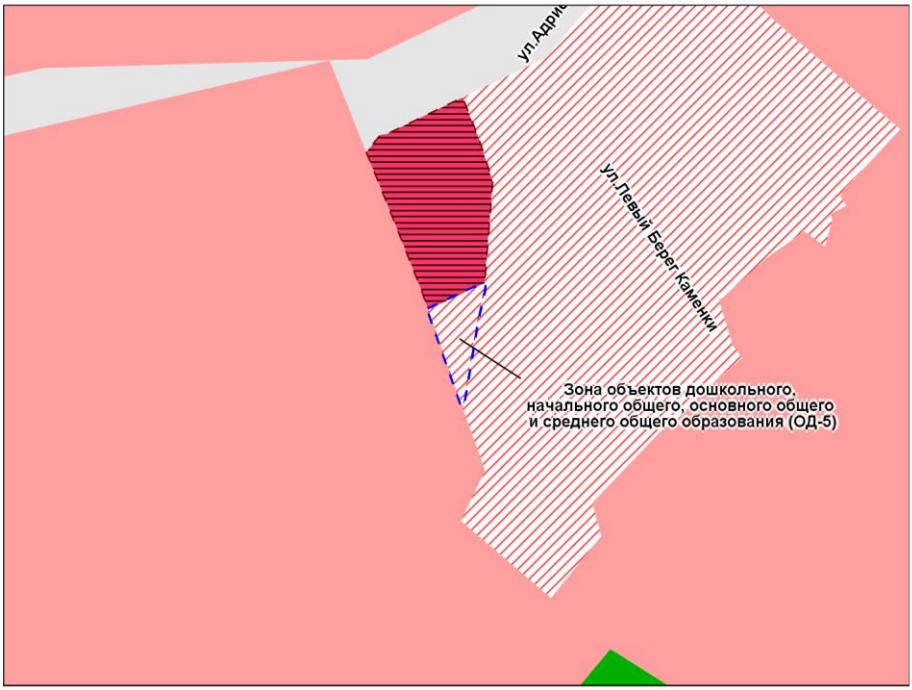
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 78
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

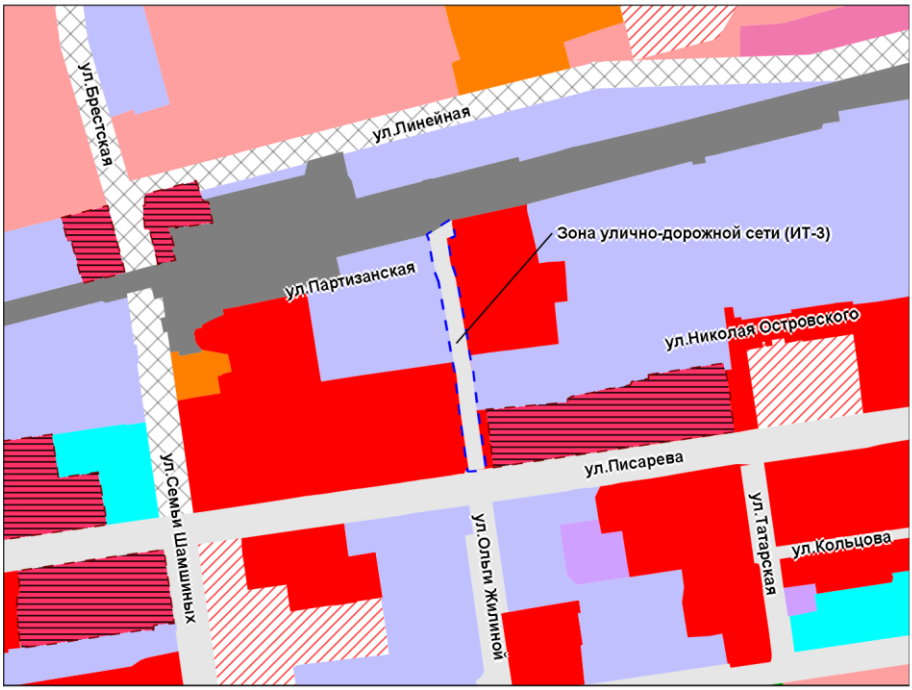
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 79
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

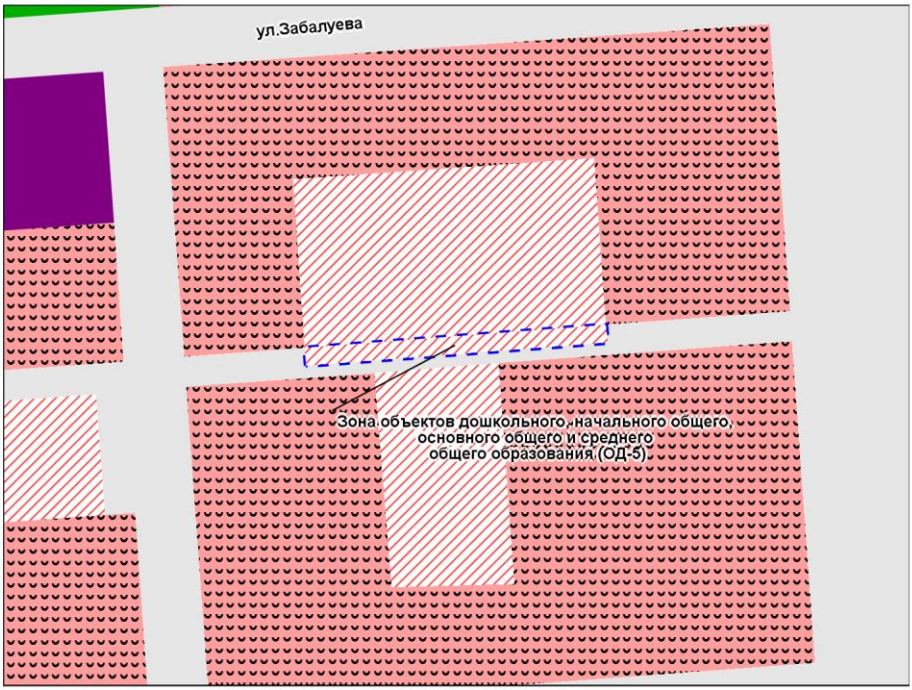


Масштаб 1 : 7 000

_____

Приложение 80
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

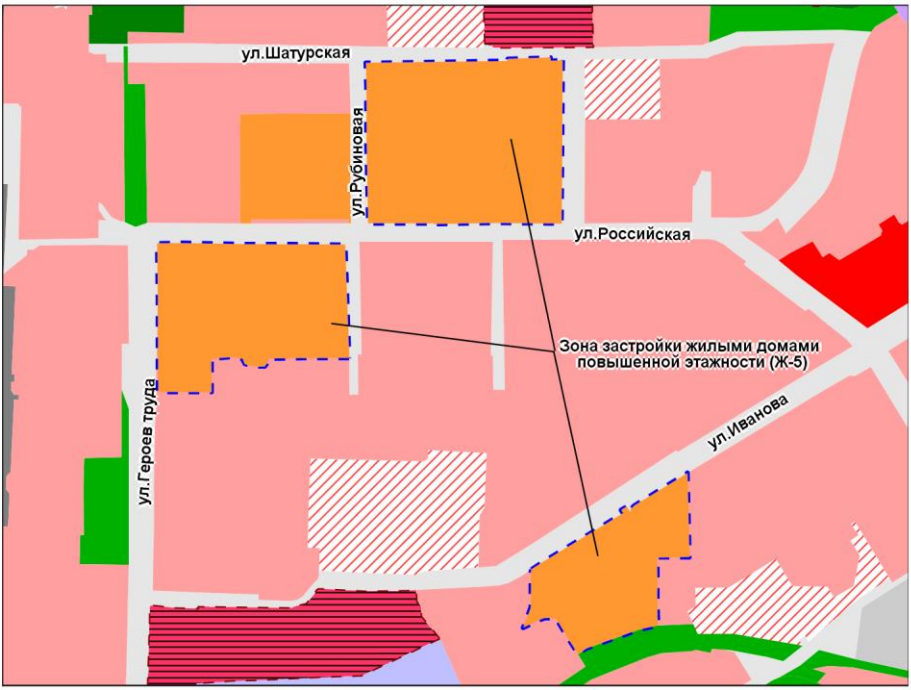
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 81
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 82
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 83
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 6 000

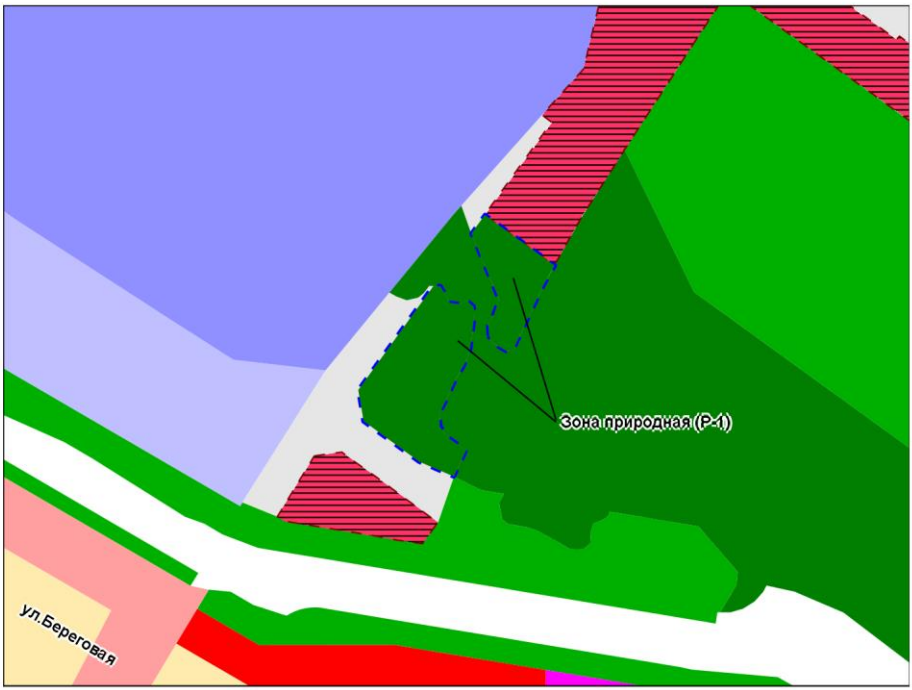
Приложение 84
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 15 000

Приложение 85
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

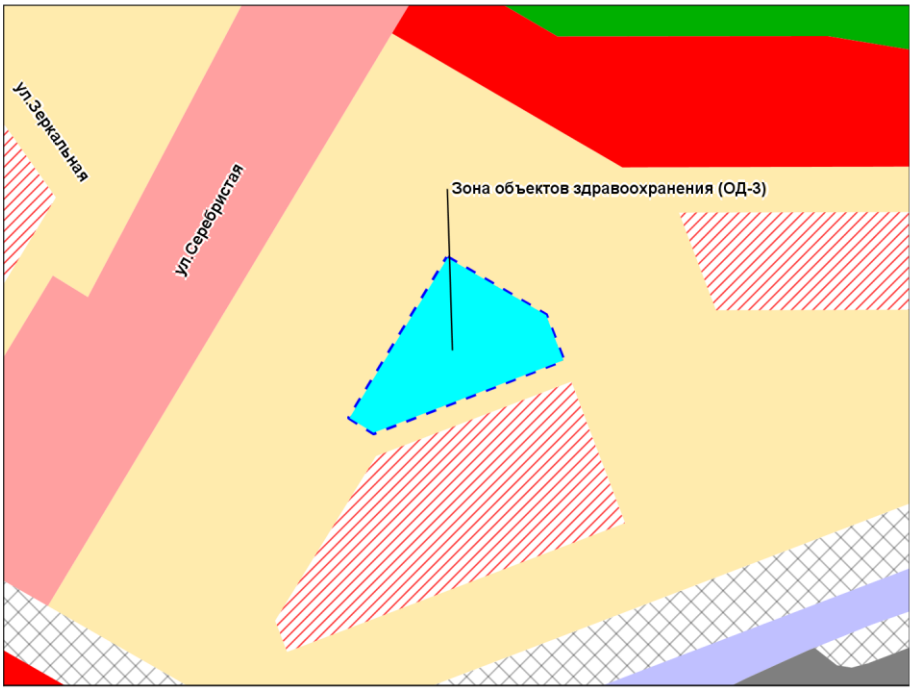
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 86
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

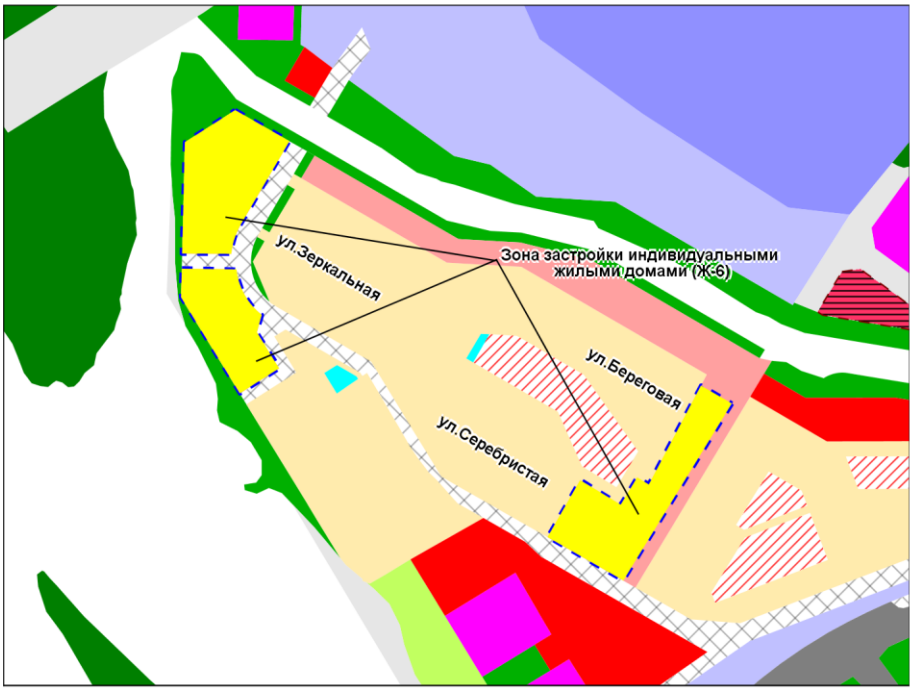


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 87
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

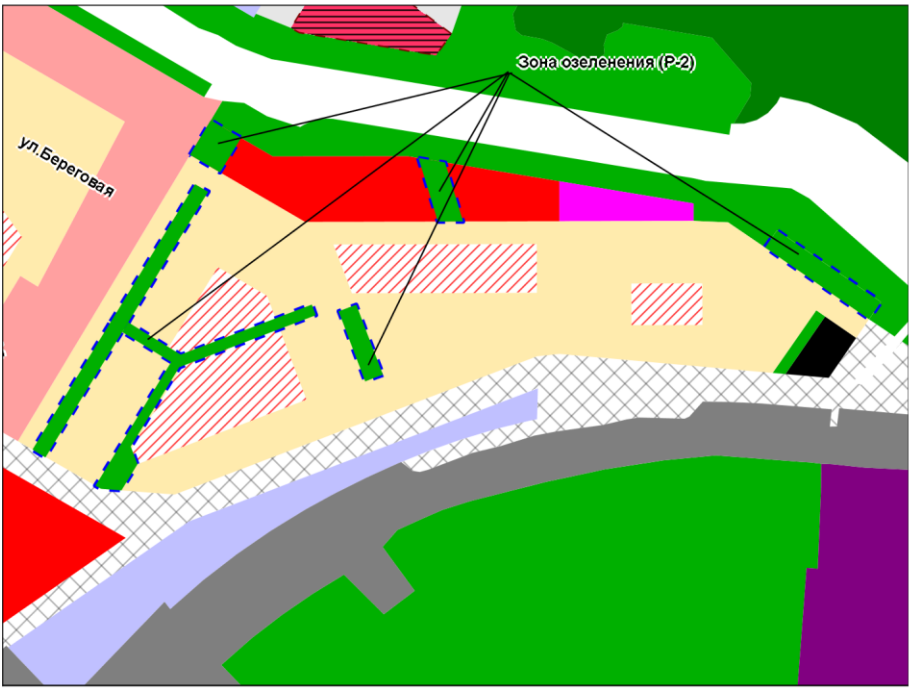
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 88
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

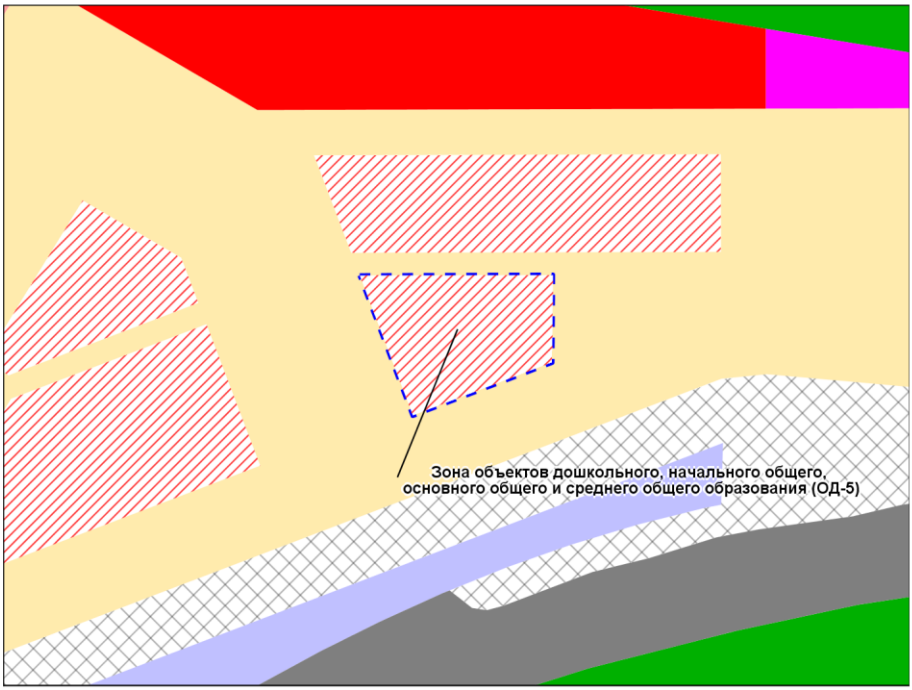
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 89
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

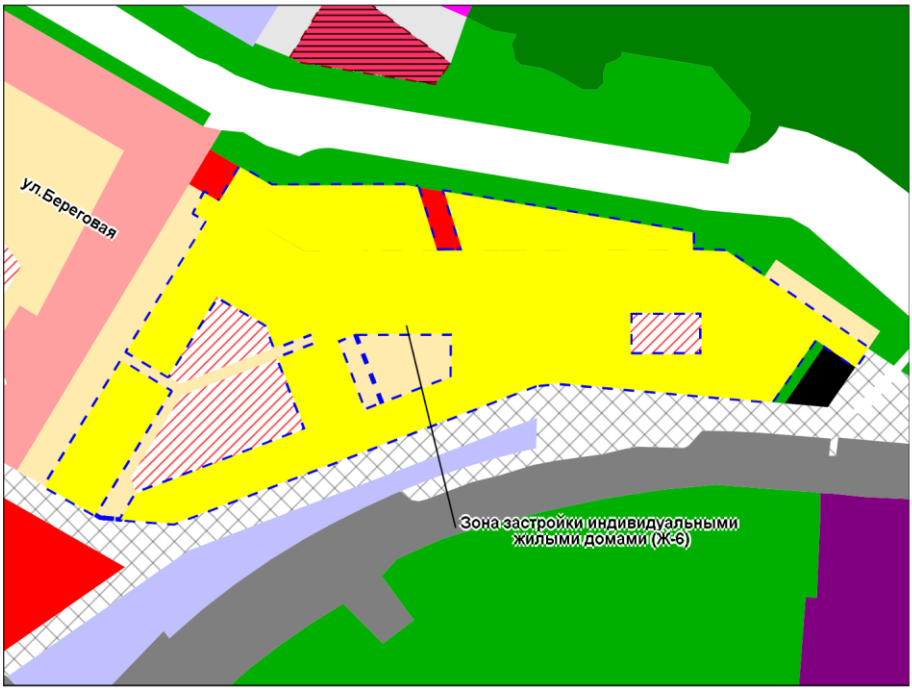
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 90
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

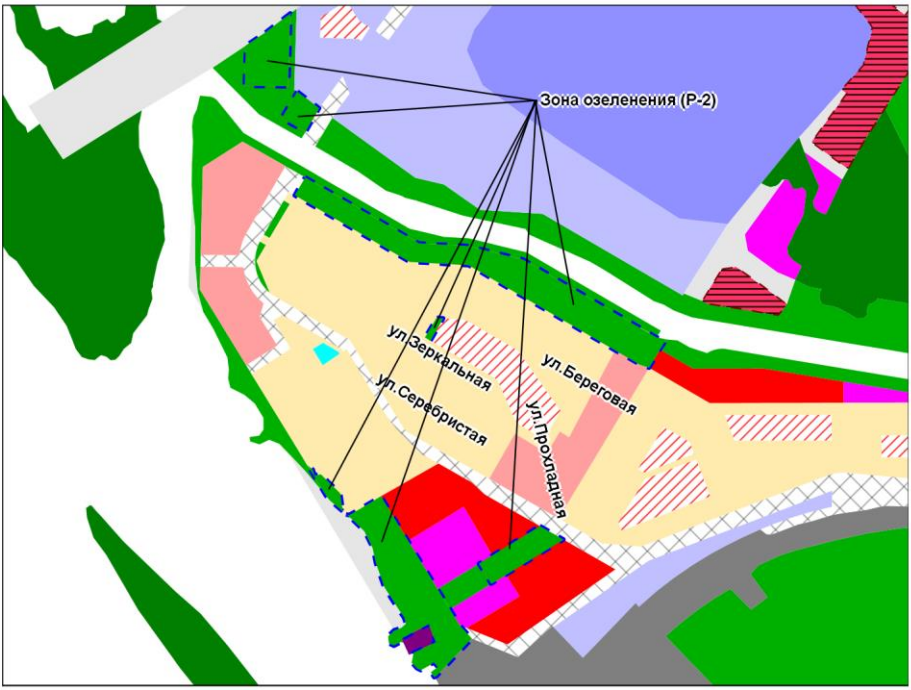
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 91
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

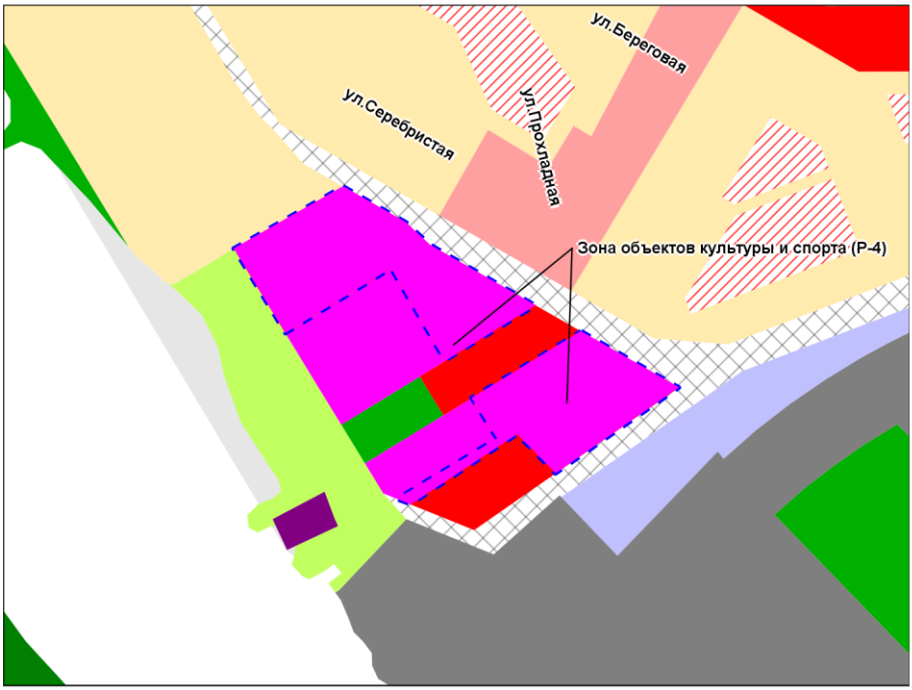
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 19 000

Приложение 92
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

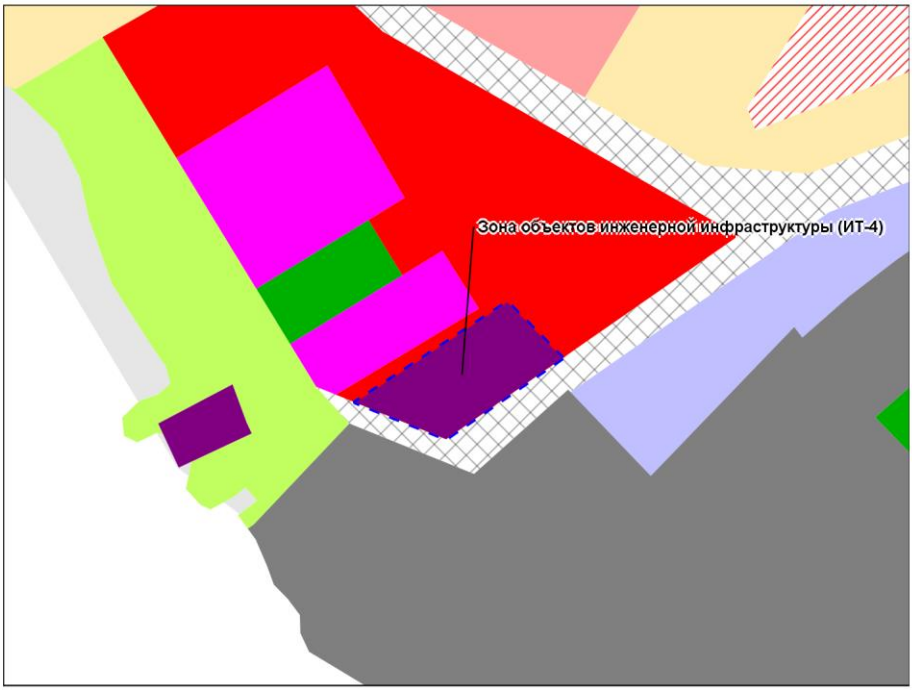
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 93
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

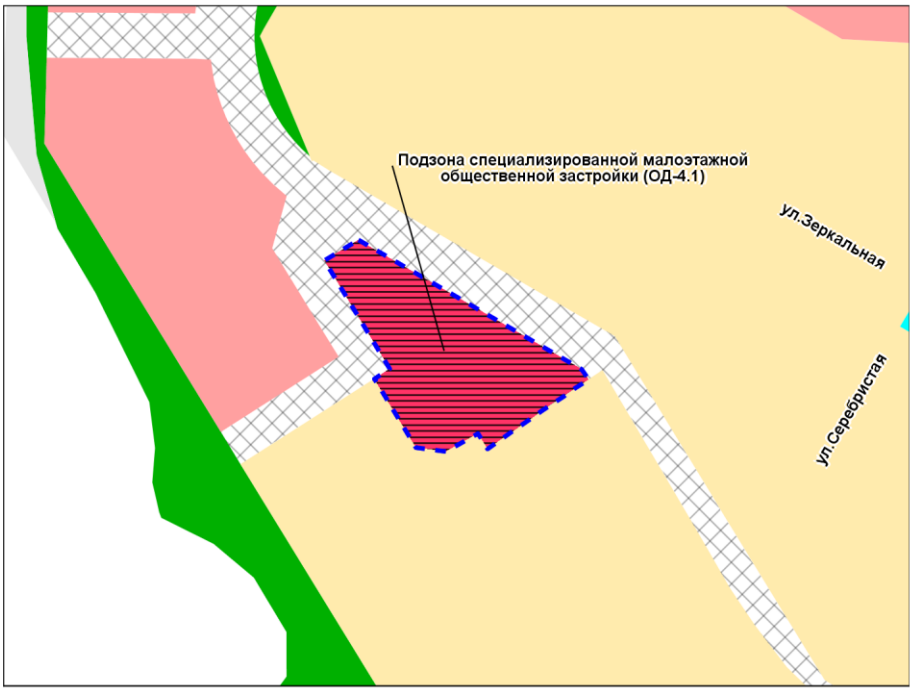
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 94
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

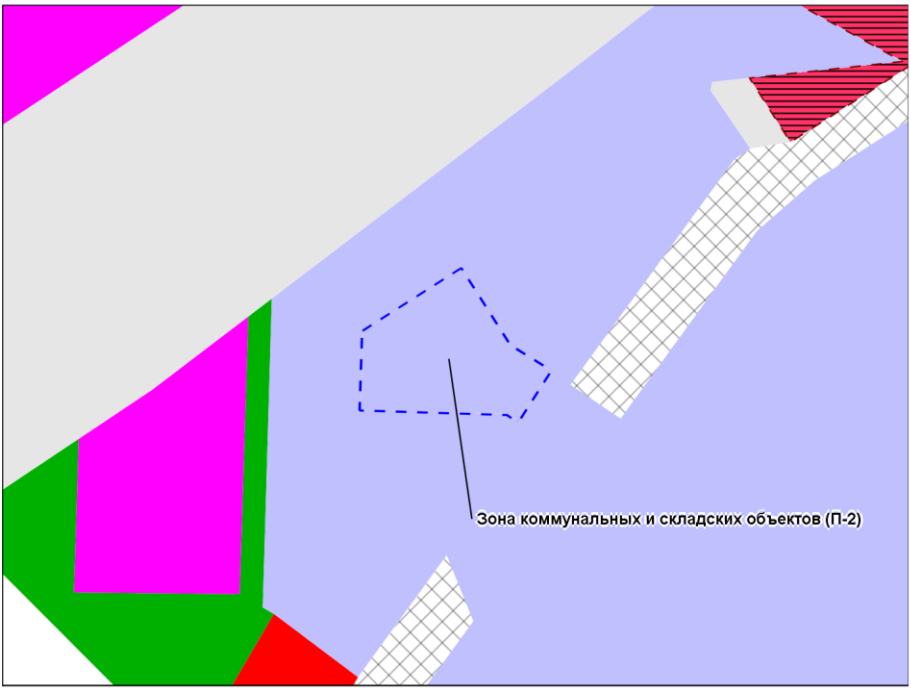
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 95
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

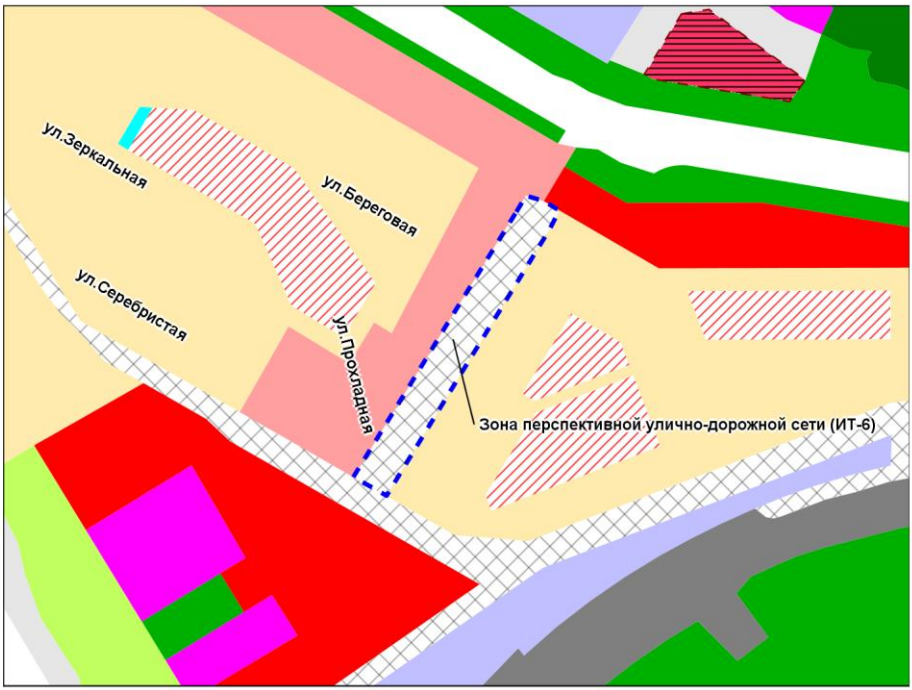


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 96
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

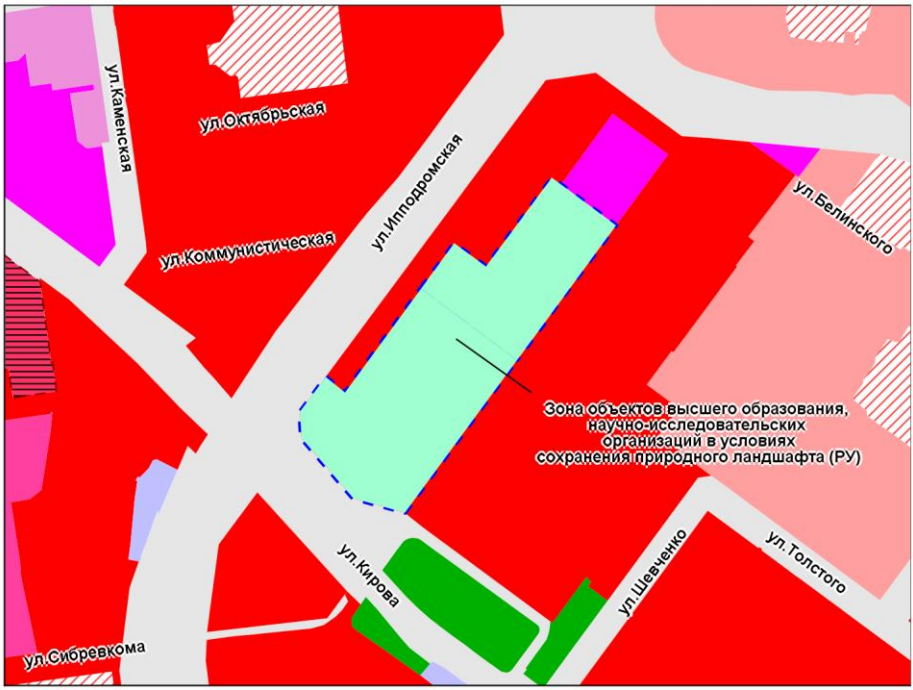
Приложение 97
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 98
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

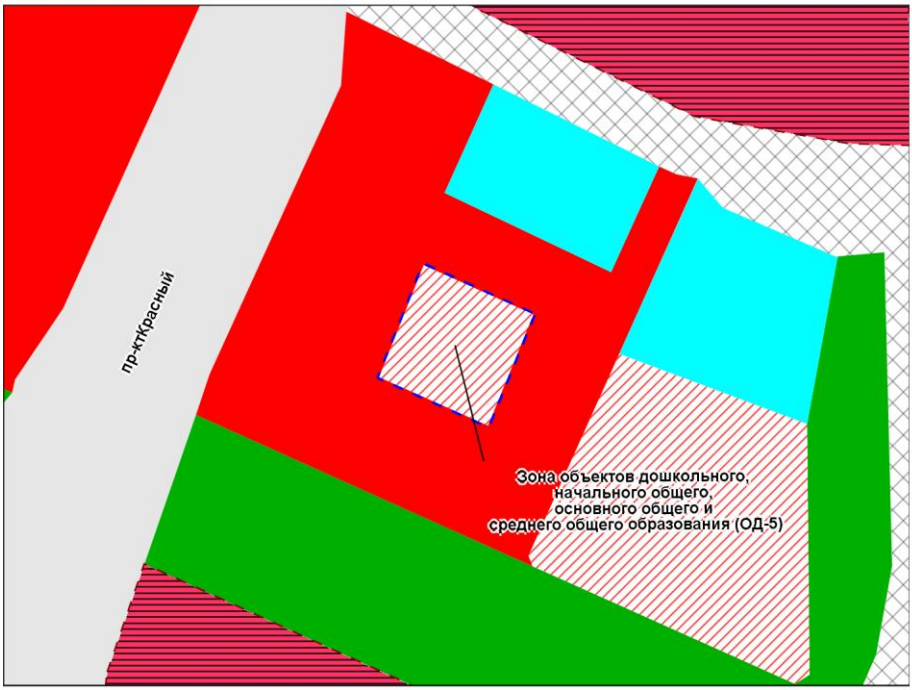


Масштаб 1 : 8 000

_____

Приложение 99
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

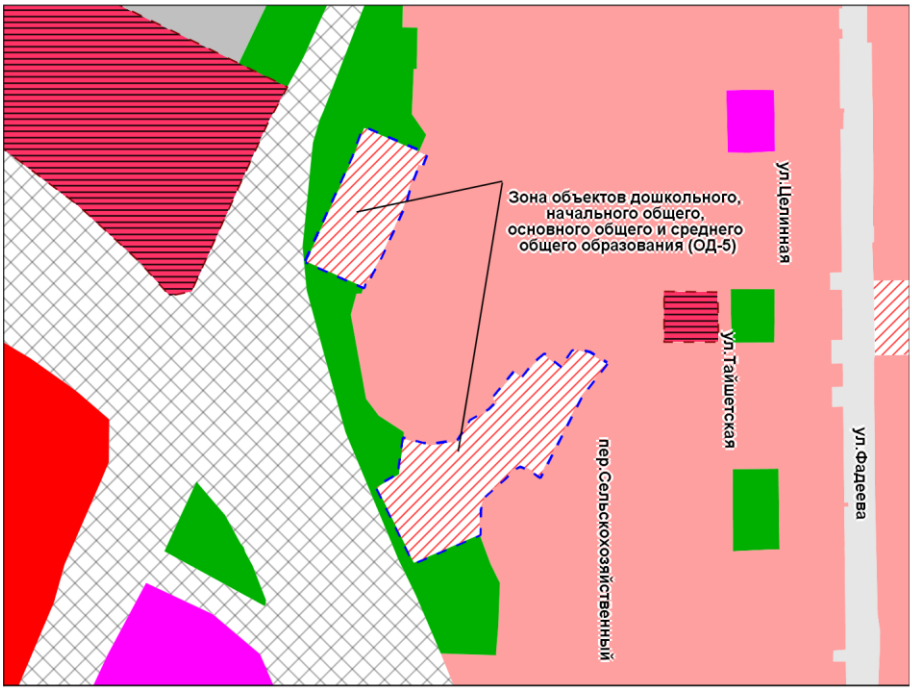


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 100
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

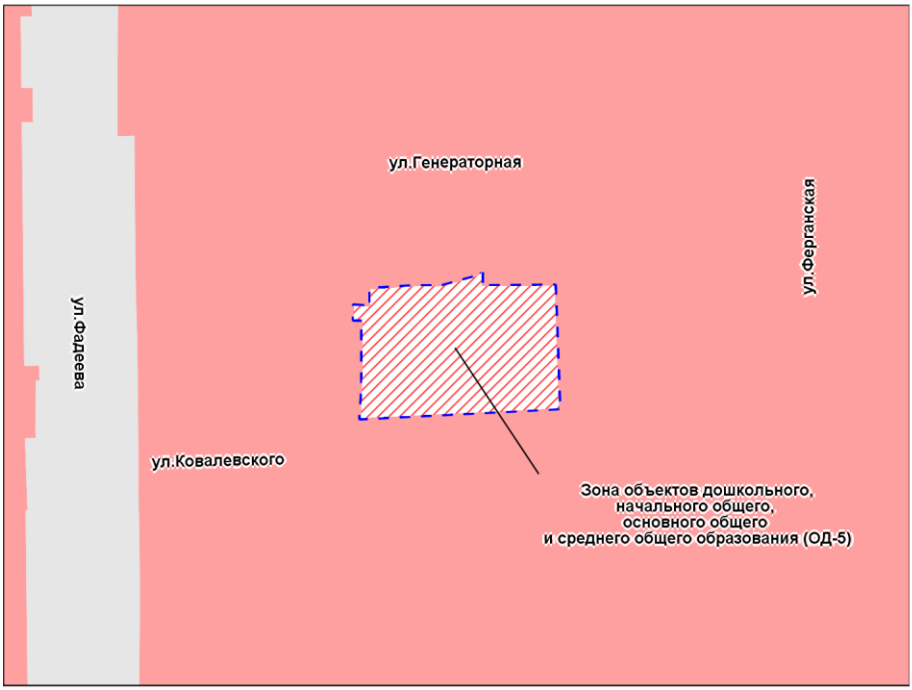
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 101
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

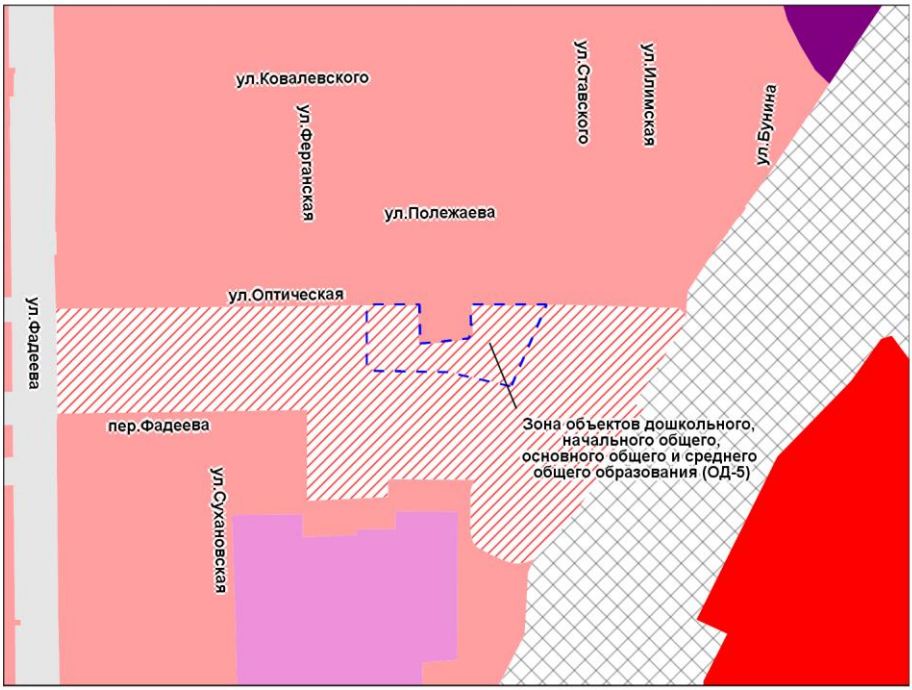


Масштаб 1 : 2 000

_____

Приложение 102
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

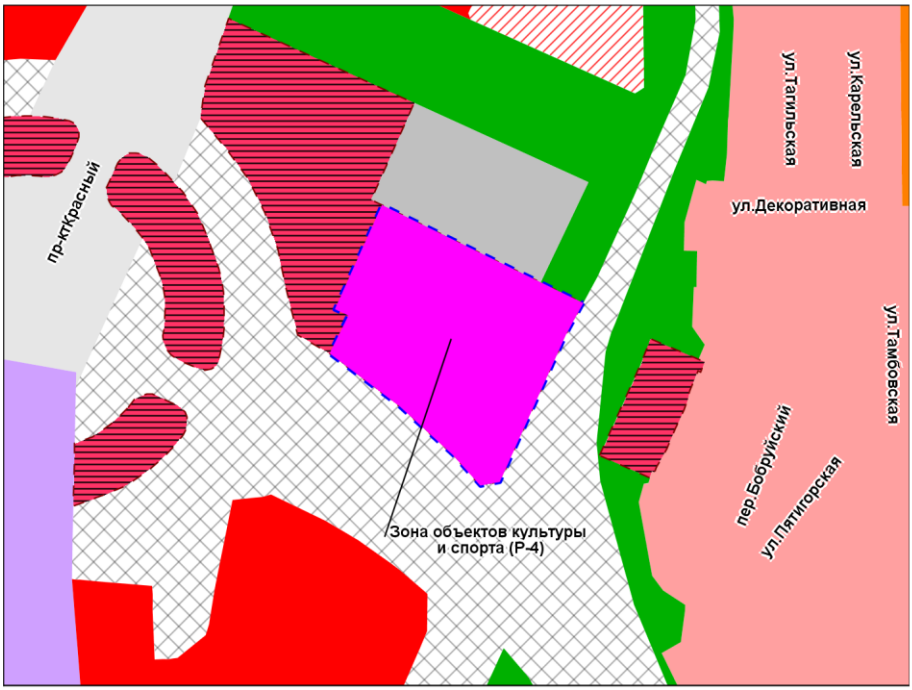


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 103
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

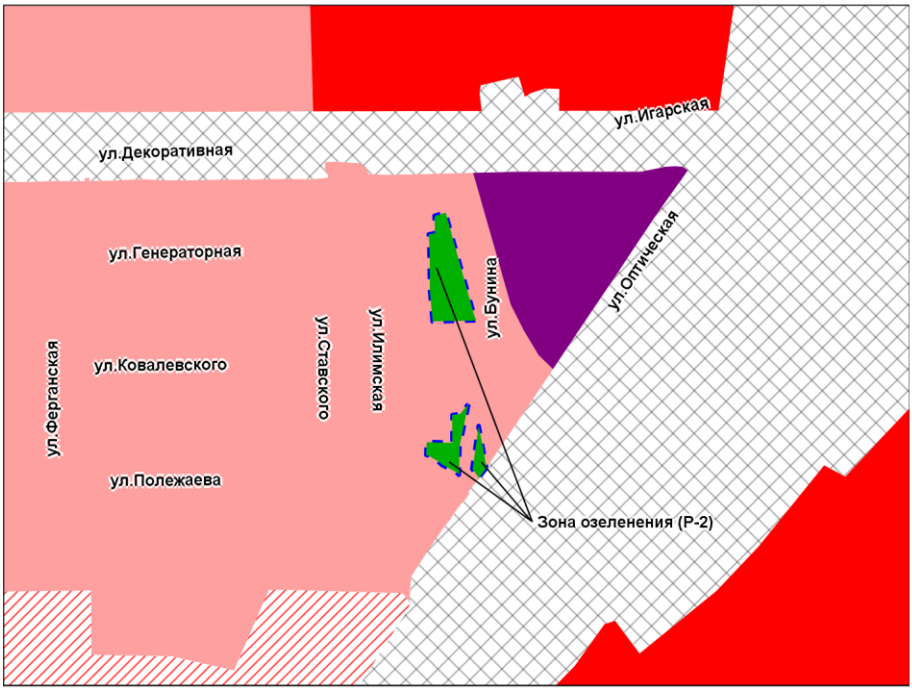


Масштаб 1 : 8 000

_____

Приложение 104
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

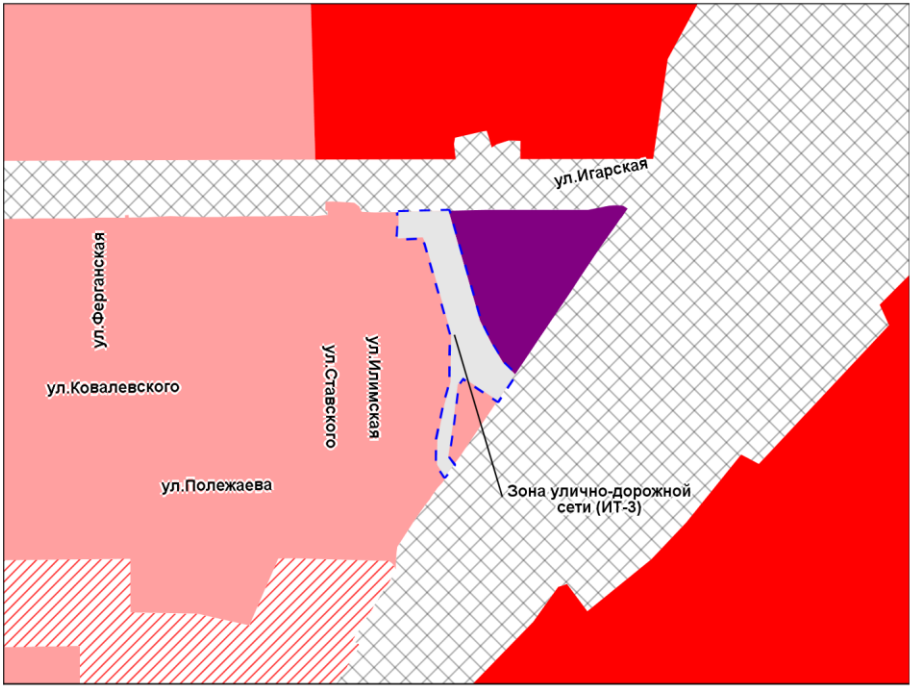
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 105
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

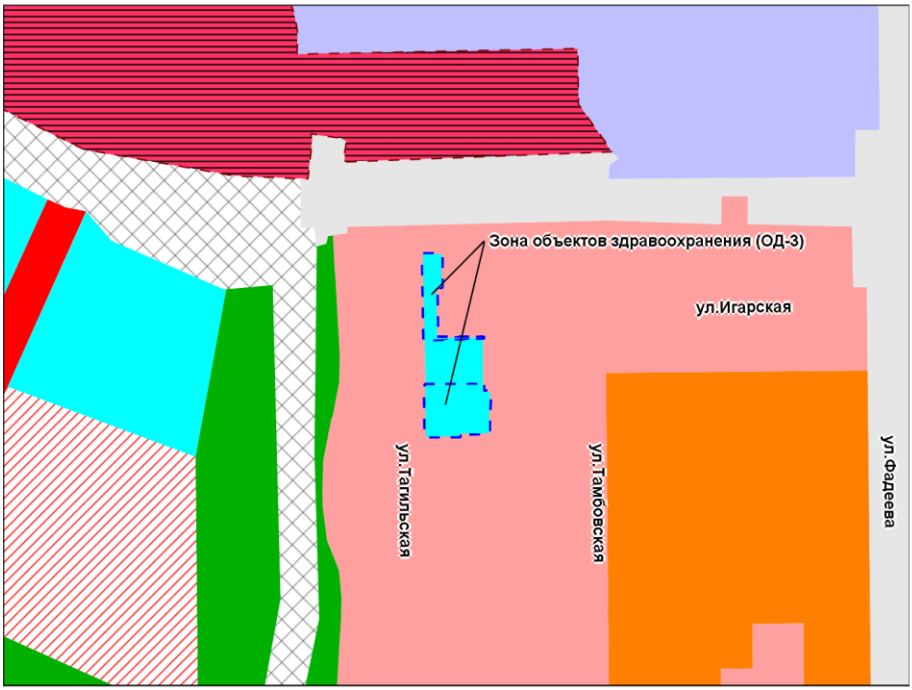


Масштаб 1 : 6 000

_____

Приложение 106
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

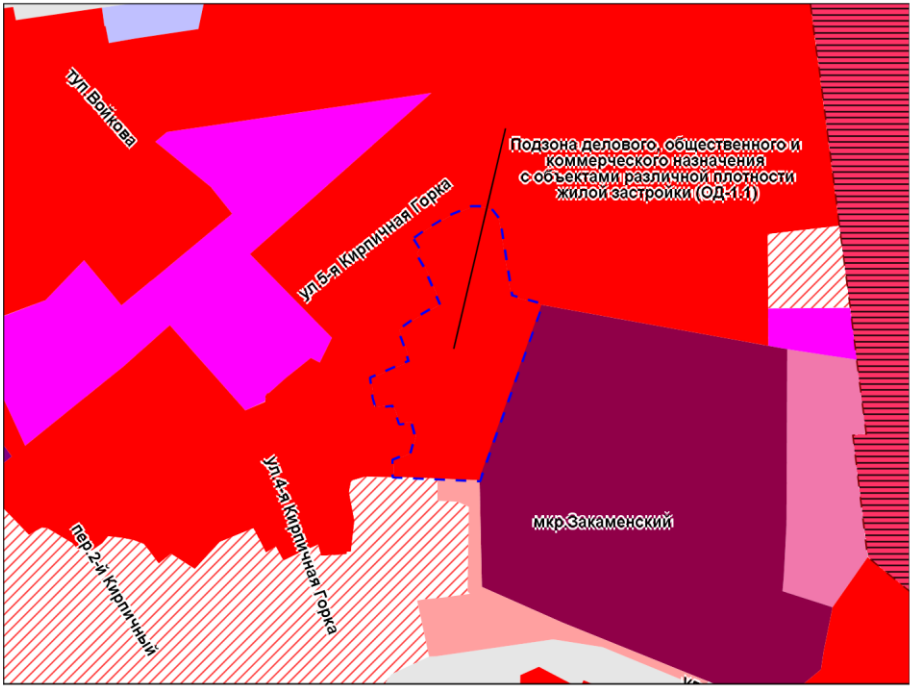
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 107
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

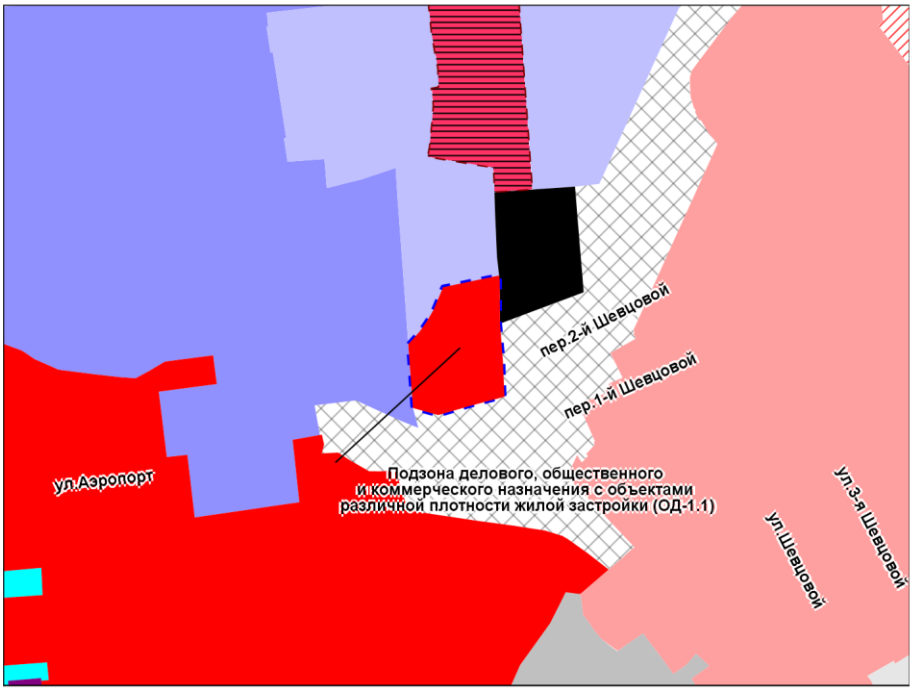
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 108
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

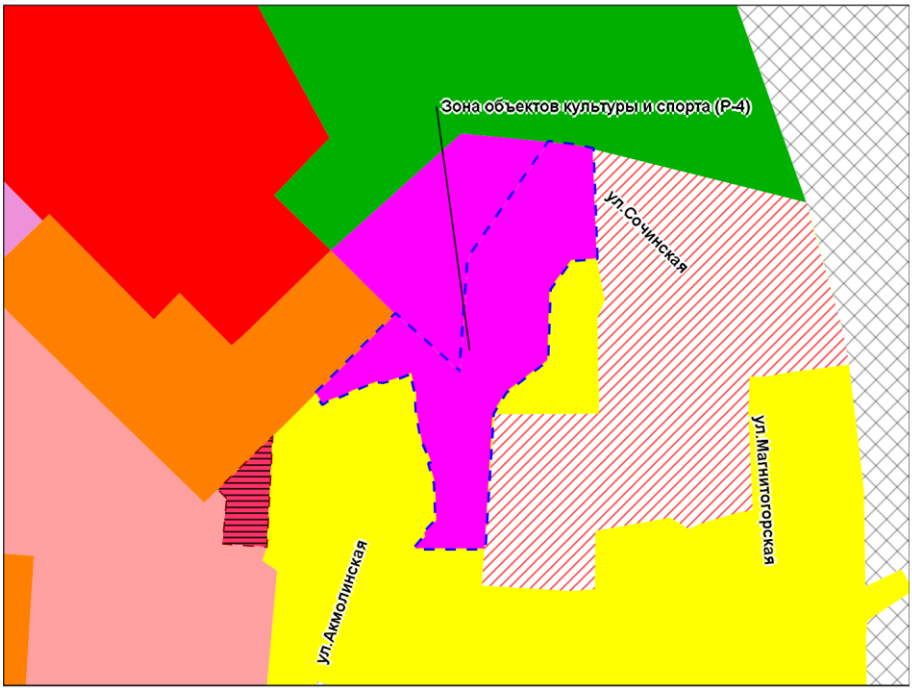
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 109
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

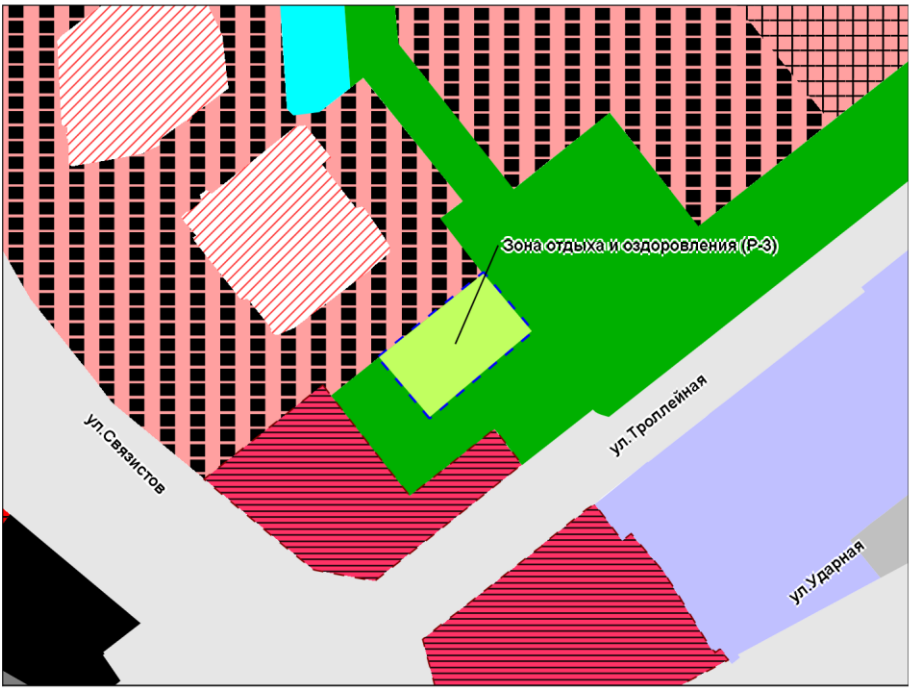
Приложение 110
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 3 000

Приложение 111
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

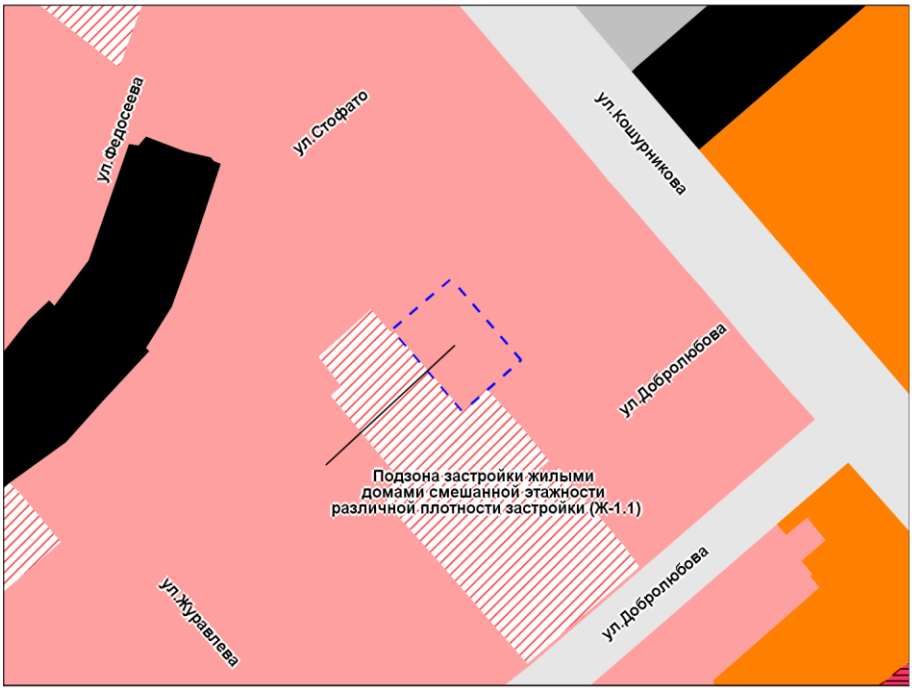
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 112
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

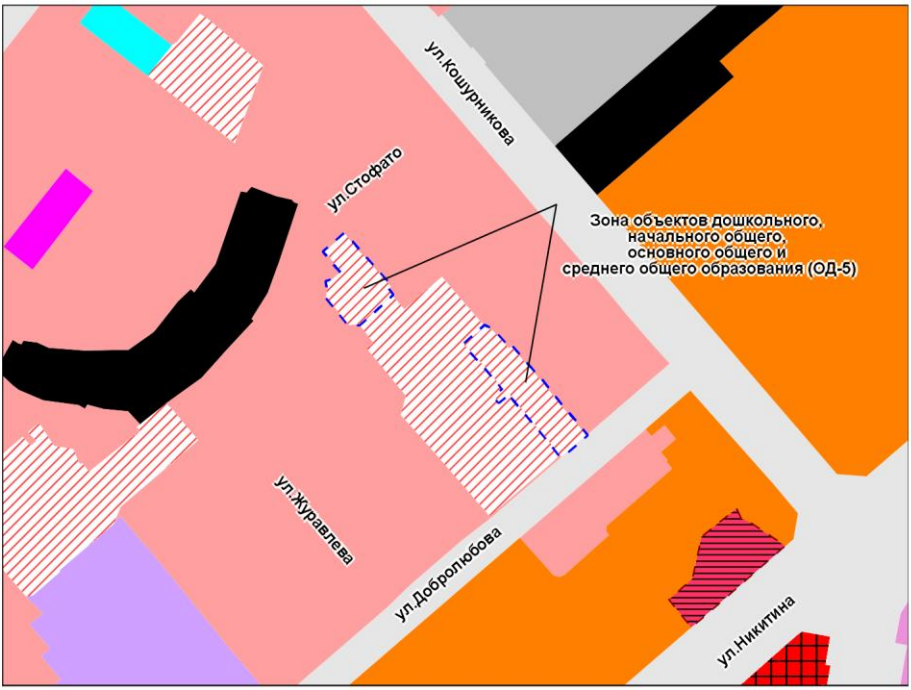
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 113
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

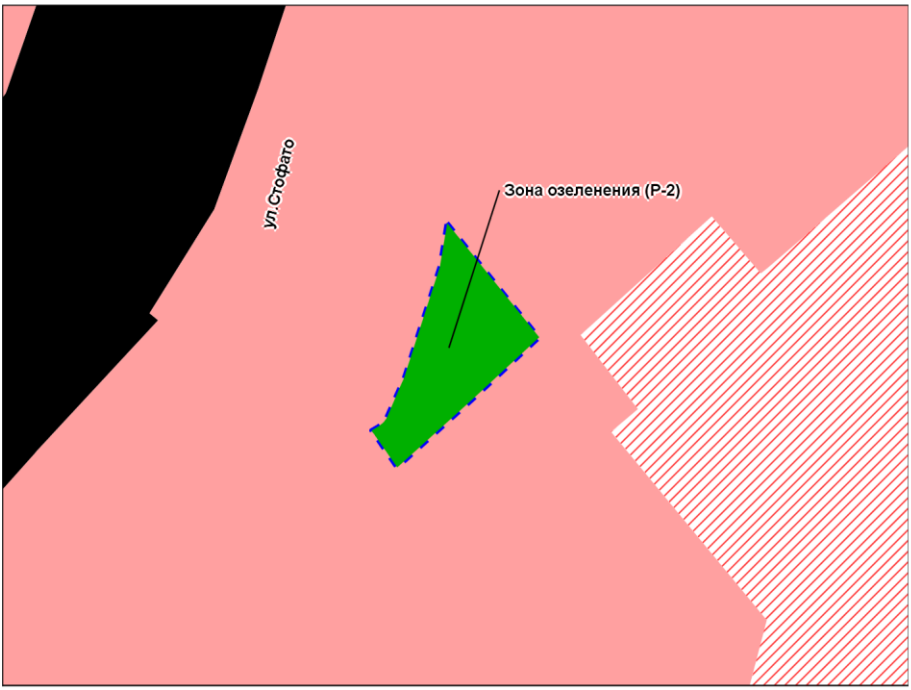
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 114
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

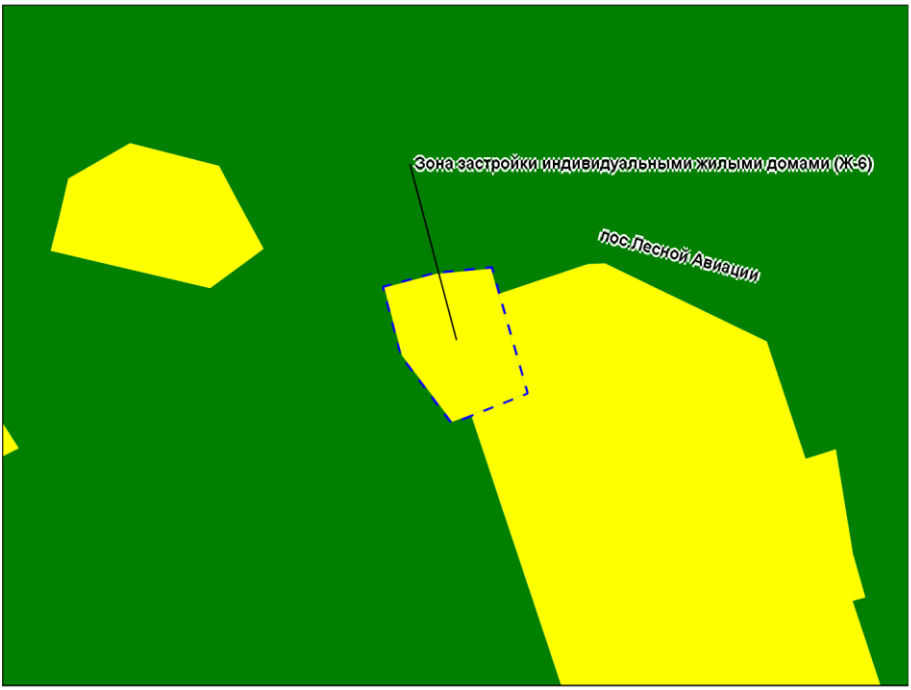
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 115
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

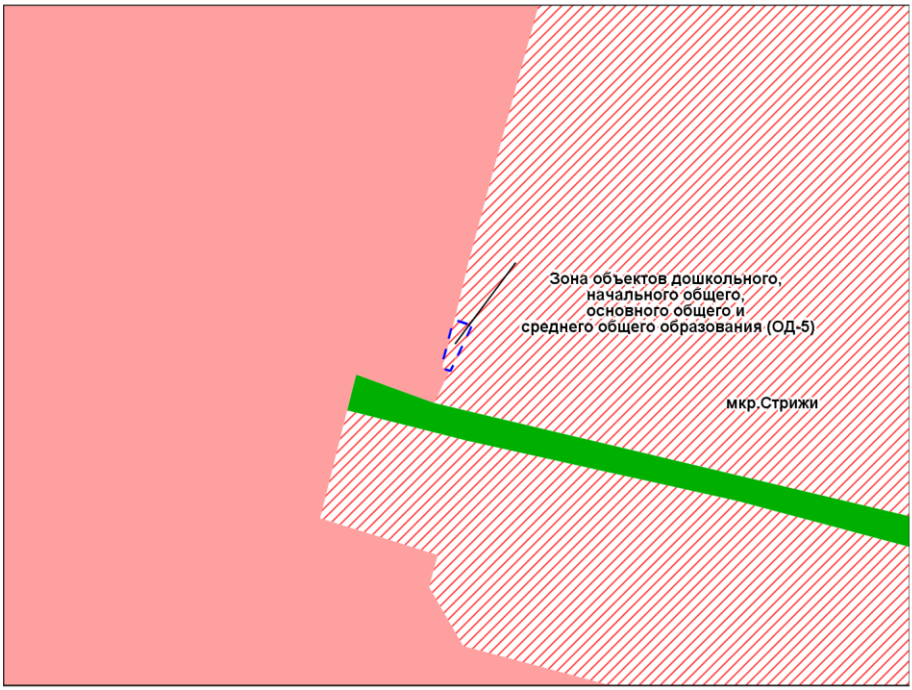
Приложение 116
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 117
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

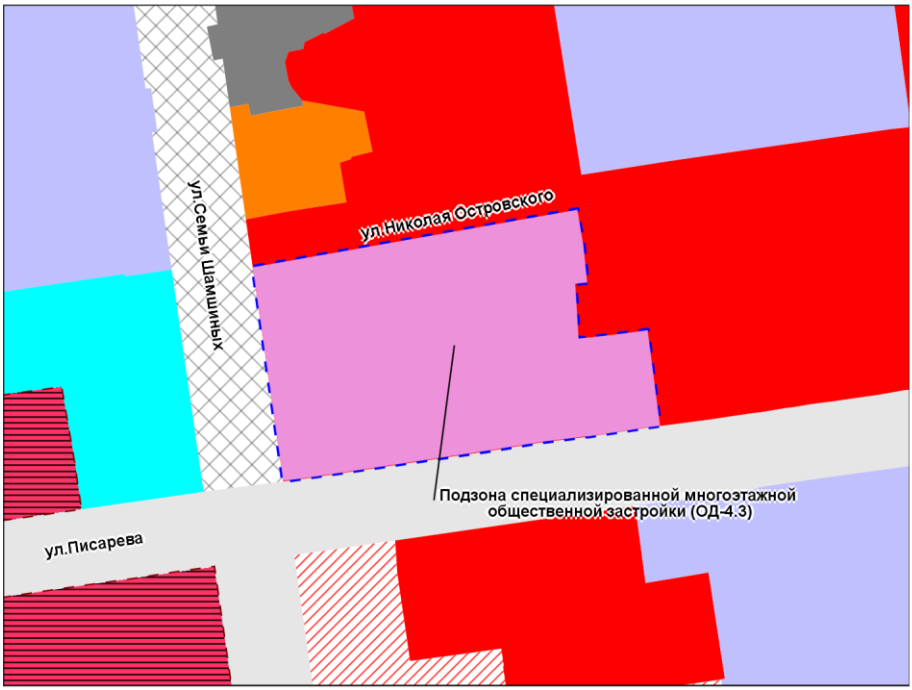
Приложение 118
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 4 000

Приложение 119
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

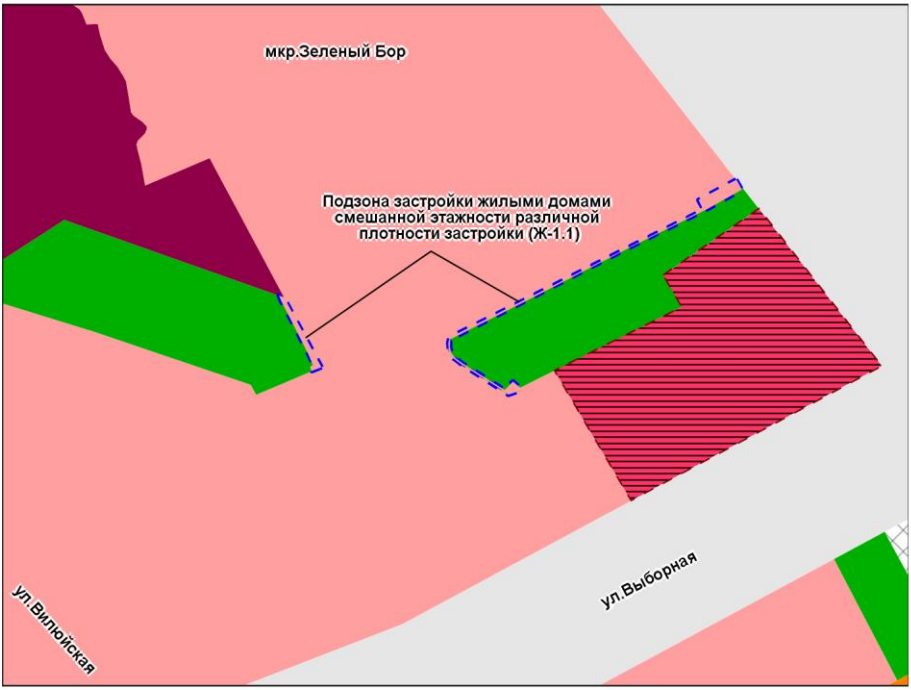
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 120
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 121
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

_____

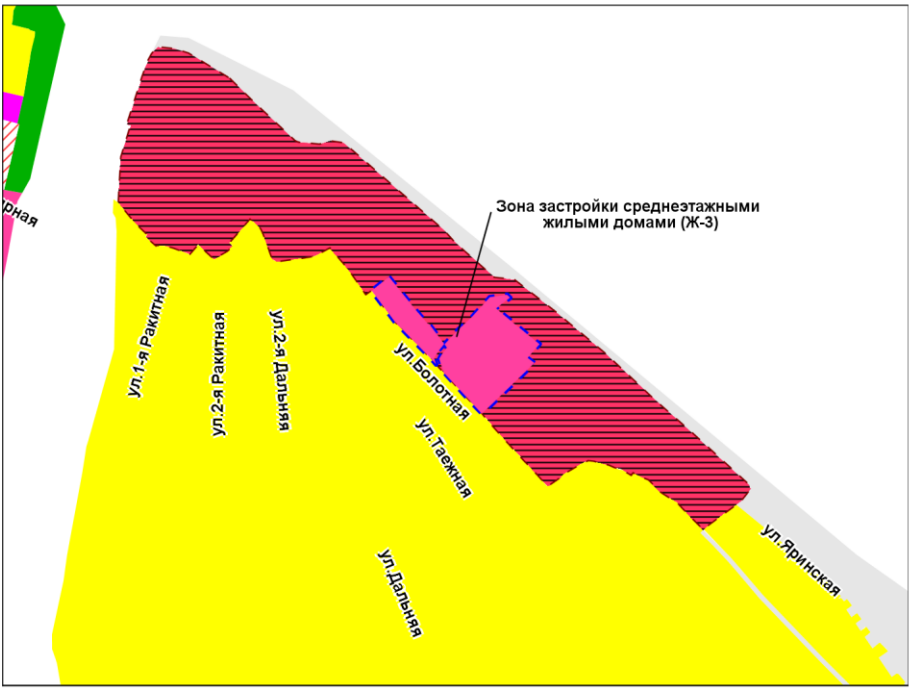
Приложение 122
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 3 000

Приложение 123
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

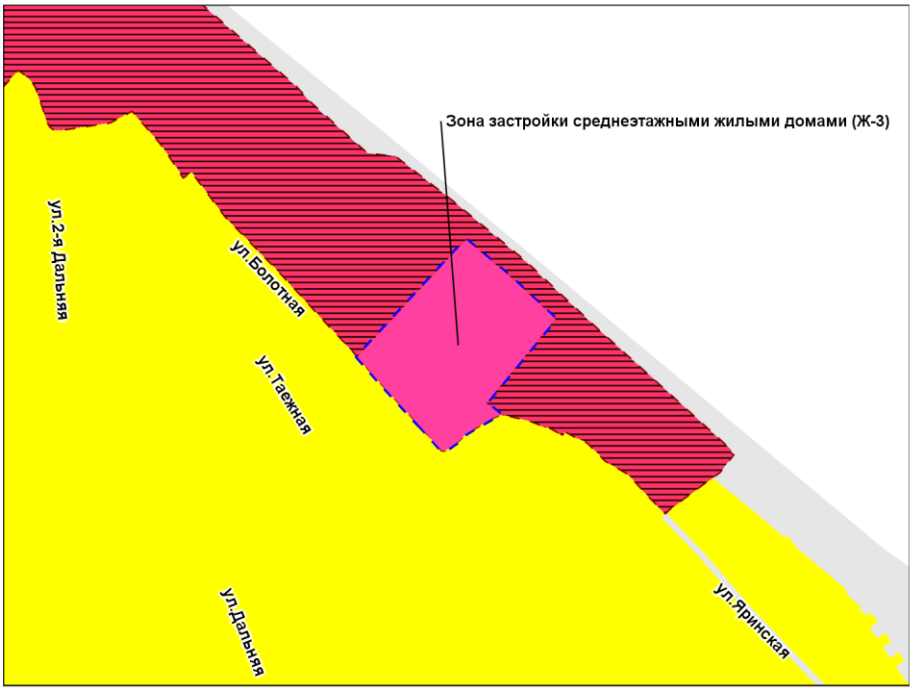
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 124
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

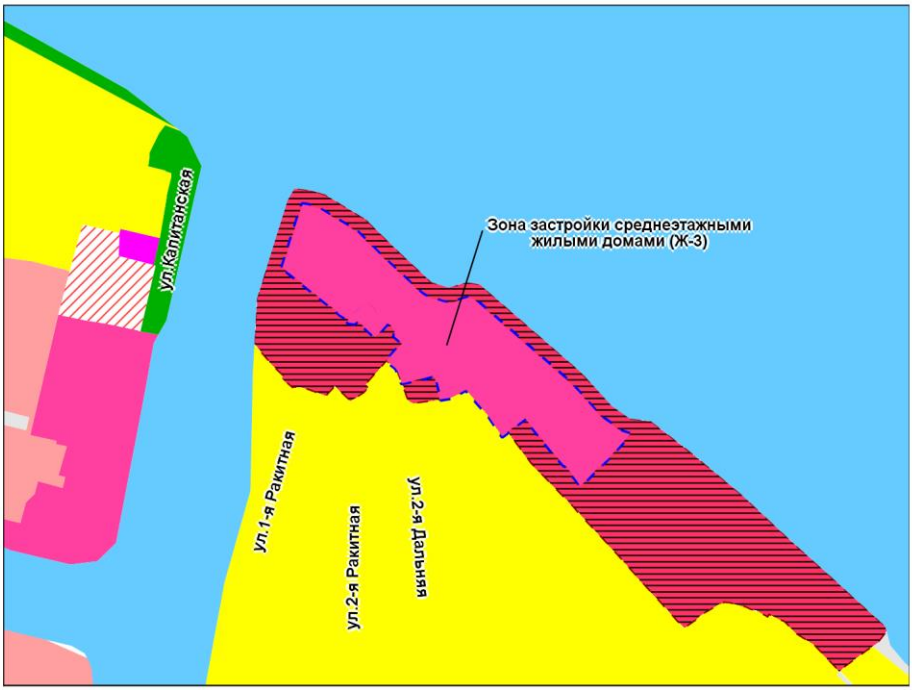
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 125
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 126
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

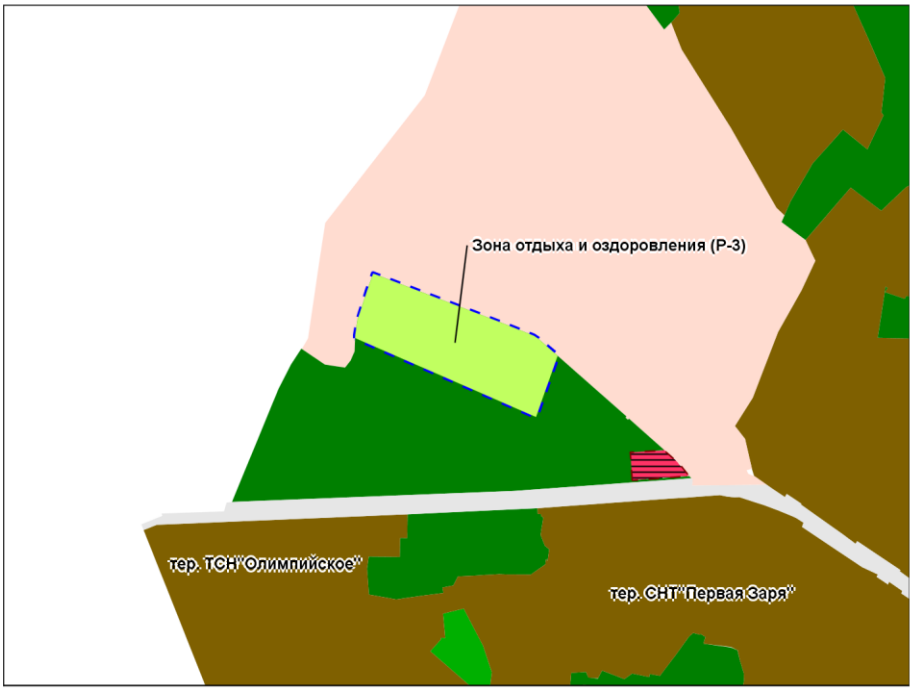
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 1 000

_____

Приложение 127
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

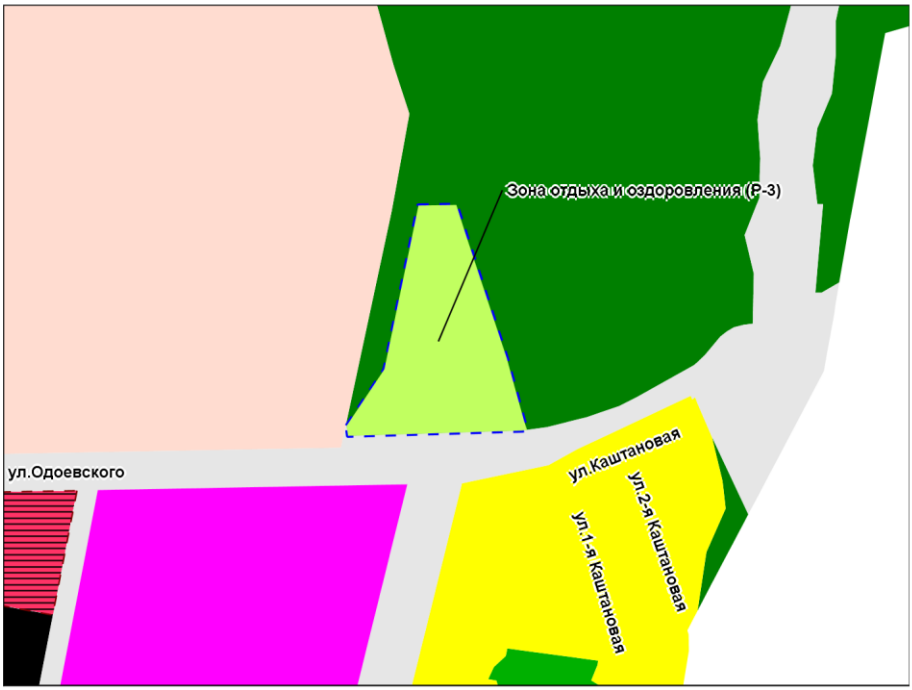
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 128
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

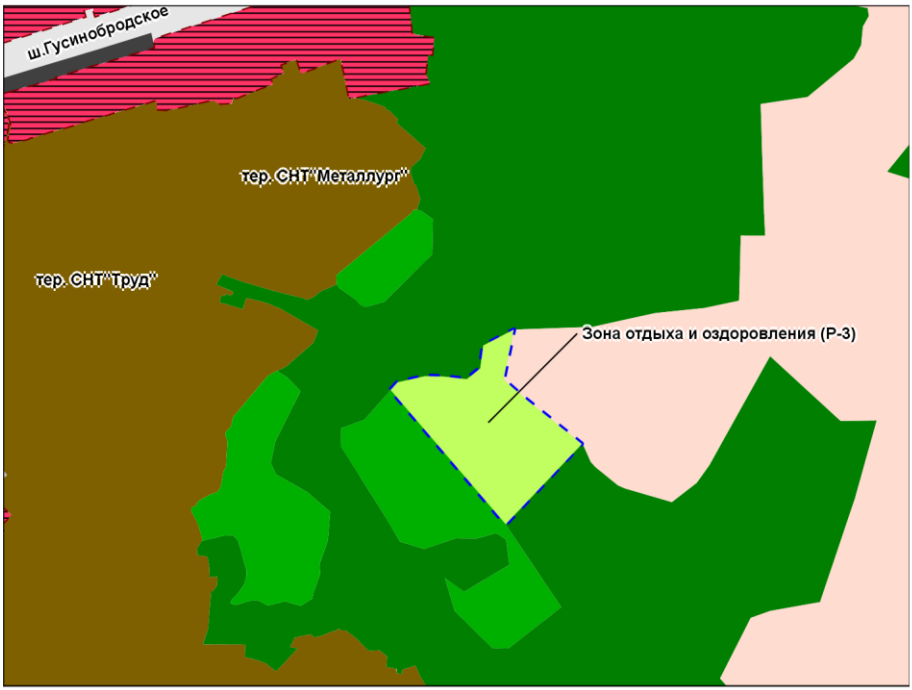


Масштаб 1 : 10 000

_____

Приложение 129
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

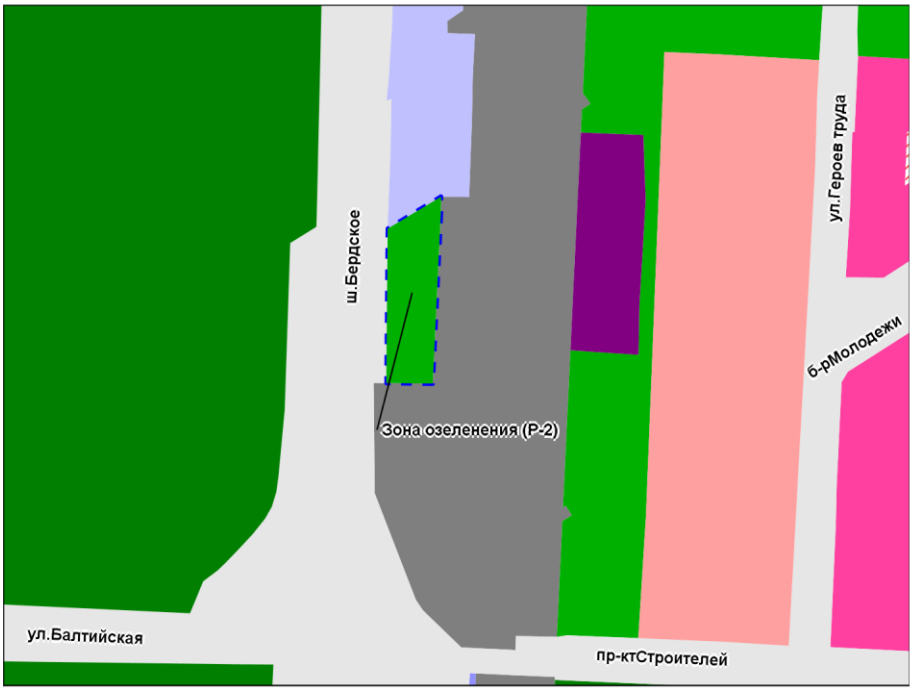
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 130
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

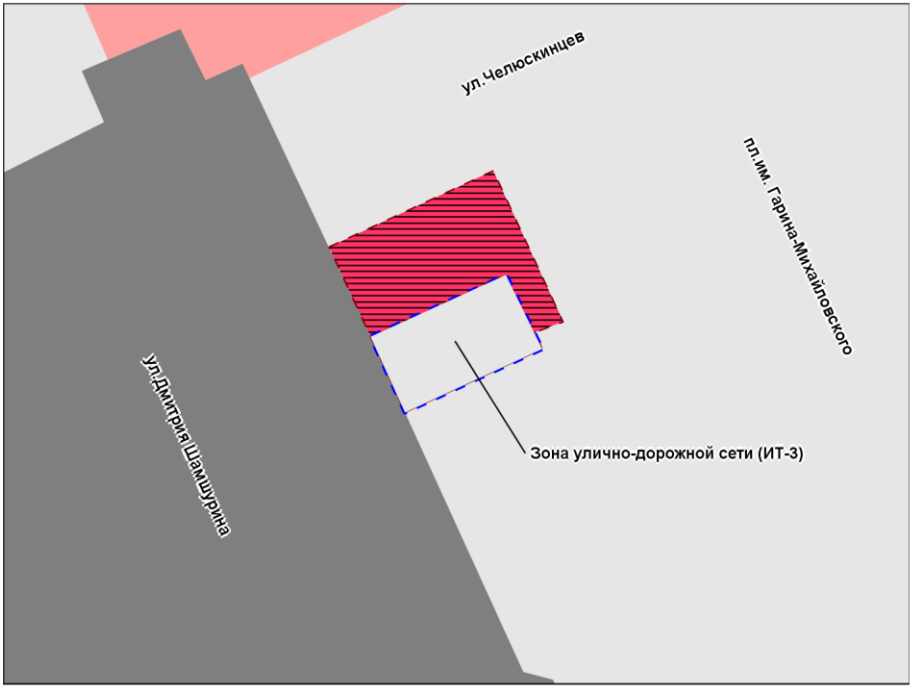


Масштаб 1 : 5 000

_____

Приложение 131
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

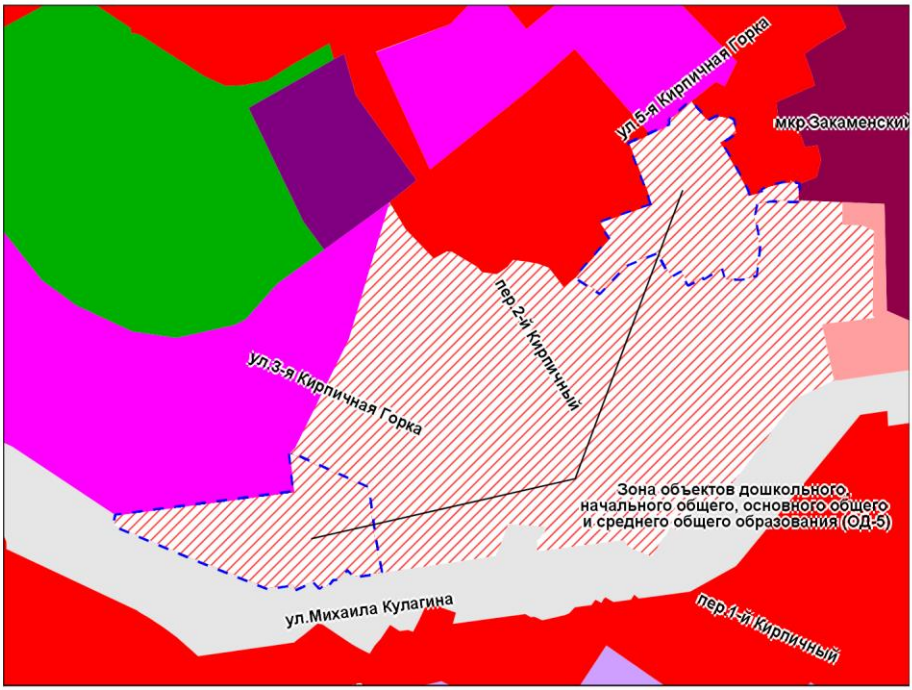
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 132
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

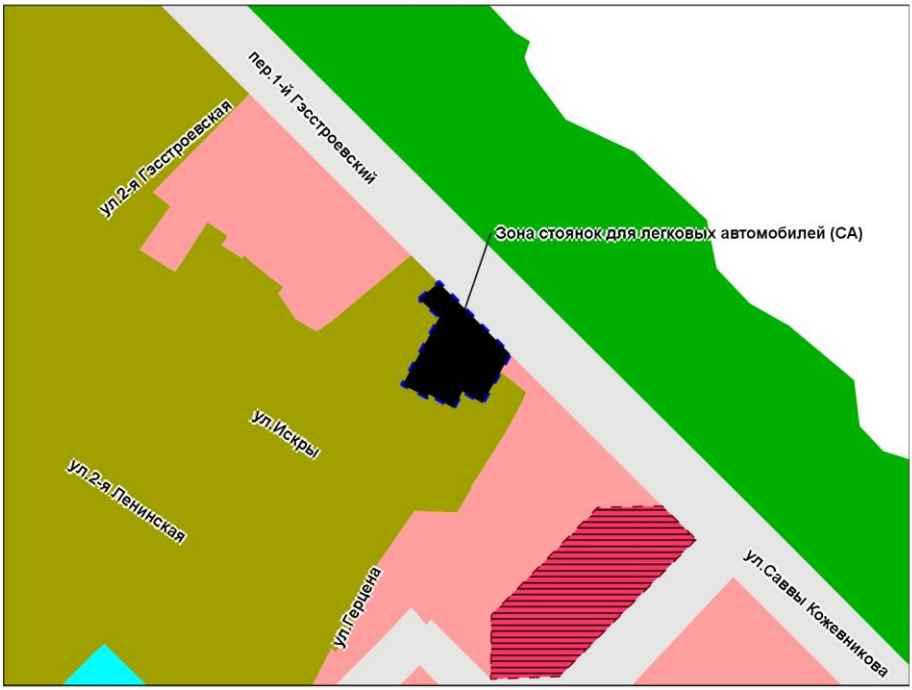
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 133
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 134
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

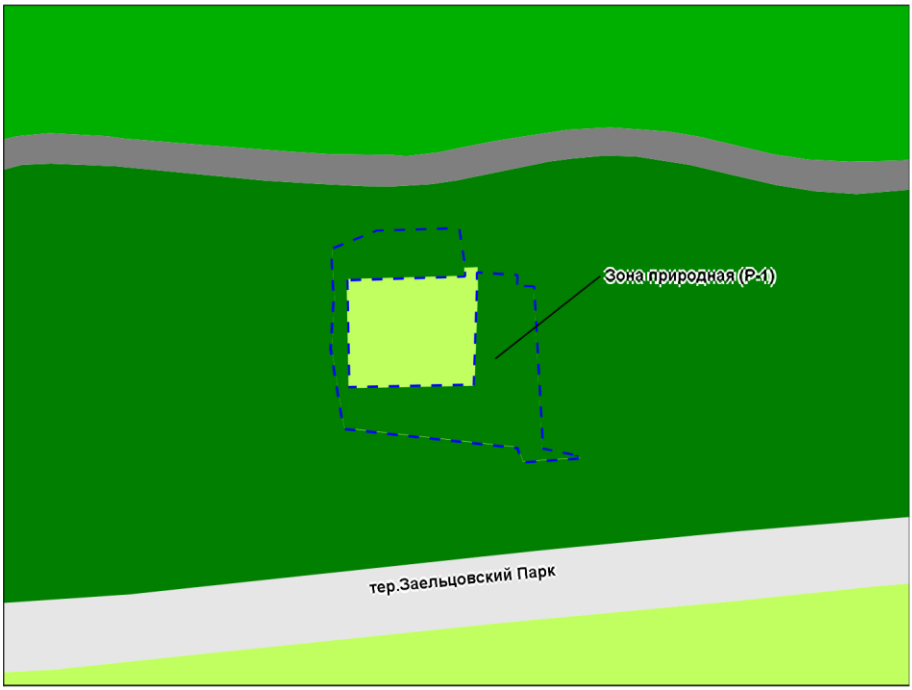
Приложение 135
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 2 000

Приложение 136
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

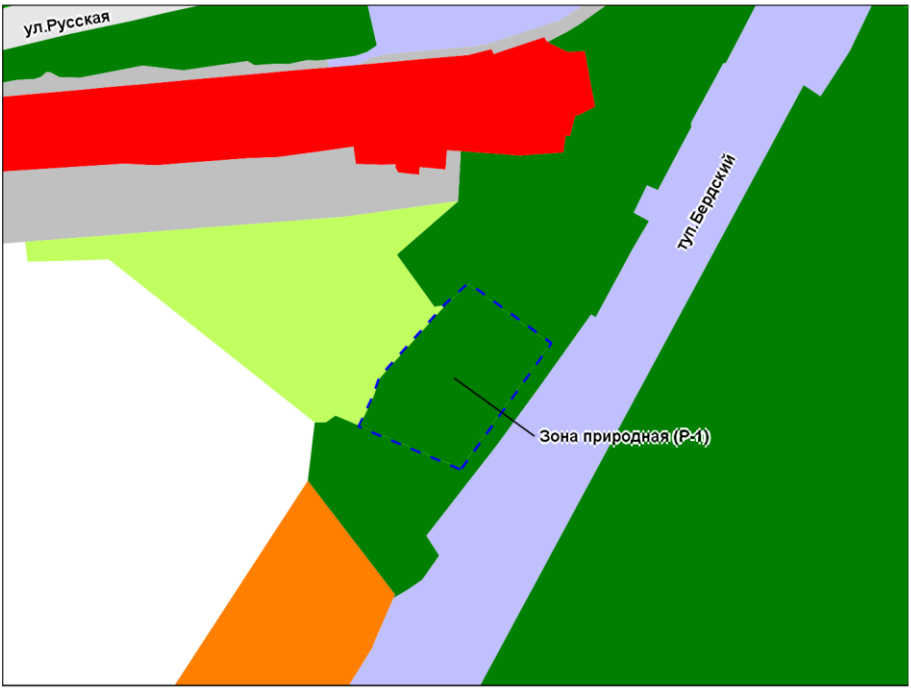
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 137
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

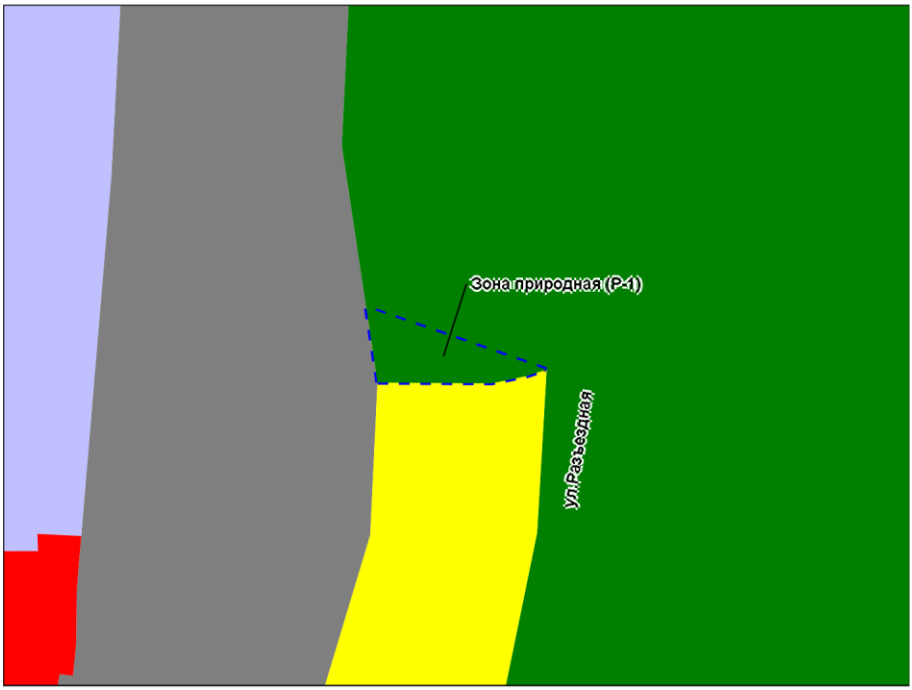


Масштаб 1 : 7 000

_____

Приложение 138
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

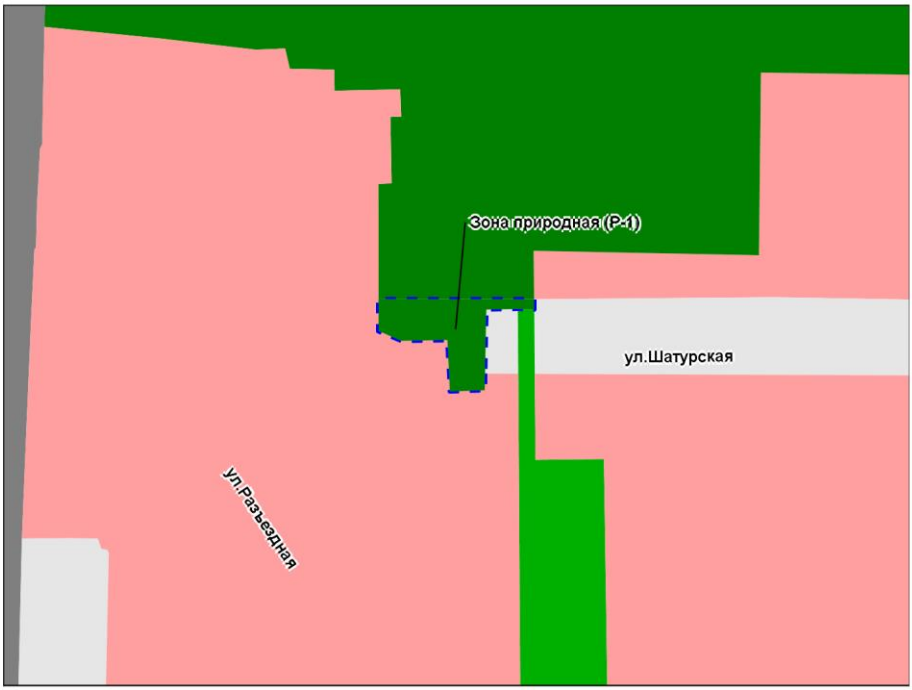
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 139
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

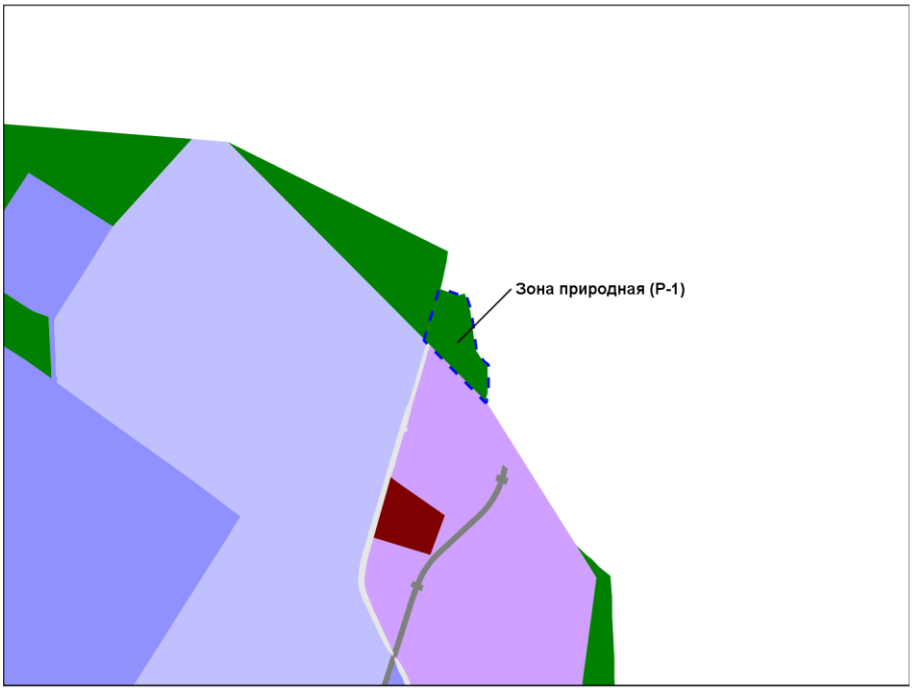
Приложение 140
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 141
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

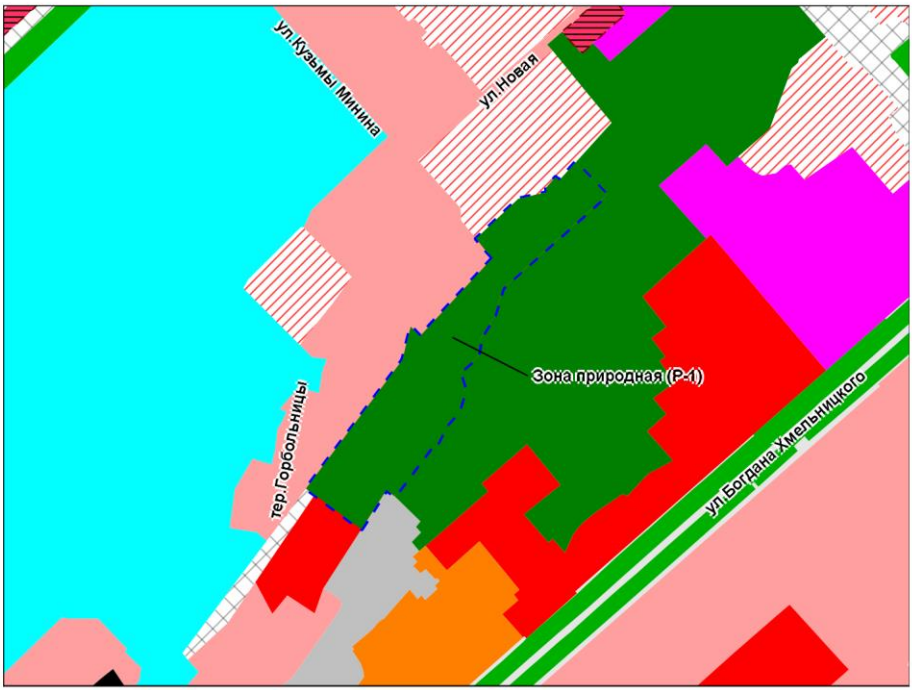
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 142
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

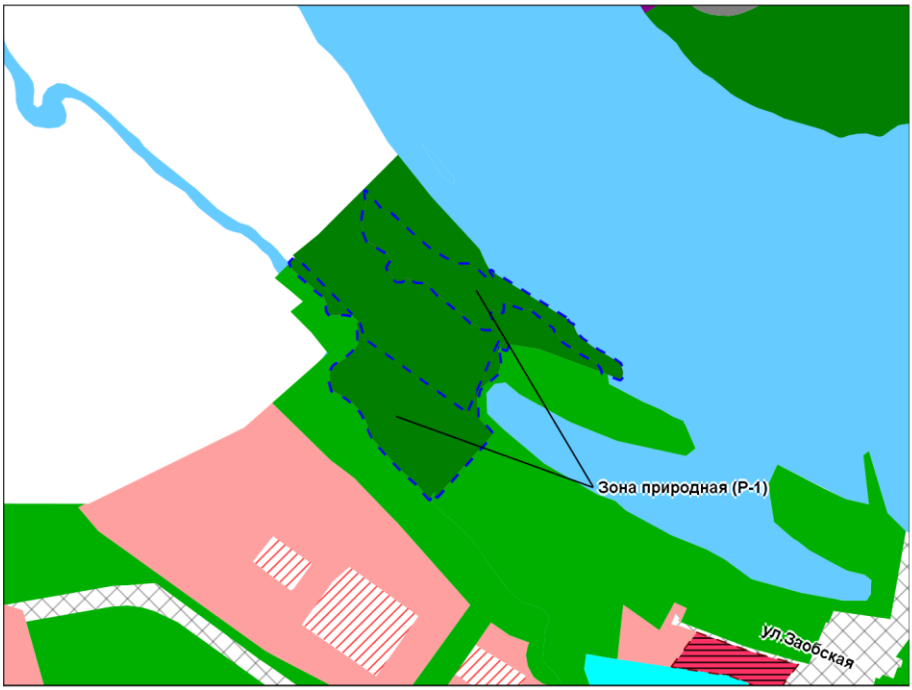
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 143
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

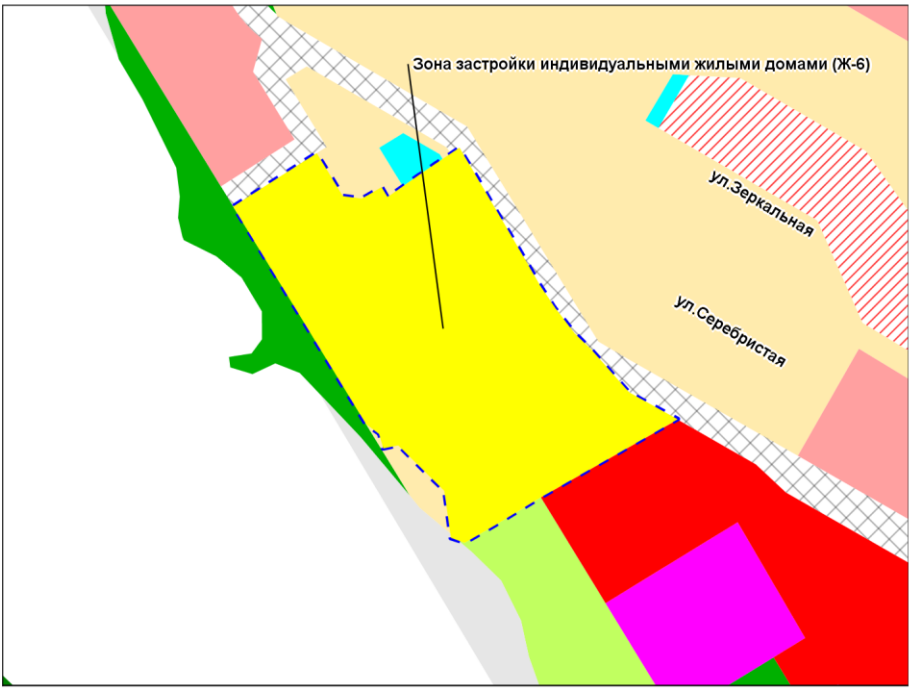
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 144
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 145
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

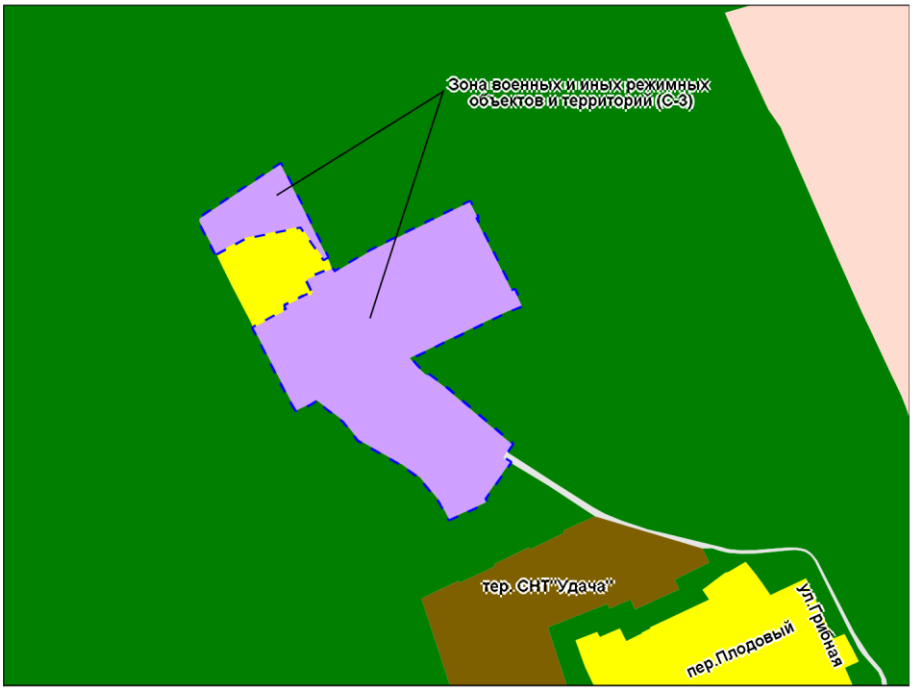
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Масштаб 1 : 17 000

_____

Приложение 146
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

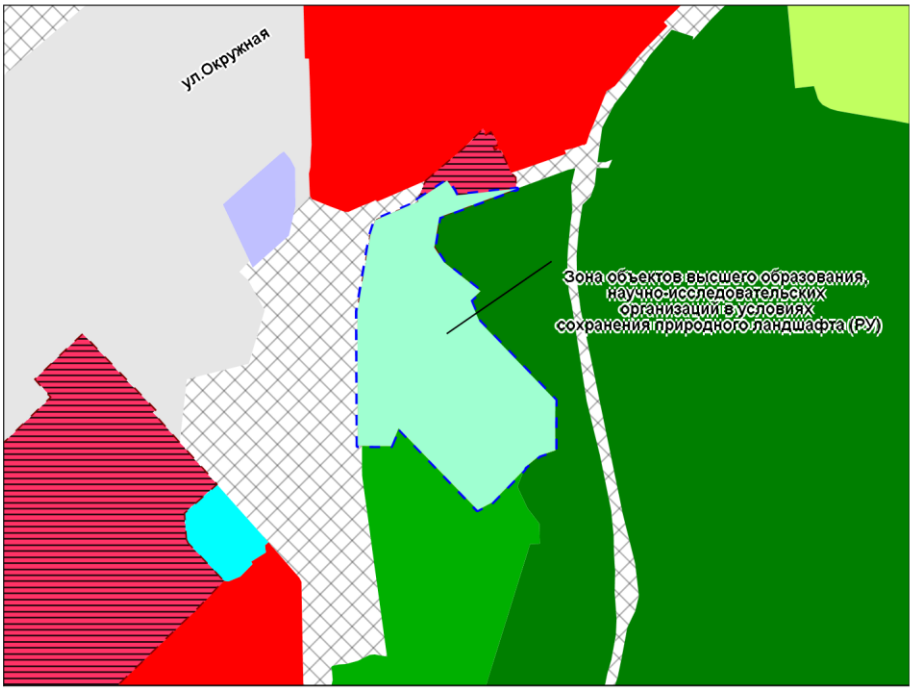


Масштаб 1 : 17 000

_____

Приложение 147
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



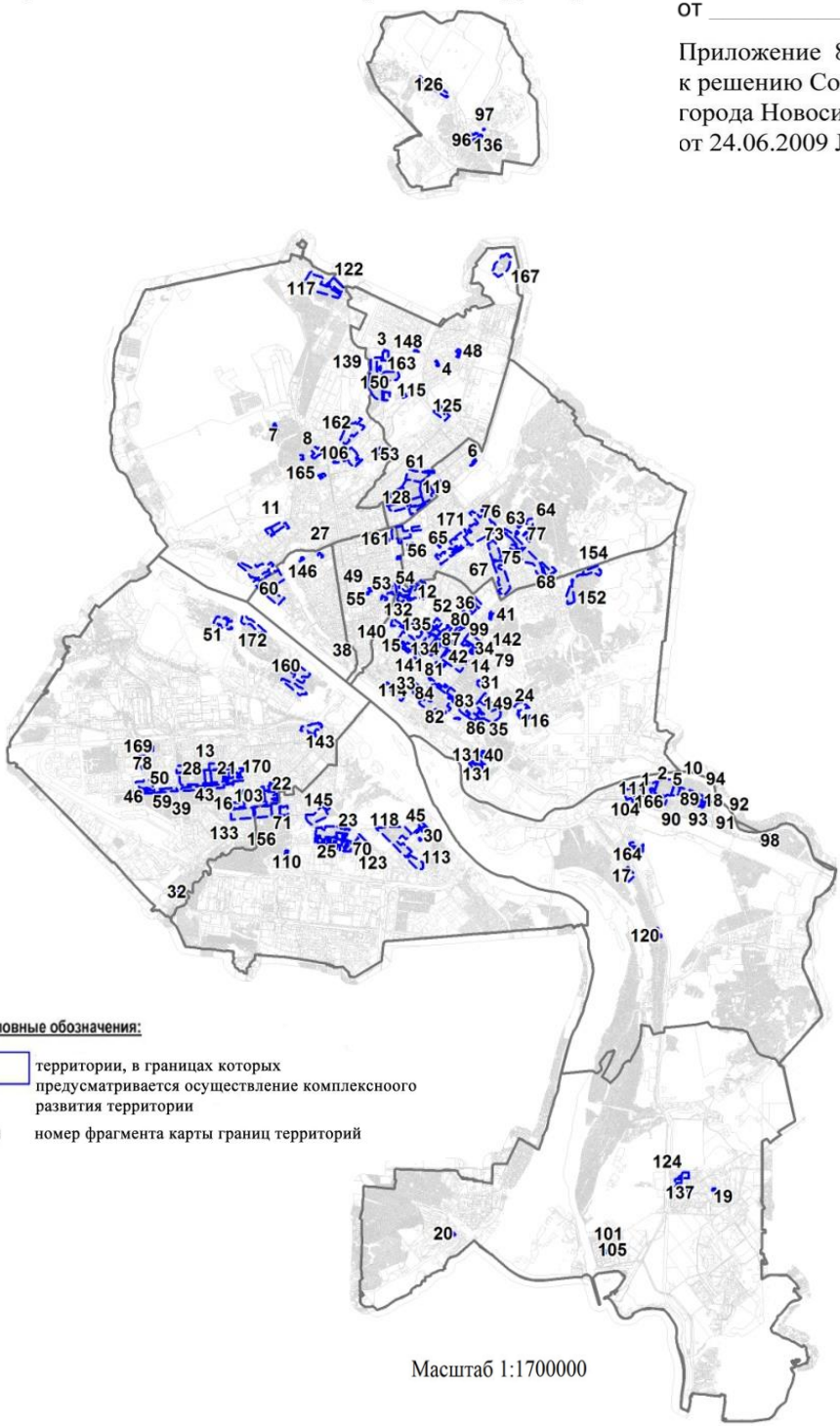
Масштаб 1 : 7 000

_____

Приложение 148
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории



Условные обозначения:

территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексноого развития территории

1 номер фрагмента карты границ территорий

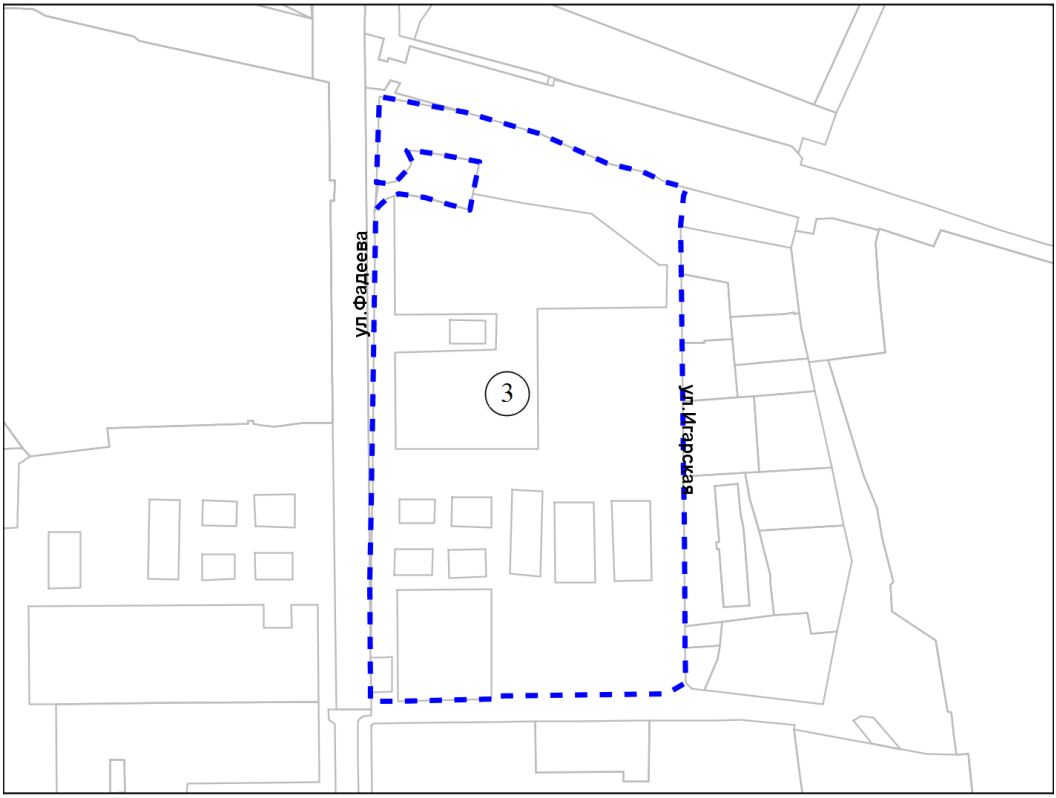
Масштаб 1:1700000

Приложение 149
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 3 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

(3) территория, ограниченная улицами Фадеева и Игарской



Масштаб 1:5 000

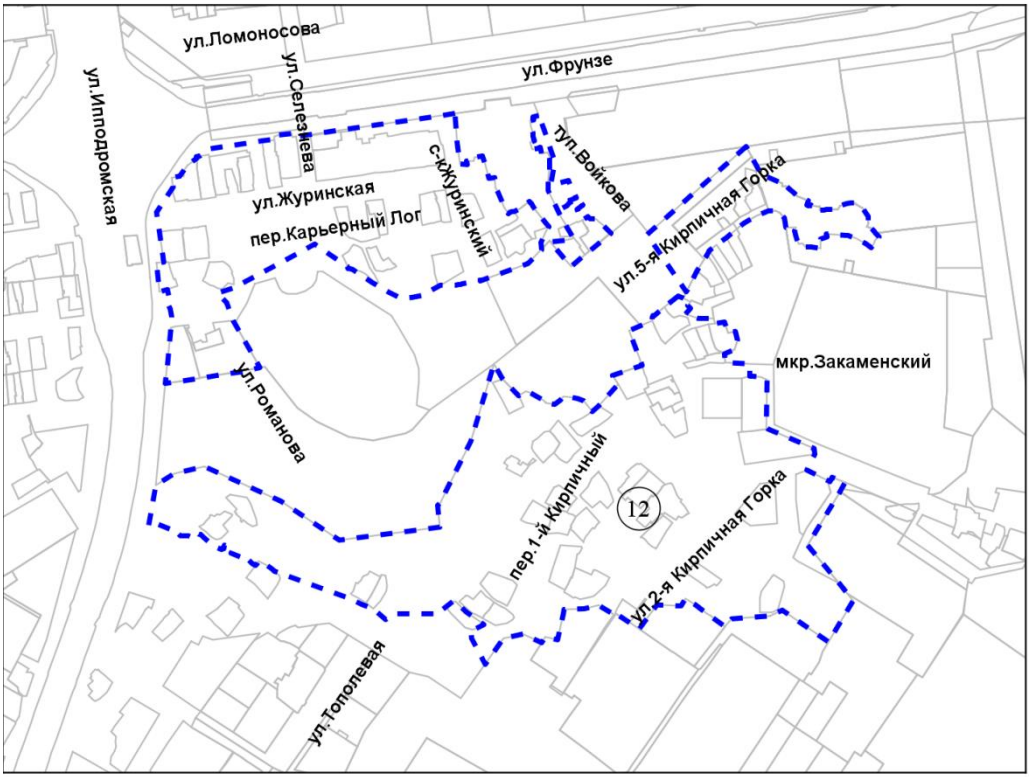
_____

Приложение 150
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 12 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

(12) территория, ограниченная улицами Фрунзе, Ипподромской, тупиком Войкова



Масштаб 1:10 000

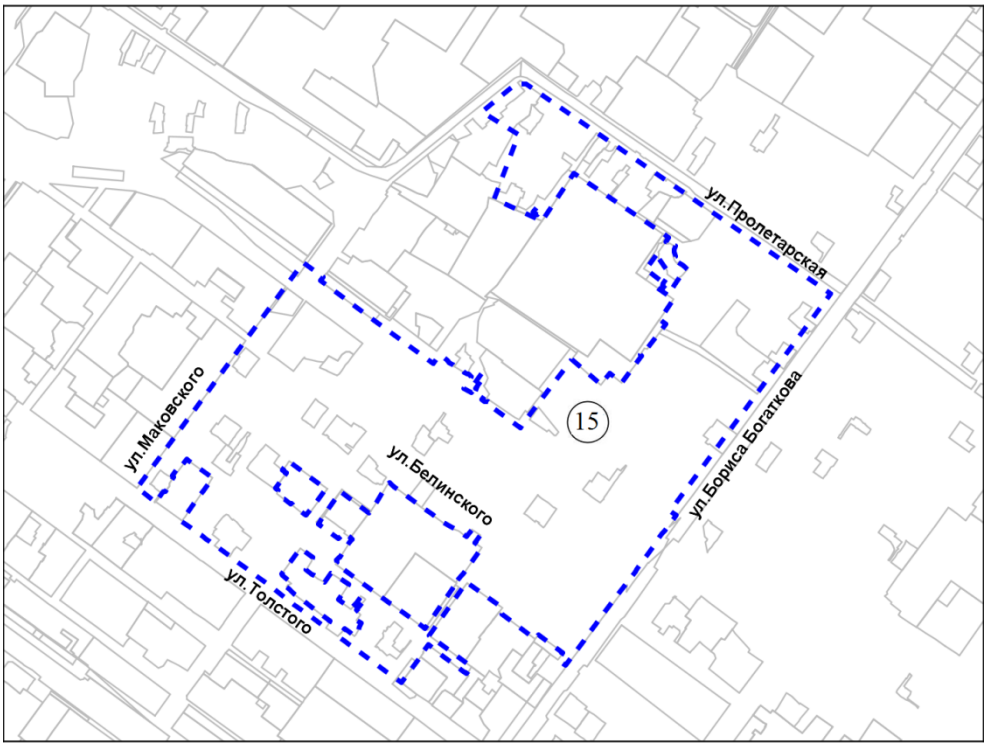
_____

Приложение 151
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 15 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

15 территория, ограниченная улицами Толстого, Маковского, Покатной, Бориса Богаткова



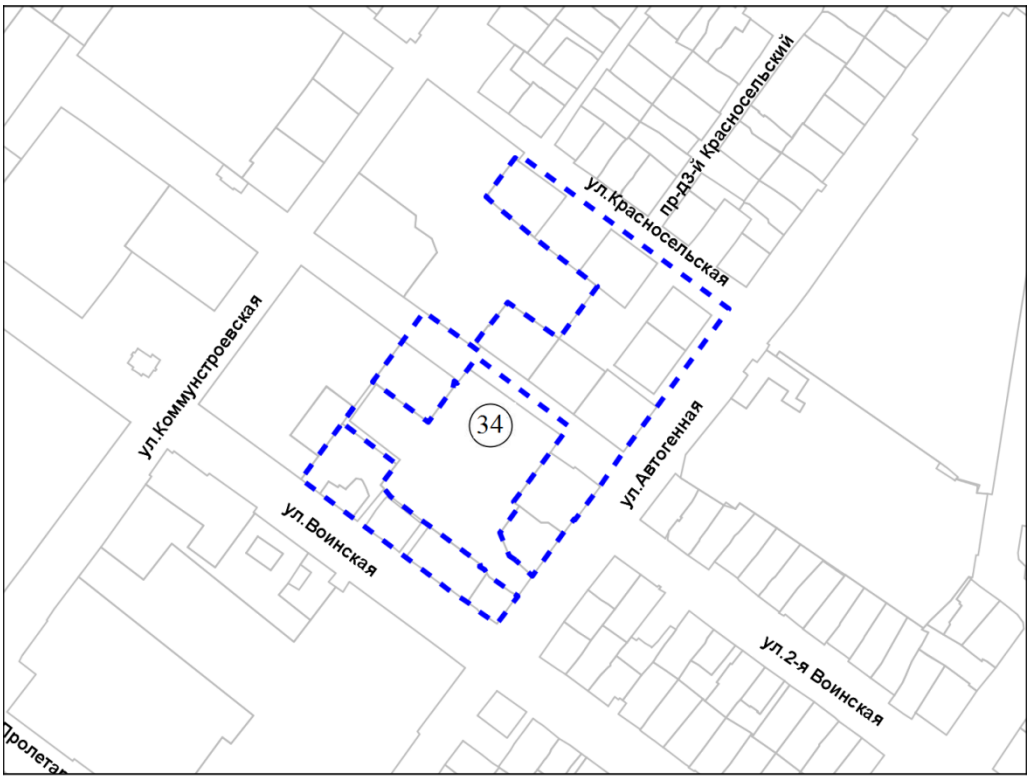
Масштаб 1:13 000

Приложение 152
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 34 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

34 территория, ограниченная улицами Красносельской, Автогенной, Воинской, Коммунстроевской



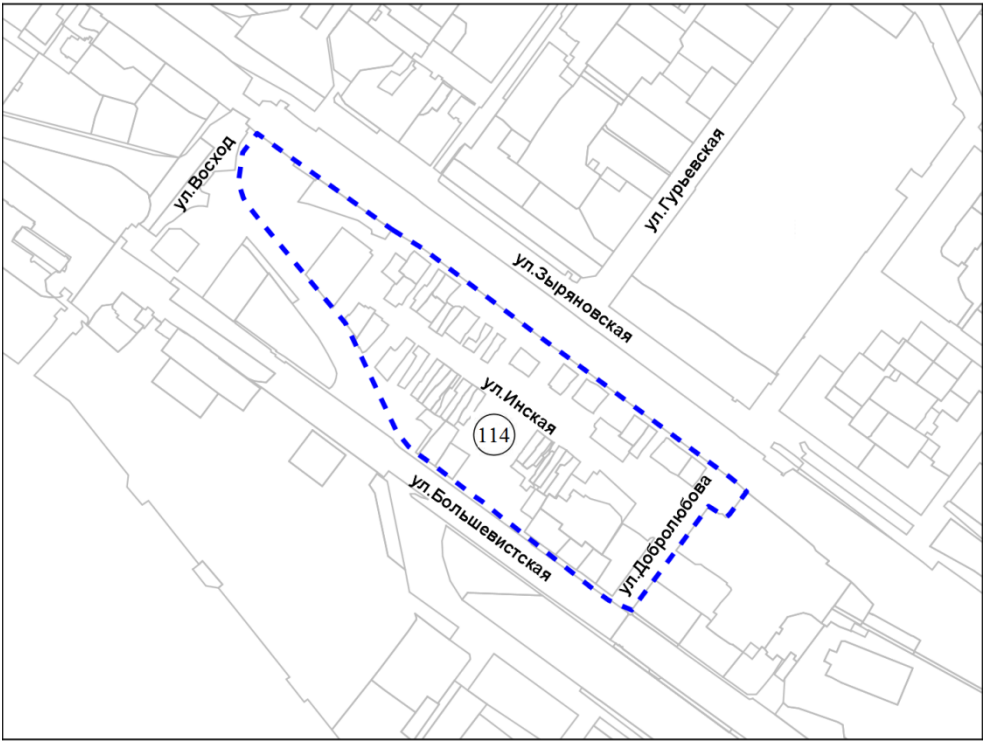
Масштаб 1:5 000

Приложение 153
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 114 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

114 территория, ограниченная улицами Добролюбова, Зыряновской, Восход, Большевистской



Масштаб 1:10 000

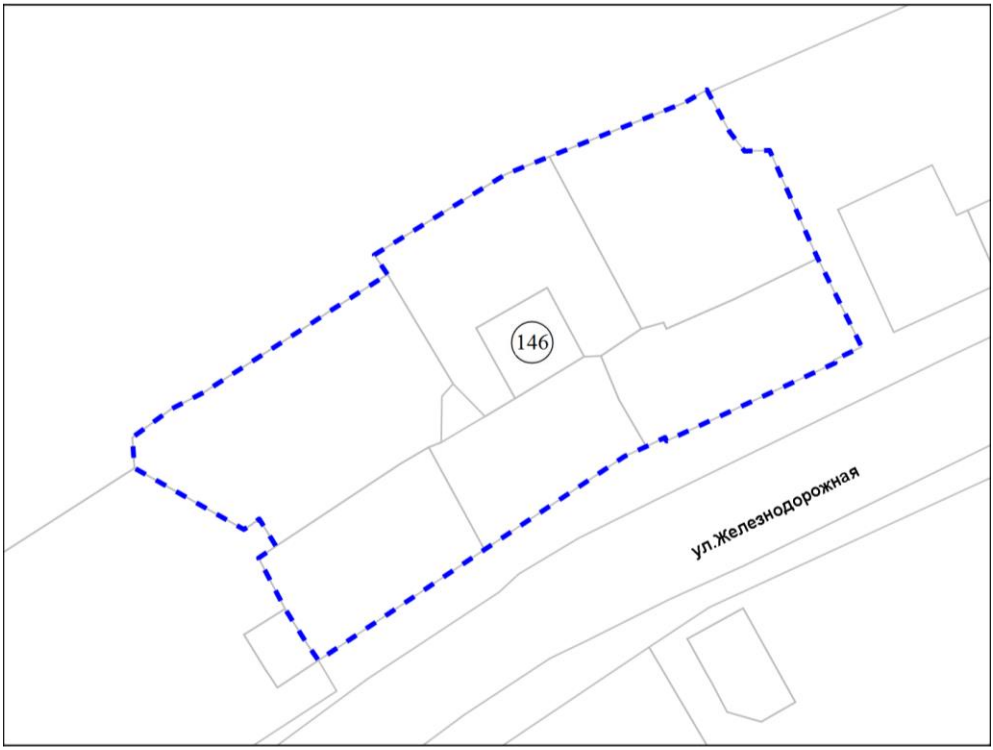
_____

Приложение 154
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 146 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

(146) территория по улице Железнодорожной



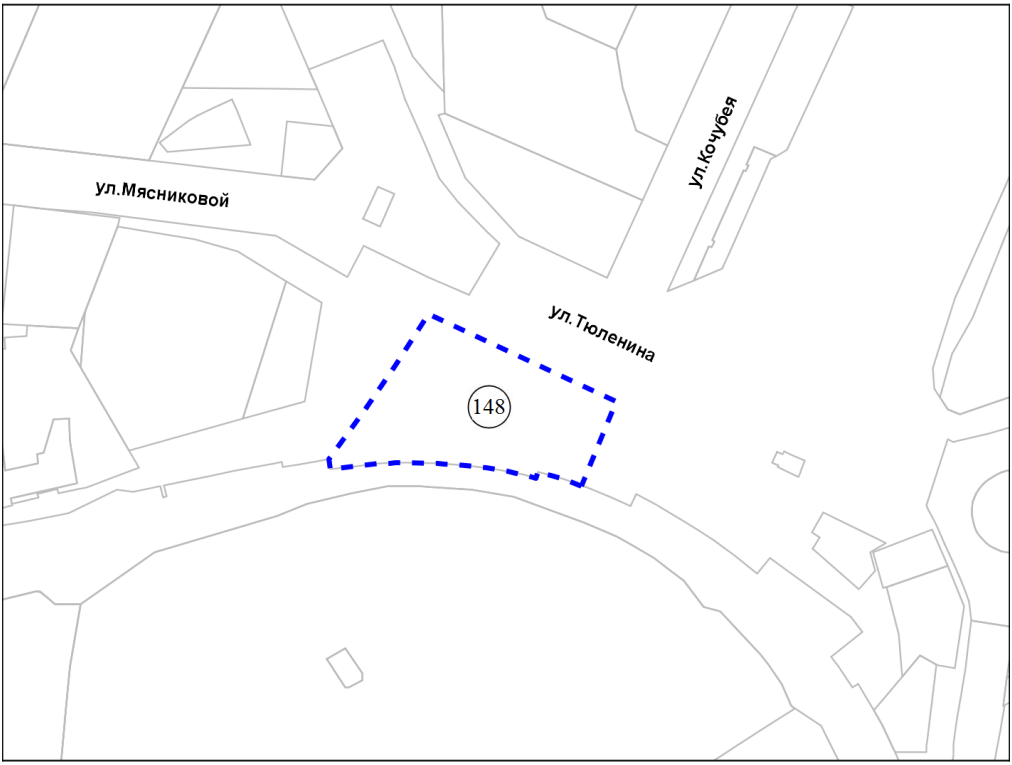
Масштаб 1:2 000

Приложение 155
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 148 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

148 территория по улице Игарской



Масштаб 1:5 000

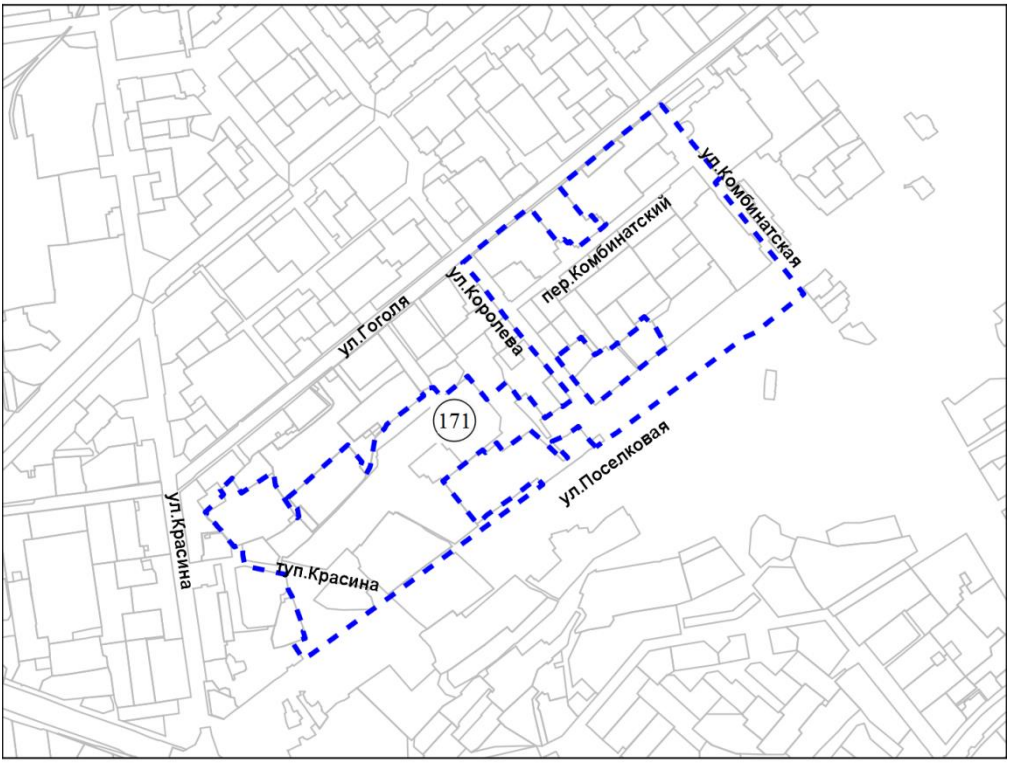
_____

Приложение 156
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 171 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

171 территория, ограниченная улицами Гоголя, Комбинатской, Поселковой, Красина



Масштаб 1:15 000

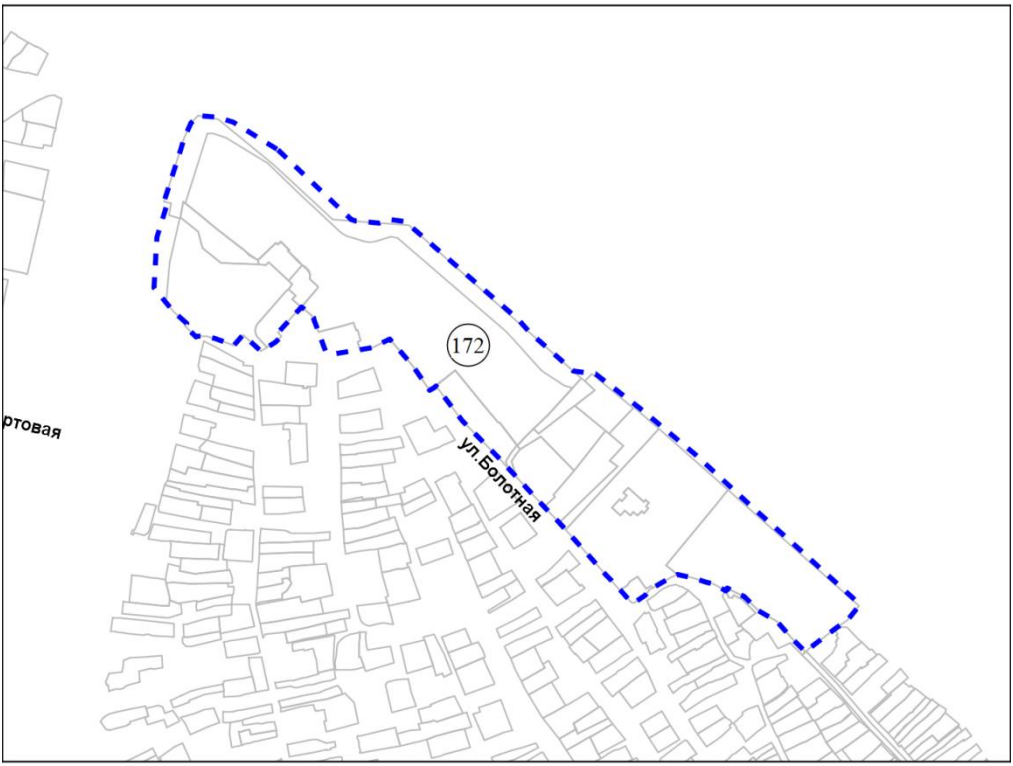
_____

Приложение 157
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 172 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

172 территория по улице Болотной



Масштаб 1:10 000

_____