**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего**

**воздействия проекта нормативного правового акта**

**I. Общая информация**

1. Наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект акта): приказ министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные:

министерство строительства Новосибирской области, контактное лицо: Косинова Олеся Леонидовна, консультант отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения, тел. 319-64-61, [lov@nso.ru](mailto:lov@nso.ru).

**II. Описание проблем, для решения которых разработан**

**проект акта, и предлагаемого регулирования**

1. Краткая характеристика проблем, для решения которых разработан проект акта, и способов их решения.

1.1. Проблемы и их негативные эффекты (последствия).

Описание проблем и негативных эффектов (последствий) приведено в [таблице 1 части III](#Par227) настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты (последствия) состоят в следующем:

Действующий Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не соответствует действующему законодательству.

1.2. Возможные способы решения проблем, в том числе без введения нового правового регулирования.

Способы решения проблем приведены в [таблицах 2](#Par242) - [3 части III](#Par259) настоящего сводного отчета.

Указанные способы сводятся к следующим:внесение изменений в административный регламент.

2. Предлагаемое регулирование

2.1. Описание предлагаемого регулирования

Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" были внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), регулирующий отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливающий гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Внесенными изменениями, в том числе, введено понятие единой информационной системы жилищного строительства, в связи с чем у застройщиков и контролирующего органа появилась обязанность по размещению в системе информации, предусмотренной Федеральным законом № 214-ФЗ.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований министерство при осуществлении государственного контроля(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости вправе, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» осуществлять мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 2 октября 2014 года № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» министерство строительства Новосибирской области является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В целях совершенствования организации работы по исполнению государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Новосибирской области (далее - государственная функция), и определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении государственной функции министерством строительства Новосибирской области приказом от 04.06.2015 № 116 был утвержден Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – административный регламент).

Требования к разработке и утверждению областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов исполнения государственных функций установлены Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 604-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций Новосибирской области».

В связи с чем возникла необходимость внесения изменений в административный регламент.

2.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов

решения проблем).

Причины, по которым из всех возможных способов решения заявленных

проблем, приведенных в [таблицах 2](#Par242) - [3 части III](#Par259) настоящего сводного отчета, был выбран описанный в [пункте 2.1](#Par33):

2.3. Цели регулирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из [таблицы 1 части III](#Par227) сводного отчета) | Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов | Прогнозируемые значения индикаторов |
|  | Приведение в соответствии с действующим законодательством административного регламента исполнения министерством строительства Новосибирской области государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  (проблема № 1) | Текущее значение индикаторов:  Действующий административный регламент исполнения министерством строительства Новосибирской области государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.  По состоянию на 20.07.2018 проведено 32 проверки | В 2017 году было проведено 54 проверки  Планируется в 2018 в совокупности провести не менее 54проверок |

2.4. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Значения индикаторов, приведенных в [пункте 2.3](#Par43), будут рассчитываться следующим образом и с получением информации из следующих источников: путем подсчета по данным министерства строительства Новосибирской области

2.5. Описание программ мониторинга.

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга: учетные данные министерства строительства Новосибирской области.

2.6. Иные способы оценки достижения целей предлагаемого регулирования: отсутствуют.

2.7. Обоснование наличия полномочий по принятию нормативного правового акта: Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации, вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Согласно статьям 71 и 72 Конституции Российской Федерации, данный вопрос не относится к предметам ведения Российской Федерации, к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Следовательно, субъект Российской Федерации вправе самостоятельно осуществлять регулирование соответствующих отношений.

3. Заинтересованные лица.

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование групп субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности | Оценка количества на стадии разработки проекта акта | Источники данных |
| Лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | По состоянию на 20.07.2017 проведено 32 проверки | Учетные данные министерства строительства Новосибирской области |

3.2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание новой (изменяемой) обязанности | Порядок организации исполнения | Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо) |
| Группа субъектов (по пункту 3.1) | | |
| Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В соответствии с проектом нормативного акта | Расходы на подготовку копий документов с целью предоставления их в министерство, транспортные расходы |

3.3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходов | Вид расходов | Оценка расходов (включая периодичность, если применимо) |
| отсутствуют | | | |

3.4. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области/органов местного самоуправления, устанавливаемые или изменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полномочие | Характер воздействия  (установление/изменение/отмена) | Предполагаемый порядок реализации | Расходы областного/муниципального бюджета |
| Министерство строительства Новосибирской области | | | |
| Государственная функция -осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | изменение | В соответствии с проектом | В пределах расходов областного бюджета Новосибирской области на содержание министерства |

3.5. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, связанных с введением предлагаемого регулирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходов | Вид расходов | Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо) |
| отсутствуют | | | |

3.6. Оценка возможных поступлений в областной бюджет Новосибирской области/бюджеты муниципальных образований Новосибирской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень бюджета бюджетной системы | Источник поступлений | Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет |
| отсутствуют | | |

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий

бюджет отсутствуют.

4. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности.

4.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции | Наличие положения в проекте акта | |
| Есть/нет | Ссылка на положение |
| 1 | Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности | | |
| 1.1 | Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности | нет | - |
| 1.2 | Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги | нет | - |
| 1.3 | Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности | нет | - |
| 1.4 | Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги | нет | - |
| 2 | Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию | | |
| 2.1 | Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги | нет | - |
| 2.2 | Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг | нет | - |

4.2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком

положений (при наличии): отсутствуют

4.3. Риск отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет 173. (Источник: данные Министерства) Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 173 (100% от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Доля лиц, указанных в [подпункте 4.3 пункта 4 части II](#Par192) сводного отчета | Степень риска отрицательного воздействия | | |
| Высокая | Средняя | Низкая |
| менее 50% |  |  |  |
| от 50 до 80% |  |  |  |
| более 80% |  |  | + |

5. Иные риски решения проблем предложенным способом и риски негативных

последствий: отсутствуют.

6. Порядок введения регулирования: не требуется.

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют

оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| III. Обоснование проблем и способы их решения  1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование.  Таблица 1 | | | | |
| № п/п | Проблема (сущность проблемы) | Характер проблемы | Негативные эффекты | Обоснование негативных эффектов |
| 1 | Приведение в соответствие с действующим законодательством административного регламента исполнения министерством строительства Новосибирской области государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (проблема № 1) | Изменение нормативного правового акта обязательного в силу действующего регулирования | Административный регламент не соответствует действующему законодательству | Внесение изменений в административный регламент осуществления государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости позволит проводить проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства, не нарушая прав проверяемых лиц |

2. Описание способов решения заявленных проблем (международного опыта, опыта других субъектов Российской Федерации), в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы с указанием номера  (из [таблицы 1](#Par227)) | Способ решения заявленных проблем | | Наименование субъекта РФ (страны) | Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта) |
| № способа | Описание способа |
| Приведение в соответствие с действующим законодательством административного регламента исполнения министерством строительства Новосибирской области государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Способ  № 1 | Внесение изменений в административный регламент | Приморский край  Московская область  Владимировская область | Приказ Инспекции РСН и КДС Приморского края от 25.04.2017 № 17 (ред. от 05.04.2018) «Об утверждении Административного регламента инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов» http://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/share-building-supervision/administrativnye-reglamenty/  Распоряжение Минстроя МО от 05.09.2017 № 315(ред. от 20.11.2017)  "Об утверждении Административного регламента Министерства строительного комплекса Московской области по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области"  http://msk.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/reglamenty?page=2    Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 26.08.2016 № 4 (ред. от 26.04.2018) "Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области№ http://dsa.avo.ru/search/?q=%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5+%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0+%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0+%D0%B8+%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA&s= |

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в [таблице 2](#Par242) настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы с указанием номера (из [таблицы 1](#Par227)) | Способ решения заявленных проблем | | Примечания |
| № способа | Описание способа |
| отсутствуют | | | |

IV. Сведения о проведении публичных консультаций

1.2. Публичные консультации не проводились.

В соответствии с пунктом 10 [Порядка](consultantplus://offline/ref=9F9736D3E8E2030F9342916D0D0EF9FE0CE31368D2E445E07C25BA77F2C3008AEBFD64B33B0F4C8361FD80C1nFpBH) проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2, уведомление не составляется и публичные консультации не проводятся по проектам административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг и по проектам актов о внесении в них изменений.

2. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету.

2.2. Публичные консультации не проводились.

В соответствии с подпунктом 1 [пункта 24](consultantplus://offline/ref=9F9736D3E8E2030F9342916D0D0EF9FE0CE31368D2E445E07C25BA77F2C3008AEBFD64B33B0F4C8361FD80C9nFpDH) Порядка проведения оценки

регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской

области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области

от 17.01.2017 № 2.

Заместитель министра строительства

Новосибирской области А.В. Колмаков