

Сводка замечаний и предложений,  
поступивших в ходе проведения публичных консультаций  
по проекту Закона, сводному отчету о проведении  
оценки регулирующего воздействия

I. Сведения о проведении публичных консультаций

1. Наименование разработчика:  
министерство экономического развития Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон:  
Александрова Кристина Германовна, 8 (383) 238 67 79, bks@nso.ru.

1.1. Наименование проекта Закона:

Проект закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – проект Закона)

2. Адрес страницы ГИС НСО "Электронная демократия Новосибирской области", на которой были размещены документы для проведения публичных консультаций по проекту Закона, сводному отчету:

<http://dem.nso.ru/lawandnpa/eb6b0fe0-e7e2-41c6-907c-1aa3bf103a00>

3. Срок, в течение которого проводились публичные консультации по проекту Закона, сводному отчету: с 08.06.2020 по 17.06.2020.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по проекту Закона, сводному отчету:

- департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области;
- АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;
- администрации всех муниципальных районов и городских округов Новосибирской области;
- АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк»;
- АО «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий»;
- ООО «Новая лизинговая компания»;
- АО «Завод «Экран»;
- АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»;
- АО «Инновационный медико-технологический центр (Медицинский технопарк)».

II. Сведения о работе с поступившими  
замечаниями, предложениями

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по проекту Закона, сводному отчету:

Информация об отсутствии замечаний и предложений поступила от:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;

- администрации города Бердска Новосибирской области;
- администрации города Искитима Новосибирской области;
- администрации Барабинского района Новосибирской области;
- администрации Венгеровского района Новосибирской области;
- администрации Карасукского района Новосибирской области;
- администрации Коченевского района Новосибирской области;
- администрации Краснозерского района Новосибирской области;
- администрации Куйбышевского района Новосибирской области;
- администрации Маслянинского района Новосибирской области;
- администрации Мошковского района Новосибирской области;
- администрации Новосибирского района Новосибирской области;
- администрации Ордынского района Новосибирской области;
- администрации Чановского района Новосибирской области.

N п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/причинах отклонения
1	Олег Киселев (Новосибирское отделение ДЕЛОВАЯ РОССИЯ)	1. Если обозначенные критерии инвестиций не исполнены, то проект не получает статуса «масштабного». Данный факт не должен повлечь за собой увеличения необоснованных расходов на приобретение имущества субъектов предпринимательства на реализацию проекта	Замечание не учтено. Экономическую целесообразность, а соответственно, и обоснованность произведения расходов в рамках реализации конкретного инвестиционного проекта определяет конкретный инвестор. Вместе с тем, установление объема инвестиций в критерии необходимо для разграничения инвестиционных проектов на масштабные и немасштабные.
2		2. Для вступления в силу проекта Закона требуется 1 месяц в целях ознакомления правовых служб технопарков и управляющих компаний	Предложение не учтено. Управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий проект акта был направлен для ознакомления и направления замечаний/предложений в рамках публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету.
3	МКУ «Новосибирский физкультурно- спортивный центр»	1. Критерий, предполагающий предоставление сведений о предоставлении документально подтвержденного общего объема инвестиций в установленных предлагаемыми изменениями размерах избыточны, в связи с тем, что экономическая ситуация в Новосибирской области и уровень развития инвестиций находится на ином уровне. Установив столь высокий размер необходимых инвестиций произойдет ограничений для меньших по масштабу, но не менее	Замечание не учтено. Проектом акта предусматривается введение нового критерия с пониженным объемом инвестиций: 30 млн рублей на инвестиции в коммунальную и транспортную инфраструктуру, в случае реализации проекта инвестором – управляющей компанией парка, технопарка. При этом общий объем документально подтвержденных инвестиций в

		важных объектов инвестирования.	проекте акта аналогичен размеру, указанном в пункте 3 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ. В настоящее время отсутствуют какие-либо основания для изменения размера общего объема инвестиций.
4		2. Подпункт «б») пункта 4 следует дополнить условием помимо одобрения Совета по инвестициям	Предложение не учтено. Из предложения участника публичных консультаций не понятно, каким дополнительным условием необходимо дополнить критерий, предлагаемый проектом акта. В соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 12.05.2014 № 81 «О Совете по инвестициям Новосибирской области» (далее – постановление Губернатора НСО №81) к функциям Совета по инвестициям в том числе относится формирование предложений об одобрении реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Новосибирской области. Аналогичное условие предусмотрено абзацем «в» п. 3 ч. 1 ст. 1 Закона № 583-ОЗ.
5		3. Да, Совет по инвестициям Новосибирской области (далее - Совет) является совещательным органом при Губернаторе Новосибирской области и решения Совета носят рекомендательный характер. Для того, чтобы уполномочить Совет принимать решения об одобрении в соответствии с предлагаемыми поправками необходимо также внести изменения в Постановление Губернатора Новосибирской области от 12 мая 2014 года №81 «О Совете по инвестициям Новосибирской области».	Предложение не учтено. Пп. 13 п. 3 Положения о Совете по инвестициям Новосибирской области предусмотрена функция указанного Совета «формирование предложений об одобрении реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Новосибирской области».
6		4. Трудности возникнут в предоставлении документального подтверждения общего объема инвестирования, т.к. это намерение, а не обязательство.	Замечание не учтено. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным в Законе НСО № 583-ОЗ, определен в постановлении Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п. С учетом предлагаемого проектом акта дополнительного критерия в

			<p>указанный Порядок будут внесены изменения.</p> <p>В соответствии с подпунктом 6 пункта 7 данного Порядка документом, подтверждающим наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций, может быть гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта.</p> <p>Ограничение перечня возможных к предоставлению в качестве подтверждения инвестиций документов отсутствует.</p>
7		<p>5. При данном недостаточно точном описании критериев возникает опасность неверного толкования нормы, возникает риск получения земельных участков под реализацию недостаточно проработанных проектов и как следствие будет упущено время в развитии качественного инвестирования в объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения Новосибирской области.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Недостатки в точности описания критериев не выявлены.</p> <p>Предоставление земельных участков без торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта помимо Закона НСО «583-ОЗ регламентируется рядом нормативных правовых актов, в том числе постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п (Порядок рассмотрения документов). Предлагаемый инвестором проект рассматривается на Совете по инвестициям. В совокупности, по мнению Министерства, это позволяет исключить риск реализации недостаточно проработанных проектов.</p>

Исполняющий обязанности  
министра экономического развития  
Новосибирской области



/ Л.Н. Решетников /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020