



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

09 ОКТ 2018

№ 503

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

**При к а з ы в а ю:**

Внести в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 04.06.2015 № 116 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», следующие изменения:

1. В пункте 4:

1) после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (далее – Постановление Правительства РФ № 166);»;

2) абзац восемнадцатый признать утратившим силу.

2. В абзаце «г» подпункта 2 пункта 5 слова «установленных частью 1.2 статьи 18» заменить словами «установленных частью 5 статьи 18».

3. В подпункте 6 пункта 6 слова «уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)».

4. В пункте 7:

1) в подпункте 1 и 2 слова «граждан» по тексту заменить словами «участников долевого строительства»;

2) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;».

5. Подпункт 13 пункта 8 после слова «проверок» дополнить словами «в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;».

6. Абзац шестой пункта 12 после цифр «319-64-64» дополнить цифрами «,319-65-00, 319-65-01.».

7. В пункте 16:

1) дополнить подпунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ и иными федеральными законами, правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - обязательные требования);»;

2) в подпункте 4 слова «денежные средства граждан» заменить словами «денежные средства участников долевого строительства».

8. В пункте 17:

1) абзац первый признать утратившим силу;

2) в абзаце втором слова «в приложении к Административному регламенту» заменить словами «в приложении № 1 к Административному регламенту».

9. В абзаце третьем пункта 18 слова «Дата предоставления Отчетности считается дата поступления отчетности в Министерство.» заменить словами: «Дата предоставления Отчетности считается дата ее почтового отправления (в случае направления почтой) либо дата фактического предоставления в Министерство.».

10. В разделе III наименование подраздела «Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями» изложить в следующей редакции:

«Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований».

11. В пункте 22:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры по проведению мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю) является задание, утверждённое министром или заместителем министра по форме (приложение № 2);

2) абзац третий признать утратившим силу;

3) абзац одиннадцатый после слов « (приложение № 3)» дополнить словами: «в день выдачи задания»;

4) в абзаце пятнадцатом:

а) слова «в пп.2 п.2 ст.10» заменить словами «в п. 2 ч.2 ст.10»;

б) после слов «Федерального закона № 294-ФЗ» дополнить словами «в течение 5 дней после составления отчета о выполнении задания.»;

5) абзац шестнадцатый после слов «к нарушению этих требований.» дополнить словами «Предостережение оформляется в течении 5 дней после составления отчета о выполнении задания.»;

6) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Подготовленное предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований уполномоченные специалисты Управления передают на подпись министру в течении 1 дня, а после подписания передают на регистрацию и направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 2 дней. Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства РФ № 166.

12. После пункта 24 дополнить подразделом «Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований» следующего содержания:

«Организация и проведение мероприятий, направленных на  
профилактику нарушений обязательных требований

24.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является:

1) утверждение ежегодной программы профилактики нарушений;

2) наличие сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случае, указанном в части 5 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

Должностными лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются специалисты Управления.

Административная процедура осуществляется в течение года в соответствии с ежегодной программой профилактики нарушений. Максимальный срок выполнения административной процедуры по выдаче предостережений составляет 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12. 2008 № 294-ФЗ.

24.2. В рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований уполномоченным лицом:

1) обеспечивается размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования,

оценка соблюдения которых является предметом государственной функции, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляется информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований министерство подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в силу, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивается регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления государственной функции и размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02. 2017 № 166.

24.3. Результатами выполнения административной процедуры являются:

1) поддержание перечня правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования размещаемых Министерством в актуальном состоянии, оценка соблюдения которых является предметом государственной функции;

2) полугодовая практика проведения семинаров с застройщиками в соответствии с программой профилактики нарушений, освещение проводимых семинаров в средствах массовой информации, а также освещение вопросов соблюдения обязательных требований;

3) обобщение практики осуществления государственной функции с учетом результатов обжалования постановлений Министерства о привлечении юридических и должностных лиц к административной ответственности при их наличии.».

13. В абзаце четвертом пункта 25 после слова «министра» дополнить словами «, заместителя министра».

14. В пункте 27:

1) подпункте 3 в абзаце первом после слов «органов местного самоуправления,» дополнить словами: «публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»,»;

2) слова «Приказ о проведении проверки подписывается министром не позднее:» заменить словами «Приказ о проведении проверки подписывается министром или заместителем министра не позднее:».

15. В абзаце шестом пункта 28 слова «в пункте 2 части 2 статьи 9» заменить словами «в пункте 2 части 2 статьи 10».

16. В абзаце шестом пункта 31 после слова «министра» дополнить словами «, заместителя министра».

17. В пункте 35:

1) в абзаце пятнадцатом слова «, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ» исключить;

2) в абзаце шестнадцатом слово «шести» заменить словом «трех»;

3) в абзаце восемнадцатом слова «органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «орган регистрации прав».

18. Пункт 37 после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях министерства о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ министерство размещает в Единой информационной системе жилищного строительства. Порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации указанной информации установлен Правительством Российской Федерации.»

19. Абзац четвертый пункта 54 после слова «ответ» дополнить словами «в течение 30 дней с момента ее регистрации.»

20. Блок-схему исполнения министерством строительства Новосибирской области государственной функции по осуществлению государственного контроля и надзора в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности министра

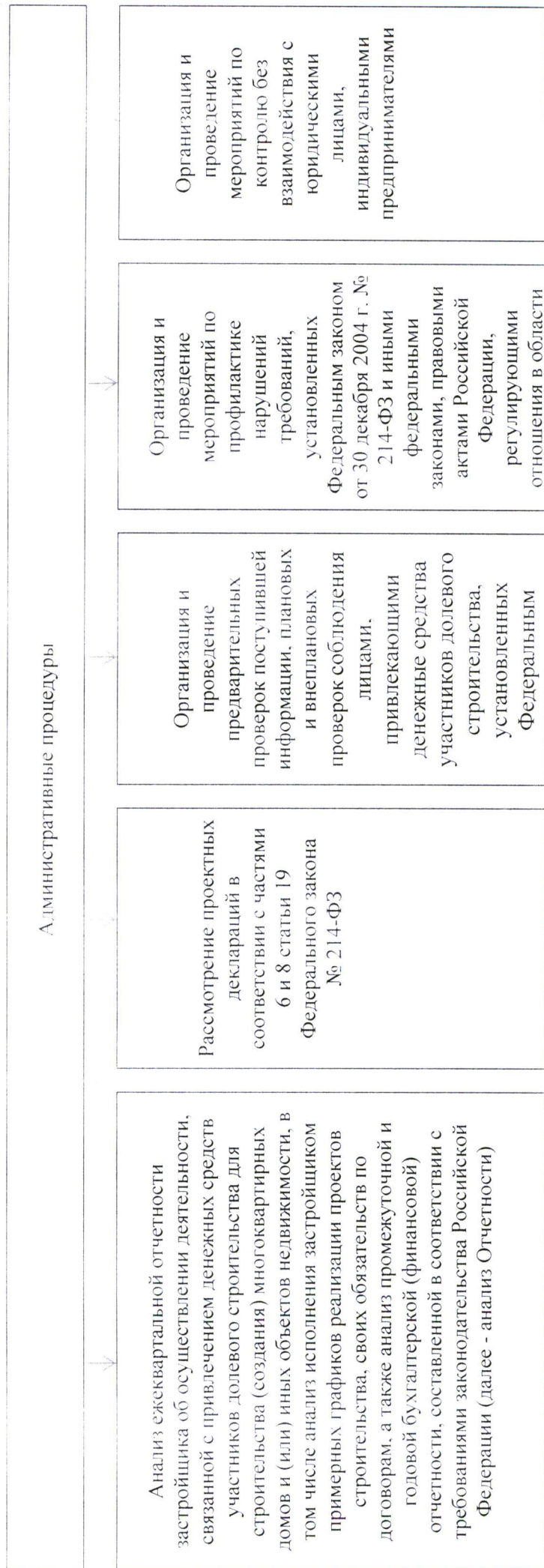
А.В. Колмаков

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
Новосибирской области  
№ 09.118 от 503

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
исполнения государственной функции  
по осуществлению контроля (надзора)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

### Блок-схема

исполнения министерством строительства Новосибирской области  
государственной функции по осуществлению государственного  
контроля и надзора в сфере долевого строительства  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости  
на территории Новосибирской области в соответствии  
с действующим законодательством Российской Федерации



законом № 214-ФЗ и  
принятыми в  
соответствии с ним  
иными  
нормативными  
правовыми актами  
Российской  
Федерации

долевого строительства  
многоквартирных  
домов и (или) иных  
объектов  
недвижимости

Принятие по результатам анализа Отчетности, рассмотрение проектных деклараций  
и проверки мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации,  
в случае выявления нарушений обязательств  
требований, неисполнения предписаний Министерства

».