Уведомление

о необходимости разработки проекта Закона Новосибирской области

«О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области

«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты

социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых

предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

1. Наименование разработчика: министерство экономического развития Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Александрова Кристина Германовна, 8 (383) 238 67 79.

2. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1 | Невозможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков для реализации ими проектов по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры указанных парков для будущих резидентов вследствие того, что объем инвестиций по таким инвестиционным проектам, значительно меньше, чем требуемый объем инвестиций по критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, не связанные со строительством жилья, в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон).  | Невозможность привлечения управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков новых резидентов для реализации ими проектов по созданию новых производств, что ведет к замедлению инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности. |

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием: управляющие компании индустриальных (промышленных) парков.

3. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| Невозможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков для реализации ими проектов по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры указанных парков для будущих резидентов вследствие того, что объем инвестиций по таким инвестиционным проектам, значительно меньше, чем требуемый объем инвестиций по критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, не связанные со строительством жилья, в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон). | Внесение изменений в Закон в части корректировки критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предполагающие модернизацию, создание или расширение индустриальных (промышленных) парков или промышленных технопарков, в целях снижения общего объема инвестиций, документально подтвержденных инвестором (управляющей компанией индустриального (промышленного) парка). |

4. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

- адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18;

- адрес электронной почты: bks@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО "Электронная демократия Новосибирской области", на которой размещено настоящее уведомление.

5. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления, – с 12 февраля 2020 года по 20 февраля 2020 года.