Приложение № 7

к Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения – лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области (далее – лесной парк)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны лесного парка** | **Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Зона хозяйственного назначения | Минимальный отступ от границ земельного участка:  1) для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «хранение автотранспорта (2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)» - 1 м;  2) для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с иным видом разрешенного использования, предусмотренным приложением № 6 к Положению о лесном парке, - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м) |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  1) предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «ведение садоводства (13.2)» - 3 этажа не более 20 метров;  2) предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с иным видом использования, предусмотренным приложением № 6 к Положению о лесном парке, - 5 этажей высотой не более 30 метров. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 10%, за исключением следующих случаев:  1) максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка, - для земельных участков с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «гидротехнические сооружения (11.3)», «хранение автотранспорта (2.7.1)» «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;  2) 30% - для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «ведение садоводства (13.2)», на которых до даты создания лесного парка включительно построены объекты капитального строительства или строительство, реконструкцию объектов капитального строительства застройщик вправе осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  3) 40% - для земельных участков с иными видами разрешенного использования, предусмотренными приложением № 6 к Положению о лесном парке, на которых до даты создания лесного парка включительно построены объекты капитального строительства или выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| 2 | Парково-рекреационная зона | Минимальный отступ от границ земельного участка:  1) для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» - 1 м;  2) для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с иным видом разрешенного использования, предусмотренным приложением № 6 к Положению о лесном парке, - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м) |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  1) предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 3 этажа не более 20 метров;  2) предельное максимальное количество надземных этажей в границах земельного участка с иным видом использования, предусмотренным приложением № 6 к Положению о лесном парке, - 5 этажей высотой не более 30 метров |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 10%, за исключением следующих случаев:  1) максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка, - для земельных участков с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «гидротехнические сооружения (11.3)»;  2) 30% - для земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», на которых до даты создания лесного парка включительно построены объекты капитального строительства или строительство, реконструкцию объектов капитального строительства застройщик вправе осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  3) 30% - для земельных участков с иными видами разрешенного использования, предусмотренными приложением № 6 к Положению о лесном парке, на которых до даты создания лесного парка включительно построены объекты капитального строительства или выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_