

Заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта органов местного самоуправления Татарского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Постановление администрации Татарского района от 29.03.2017 №152 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

«11» марта 2019 г.

№ 1

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Постановление администрации Татарского района от 29.03.2017 №152 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», устанавливает порядок и стандарт предоставления администрацией Татарского района (далее – администрация) муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных участков без проведения торгов (далее – муниципальная услуга). Предметом регулирования данного Постановления являются отношения, возникающие между администрацией и гражданами, юридическими лицами, обратившимися за предоставлением в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Татарского района (далее – земельные участки).

Муниципальная услуга предоставляется гражданам и юридическим лицам, имеющим право на обращение за предоставлением земельных участков в аренду без проведения торгов, а также их уполномоченным представителям (далее – заявитель).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией Татарского района.

Ответственным, за организацию предоставления муниципальной услуги, является отдел управления недвижимостью администрации Татарского района.

Результатом предоставления муниципальной услуги является направление заявителю проекта договора аренды земельного участка (далее – договор) или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – решение об отказе).

Срок предоставления муниципальной услуги, включая время на направление результата предоставления муниципальной услуги, составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка (далее – заявление).

В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме, в том числе посредством ЕПГУ, срок начала предоставления муниципальной услуги определяется датой подачи запроса в электронной форме (посредством официального сайта администрации, электронной почты администрации, личного кабинета ЕПГУ).

По выбору заявителя заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются одним из следующих способов:

- а) лично в администрацию или МФЦ;
- б) направляются почтовым сообщением в администрацию;
- в) в электронной форме путем направления запроса на адрес электронной почты администрации или официальный сайт администрации, или посредством личного кабинета ЕПГУ.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Предоставление муниципальной услуги является бесплатным для заявителя.

Муниципальная услуга предоставляется в МФЦ.

Предоставление муниципальной услуги состоит из следующей последовательности административных процедур:

- прием и регистрация документов;
- формирование и направление межведомственных запросов;
- рассмотрение документов;
- принятие решения и направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

По результатам рассмотрения и проверки документов ответственный исполнитель совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка (далее - договор) в 3 (трех) экземплярах, если не требуется образование земельного участка или уточнение его границ;

2) осуществляет подготовку проекта решения об отказе при наличии хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

При наличии нескольких оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в проекте решения об отказе указываются все основания для отказа.

Проект договора выдается или направляется заявителю указанным в заявлении способом.

В случае выдачи проекта договора заявителю в администрации сотрудник администрации, ответственный за направление результата предоставления муниципальной услуги, указанным в заявлении способом уведомляет заявителя о готовности проекта договора, а также о времени и месте, где его необходимо получить.

В случае выдачи проекта договора заявителю через МФЦ проект договора направляется в МФЦ в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и администрацией. Сотрудник МФЦ уведомляет заявителя о готовности проекта договора, а также о времени и месте, где его необходимо получить.

Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в администрацию не позднее чем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

Решение об отказе направляется заявителю почтовым сообщением, а в случае направления заявления и документов в электронной форме – в зависимости от способа подачи заявления:

в личный кабинет на ЕПГУ (при направлении заявления посредством ЕПГУ);

на адрес электронной почты, указанный в заявлении (при направлении на официальную электронную почту или официальный сайт администрации).

2. Соблюдение порядка проведения экспертизы нормативного правового акта.

Порядок проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта был соблюден.

3. Информация о проведенных публичных консультациях.

Сроки проведения публичных консультаций: 01.02.2019 г. - 28.02.2019 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта органов местного самоуправления Татарского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, было размещено на официальном сайте администрации Татарского района: <http://regiontatarsk.nso.ru/page/61>, а также на портале «Электронная демократия Новосибирской области»: <http://dem.nso.ru/lawandnpa/a79c44dd-ea10-4527-ab8d-ef0537deb4b3>.

4. Выводы по результатам экспертизы.

В результате проведенной экспертизы Постановление администрации Татарского района от 29.03.2017 №152 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», выявлено, что в муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района.

5. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района Новосибирской области:

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и
----------	----------	---

		инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района Новосибирской области
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
3	Наличие в нормативном правовом акте положений, ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому	отсутствуют
4	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Татарского района обязательных процедур	отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами местного самоуправления Татарского района установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
6	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района Новосибирской области	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Татарского района Новосибирской области:

предложения и замечания отсутствуют.

6. Предложения и замечания органов государственной власти и местного самоуправления, представителей предпринимательского сообщества, независимых экспертов, участвовавших в экспертизе на проект заключения:

предложения и замечания отсутствуют.

Начальник управления экономического
развития, инвестиций и трудовых
отношений

П.Г.Истрахов