

Сводка замечаний и предложений,
поступивших в ходе публичных консультаций по уведомлению
о необходимости разработки проекта постановления Правительства Новосибирской
области «О создании особо охраняемой природной территории регионального
значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области об
утверждении границ и Положения об особо охраняемой природной территории
регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской
области»

1. Наименование разработчика: Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Кандемир Елена Викторовна, министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области тел. 8(383) 296-52-17, e-mail: kaev@nso.ru.

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой было размещено уведомление:

<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/45f2e44e-a7aa-4098-8fd8-5fff6cb6140e>

3. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением уведомления – с 10.08.2022 по 19.08.2022.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по уведомлению:

- уполномоченный по защите прав предпринимателей Новосибирской области;
- министерство строительства Новосибирской области;
- министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области;
- министерство сельского хозяйства Новосибирской области;
- министерство экономического развития Новосибирской области;
- департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;
- мэрия города Новосибирска;
- администрация Новосибирского района Новосибирской области;
- Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата»;
- Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;
- Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Новосибирское областное отделение ООО МСП «ОПОРА РОССИИ»;
- Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий;
- ООО Корпорация «СИБИНЖИНИРИНГ»;
- ООО «СИАСК»;
- ООО Гипростройтранс-3;
- ООО «Сибмонтажспецстрой»;
- ООО «Сибмонтаж»;
- АО «Бердский строительный трест»;
- ООО «Авангард»;
- ООО Фаинтрейд;
- ООО ТД «Охота, рыбалка, туризм»;
- СОП «Прогресс»;
- ЗАО «Гарант»;
- ООО «Трасмет»;
- ООО «Сибирские жилые кварталы» - Павел Шутов;
- ООО СОЮЗ - Андрей Проскуряков;
- Юлия Куркина;
- Галина Пименова.

5. Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных консультаций по уведомлению:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)
1	ООО «Горизонт» (А.П. Проскуряков) (письмо от 19.08.2022 № 7969/37, комментарий на сайте «Электронной демократии» от 18.08.2022)	Замечание на уведомление. Обозначенные в уведомлении проблемы уже урегулированы Лесным кодексом РФ, материалами лесоустройства, территориальным планированием и территориальным зонированием, указанные задачи уже реализуются соответствующими органами власти и подведомственными учреждениями, поэтому создание ООПТ только приведет к избыточному правовому регулированию и неэффективному использованию бюджетных средств, в том числе на покрытие расходов, связанных с оплатой штатного расписания, необходимого для управления ООПТ. Если тем не менее разработчик придет к выводу о необходимости разработки обозначенного в уведомлении проекта, несмотря на достаточное правовое регулирование правоотношений в сфере охраны лесного массива, расположенного в Заельцовском районе г. Новосибирска и прилегающих к нему лесных участков из состава земель лесного фонда Новосибирского лесничества Новосибирского района, необходимо исключить из границ ООПТ регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области территорию, не отвечающую критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» и частью 1 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В частности, земельные участки, принадлежащие на праве собственности и находящиеся на праве аренды ООО «Сибирские Жилые Кварталы», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1», такими критериями для придания особого охранного статуса ООПТ - не обладают. Согласно заключению филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Новосибирской области» от 27.09.2021, указанные земельные участки не соответствуют по своему значению и характеристикам ООПТ, в том числе ООПТ регионального значения – «лесной парк». При этом исключение обозначенных площадей из ориентировочных границ ООПТ не скажется на изменении состава элементов среды обитания объектов животного и растительного мира и, следовательно, не окажет негативного влияния на численность и размещение охраняемых видов животных и растений. В мае 2022 года, в целях ревизии ранее выполненного заключения филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области», были повторно исследованы земельные участки ООО «СЖК», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1» с представителями ФГБОУ ВО Новосибирский Государственный Аграрный Университет. По результатам повторного обследования территории в мае 2022 года эксперты подтвердили актуальность ранее сделанных выводов в заключении филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области» от 27.09.2021. Указанные заключения ранее были представлены в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии НСО, при необходимости - могут быть предоставлены повторно. В целях соблюдения законодательства об особо охраняемых природных территориях, просим учесть при разработке проекта следующие данные о землепользовании и фактическом состоянии принадлежащих ООО

		«ГОРИЗОНТ» земельных участков: На земельном участке с кадастровым номером 54:35:031855:331 расположено одиннадцать введенных в эксплуатацию и поставленных на кадастровый учет объектов незавершенного строительства, что подтверждается данными ЕГРН. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:031855:483 частично застроен сооружениями электроснабжения и связи. Таким образом, правовой режим и фактическое землепользование земельных участков ООО «ГОРИЗОНТ» исключает их включение в границы ООПТ.
2	ООО «СОЮЗ» (А.П. Проскуряков) (письмо от 19.08.2022 № 7968/37, комментарий на сайте «Электронной демократии» от 18.08.2022)	Замечание на уведомление. Обозначенные в уведомлении проблемы уже урегулированы Лесным кодексом РФ, материалами лесоустройства, территориальным планированием и территориальным зонированием, указанные задачи уже реализуются соответствующими органами власти и подведомственными учреждениями, поэтому создание ООПТ только приведет к избыточному правовому регулированию и неэффективному использованию бюджетных средств, в том числе на покрытие расходов, связанных с оплатой штатного расписания, необходимого для управления ООПТ. Если тем не менее разработчик придет к выводу о необходимости разработки обозначенного в уведомлении проекта, несмотря на достаточное правовое регулирование правоотношений в сфере охраны лесного массива, расположенного в Заельцовском районе г. Новосибирска и прилегающих к нему лесных участков из состава земель лесного фонда Новосибирского лесничества Новосибирского района, необходимо исключить из границ ООПТ регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области территорию, не отвечающую критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» и частью 1 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В частности, земельные участки, принадлежащие на праве собственности и находящиеся на праве аренды ООО «Сибирские Жилые Кварталы», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1», такими критериями для придания особого охранного статуса ООПТ - не обладают. Согласно заключению филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Новосибирской области» от 27.09.2021, указанные земельные участки не соответствуют по своему значению и характеристикам ООПТ, в том числе ООПТ регионального значения – «лесной парк». При этом исключение обозначенных площадей из ориентировочных границ ООПТ не скажется на изменении состава элементов среды обитания объектов животного и растительного мира и, следовательно, не окажет негативного влияния на численность и размещение охраняемых видов животных и растений. В мае 2022 года, в целях ревизии ранее выполненного заключения филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области», были повторно исследованы земельные участки ООО «СЖК», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1» с представителями ФГБОУ ВО Новосибирский Государственный Аграрный Университет. По результатам повторного обследования территории в мае 2022 года эксперты подтвердили актуальность ранее сделанных выводов в заключении филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области» от 27.09.2021. Указанные заключения ранее

		были представлены в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии НСО, при необходимости - могут быть предоставлены повторно. В целях соблюдения законодательства об особо охраняемых природных территориях, просим учесть при разработке проекта следующие данные о землепользовании и фактическом состоянии принадлежащих ООО «СОЮЗ» земельных участков. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:523 расположено нежилое здание (скважина № 5) с кадастровым номером 54:35:031855:348, сооружения теплоснабжения (теплотрассы), водоснабжения, связи, электроснабжения, водоотведения и канализации. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:522 расположены: нежилые помещения с кадастровыми номерами 54:35:031855:375, 54:35:031855:376, 54:35:031855:377, нежилое здание (спальный корпус, столовая) с кадастровым номером 54:35:031855:349, нежилое помещение с кадастровым номером 54:35:031855:366, сооружения подземного и надземного теплоснабжения (теплотрассы), водоснабжения, связи, электроснабжения, водоотведения и канализации. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:489 расположены сооружения теплоснабжения (теплотрассы), водоснабжения, связи, электроснабжения, водоотведения и канализации, газоснабжения. Мэрией города Новосибирска согласно проекту планировки запланировано строительство на указанном земельном участке школы, детского сада и объектов общественного назначения (постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242). Более того, данный земельный участок является многоконтурным, внутри него расположены земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:35, 54:35:031855:16 с эксплуатируемыми многоэтажными домами, инженерными коммуникациями и прилегающей территорией для их обслуживания. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:318 расположены: здание многоквартирного дома с кадастровым номером 54:35:031855:161, сооружения газоснабжения, одноэтажные дома с хозяйственными постройками и огородами, ограждения. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:474 расположены сооружения теплоснабжения (теплотрассы), водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и канализации. В границах принадлежащей ООО «СОЮЗ» территории проходит напорный канализационный коллектор МУП «Горводоканал». Таким образом, правовой режим и фактическое землепользование земельных участков ООО «СОЮЗ» однозначно не позволяют их включить в ООПТ.
3	ООО «Сибирские Жилые Кварталы» (П.Ю. Шутов) (письмо от 19.08.2022 № 7952/37, комментарий на сайте «Электронной демократии» от 18.08.2022)	Замечание на уведомление. Обозначенные в уведомлении проблемы уже урегулированы Лесным кодексом РФ, материалами лесоустройства, территориальным планированием и территориальным зонированием, указанные задачи уже реализуются соответствующими органами власти и подведомственными учреждениями, поэтому создание ООПТ только приведет к избыточному правовому регулированию и неэффективному использованию бюджетных средств, в том числе на покрытие расходов, связанных с оплатой штатного расписания, необходимого для управления ООПТ.

		Если тем не менее разработчик придет к выводу о необходимости разработки обозначенного в уведомлении проекта, несмотря на достаточное правовое регулирование правоотношений в сфере охраны лесного массива, расположенного в Заельцовском районе г. Новосибирска и прилегающих к нему лесных участков из состава земель лесного фонда Новосибирского лесничества Новосибирского района, необходимо исключить из границ ООПТ регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области территорию, не отвечающую критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» и частью 1 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В частности, земельные участки, принадлежащие на праве собственности и находящиеся на праве аренды ООО «Сибирские Жилые Кварталы», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1», такими критериями для придания особого охранного статуса ООПТ - не обладают. Согласно заключению филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Новосибирской области» от 27.09.2021, указанные земельные участки не соответствуют по своему значению и характеристикам ООПТ, в том числе ООПТ регионального значения – «лесной парк». При этом исключение обозначенных площадей из ориентировочных границ ООПТ не скажется на изменении состава элементов среды обитания объектов животного и растительного мира и, следовательно, не окажет негативного влияния на численность и размещение охраняемых видов животных и растений. В мае 2022 года, в целях ревизии ранее выполненного заключения филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области», были повторно исследованы земельные участки ООО «СЖК», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1» с представителями ФГБОУ ВО Новосибирский Государственный Аграрный Университет. По результатам повторного обследования территории в мае 2022 года эксперты подтвердили актуальность ранее сделанных выводов в заключении филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области» от 27.09.2021. Указанные заключения ранее были представлены в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии НСО, при необходимости - могут быть предоставлены повторно. Так, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031850:20, принадлежащем на праве собственности ООО «СЖК», введены в эксплуатацию шесть многоквартирных домов с подземными автопарковками, трансформаторными подстанциями. На основании действующего разрешения на строительство ООО «СЖК» продолжает поэтапное возведение многоквартирных домов, земельный участок с кадастровым номером 54:35:031850:20 обременен правами участников долевого строительства, кредитных организаций. Веденные в эксплуатацию многоквартирные дома заселены. Соответственно, в силу закона земельный участок с кадастровым номером 54:35:031850:20 образует территорию многоквартирных домов с трансформаторными подстанциями, элементами благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации данных домов объектами. Предусмотренное законом функциональное назначение придомовой территории исключает организацию на ней ООПТ.
4	ООО «СЖК-А» (П.Ю. Шутов) (письмо от 19.08.2022 № 7951/37,	Замечание на уведомление. Обозначенные в уведомлении проблемы уже урегулированы Лесным кодексом РФ, материалами

комментарий на сайте «Электронной демократии» от 18.08.2022)	лесоустройства, территориальным планированием и территориальным зонированием, указанные задачи уже реализуется соответствующими органами власти и подведомственными учреждениями, поэтому создание ООПТ только приведет к избыточному правовому регулированию и неэффективному использованию бюджетных средств, в том числе на покрытие расходов, связанных с оплатой штатного расписания, необходимого для управления ООПТ. Если тем не менее разработчик придет к выводу о необходимости разработки обозначенного в уведомлении проекта, несмотря на достаточное правовое регулирование правоотношений в сфере охраны лесного массива, расположенного в Заельцовском районе г. Новосибирска и прилегающих к нему лесных участков из состава земель лесного фонда Новосибирского лесничества Новосибирского района, необходимо исключить из границ ООПТ регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области территорию, не отвечающую критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» и частью 1 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В частности, земельные участки, принадлежащие на праве собственности и находящиеся на праве аренды ООО «Сибирские Жилые Кварталы», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1», такими критериями для придания особого охранного статуса ООПТ - не обладают. Согласно заключению филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Новосибирской области» от 27.09.2021, указанные земельные участки не соответствуют по своему значению и характеристикам ООПТ, в том числе ООПТ регионального значения – «лесной парк». При этом исключение обозначенных площадей из ориентировочных границ ООПТ не скажется на изменении состава элементов среды обитания объектов животного и растительного мира и, следовательно, не окажет негативного влияния на численность и размещение охраняемых видов животных и растений. В мае 2022 года, в целях ревизии ранее выполненного заключения филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области», были повторно исследованы земельные участки ООО «СЖК», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1» с представителями ФГБОУ ВО Новосибирский Государственный Аграрный Университет. По результатам повторного обследования территории в мае 2022 года эксперты подтвердили актуальность ранее сделанных выводов в заключении филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области» от 27.09.2021. Указанные заключения ранее были представлены в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии НСО, при необходимости - могут быть предоставлены повторно. Так на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031850:533 расположен торгово-бытовой комплекс с кафе, магазином и фитнес-центром. Вид разрешенного использования земельного участка, фактическое землепользование исключает включение его итоговые границы ООПТ.
5 ООО «Котельная № 1» (письмо от 19.08.2022 № 7967_37)	Замечания по уведомлению. Обозначенные в уведомлении проблемы уже урегулированы Лесным кодексом РФ, материалами лесоустройства, территориальным планированием и территориальным зонированием, указанные задачи уже реализуется соответствующими органами власти и подведомственными учреждениями, поэтому создание ООПТ только приведет к избыточному правовому регулированию и неэффективному использованию бюджетных

	средств, в том числе на покрытие расходов, связанных с оплатой штатного расписания, необходимого для управления ООПТ. Если тем не менее разработчик придет к выводу о необходимости разработки обозначенного в уведомлении проекта, несмотря на достаточное правовое регулирование правоотношений в сфере охраны лесного массива, расположенного в Заельцовском районе г. Новосибирска и прилегающих к нему лесных участков из состава земель лесного фонда Новосибирского лесничества Новосибирского района, необходимо исключить из границ ООПТ регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области территорию, не отвечающую критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» и частью 1 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В частности, земельные участки, принадлежащие на праве собственности и находящиеся на праве аренды ООО «Сибирские Жилые Кварталы», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1», такими критериями для придания особого охранного статуса ООПТ - не обладают. Согласно заключению филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Новосибирской области» от 27.09.2021, указанные земельные участки не соответствуют по своему значению и характеристикам ООПТ, в том числе ООПТ регионального значения – «лесной парк». При этом исключение обозначенных площадей из ориентировочных границ ООПТ не скажется на изменении состава элементов среды обитания объектов животного и растительного мира и, следовательно, не окажет негативного влияния на численность и размещение охраняемых видов животных и растений. В мае 2022 года, в целях ревизии ранее выполненного заключения филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области», были повторно исследованы земельные участки ООО «СЖК», ООО «СОЮЗ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «СЖК-А», ООО «Котельная № 1» с представителями ФГБОУ ВО Новосибирский Государственный Аграрный Университет. По результатам повторного обследования территории в мае 2022 года эксперты подтвердили актуальность ранее сделанных выводов в заключении филиала ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Новосибирской области» от 27.09.2021. Указанные заключения ранее были представлены в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии НСО, при необходимости - могут быть предоставлены повторно. Так, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031850:19 расположена газовая котельная, целевое назначение земельного участка, особенности эксплуатации газовой котельной исключает включение участка в ООПТ
--	--

И.о. министра природных ресурсов и
экологии Новосибирской области

/ А.В. Севастьянов/

22.08.2022