

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1. Наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект акта): приказ министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные:

министерство строительства Новосибирской области, контактное лицо: Косинова Олеся Леонидовна, консультант отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения, тел. 319-64-61, lov@nso.ru.

3. Обоснование наличия у разработчика полномочий на принятие нормативного правового акта, проект которого разработан, а если проект акта разработан для его принятия иным органом, лицом - обоснование наличия таких полномочий у такого органа, лица: пп. 2 п. 1 постановления Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области».

4. Ссылка на соответствующую страницу ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», где размещены документы о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: <https://dem.nso.ru/>.

II. Сведения о проведении публичных консультаций

1. Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта акта: публичные консультации не проводились.

В соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2, уведомление не составляется и публичные консультации не проводятся по проектам административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг и по проектам актов о внесении в них изменений.

2. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету: публичные консультации проводились с 30.03.2020 по 17.04.2020.

Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой было размещено информационное сообщение о проведении публичных консультаций: <http://www.dem.nso.ru/lawandnpa/211636d9-6707-4237-823e-17ec939269e5>.

III. Описание проблем, для решения которых разработан проект акта, и предлагаемого регулирования

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование.

Таблица 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1	Приведение административного регламента по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр	Отрицательные последствия существующего регулирования	Административный регламент не соответствует действующему законодательству	Внесение изменений в Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости позволит проводить проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства, не нарушая прав проверяемых лиц

2. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других субъектах Российской Федерации (странах), в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	№ способа	Описание способа		
Приведение административного регламента по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр	Способ № 1	Внесение изменений в административный регламент	Кабардино-Балкарская Республика	Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 02.09.2019 № 134 (ред. от 29.01.2020) «Об утверждении административного регламента по исполнению Министерством строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики» Официальный сайт Министерства строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики http://www.stroykomplekskbr.ru

Оренбургская область

Приказ Инспекции
государственного строительного
надзора Оренбургской области от
01.04.2019 № 120 (ред. от
20.12.2019) «Об утверждении
Административного регламента
осуществления регионального
государственного контроля
(надзора) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории
Оренбургской области»
Портал официального
опубликования нормативных
правовых актов Оренбургской
области и органов исполнительной
власти Оренбургской области
<http://www.pravo.orb.ru>

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Примечания
	№ способа	Описание способа	
отсутствуют			

4. Предлагаемое разработчиком проекта акта регулирование.

4.1. Описание предлагаемого регулирования:

Внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), регулирующий отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливающий гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства. В том числе о порядке направления в контролирующий орган изменений в проектную декларацию.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр утверждены формы и порядок предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.11.2019 № 668/пр в вышеуказанный приказ были внесены изменения, в том числе в части предоставления отчетности в контролирующий орган. Ранее действующая редакция вышеуказанного приказа предусматривала предоставление Отчетности в контролирующий орган одним из следующих способов:

1) в виде бумажного документа при личном обращении в контролирующий орган;

2) в виде бумажного документа посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;

3) в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС).

Согласно внесенным изменениям Отчетность предоставляется в контролирующий орган только в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в ЕИСЖС.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 2 октября 2014 года № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» министерство строительства Новосибирской области является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В целях совершенствования организации работы по исполнению государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

строительство которых осуществляется на территории Новосибирской области (далее - государственная функция), и определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении государственной функции министерством строительства Новосибирской области приказом от 04.06.2015 № 116 был утвержден Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – административный регламент).

Требования к разработке и утверждению областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов исполнения государственных функций установлены Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 604-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) Новосибирской области».

В связи с чем возникла необходимость внесения изменений в административный регламент.

4.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Проблема № 1: был выбран описанный в таблице 2.

5. Цели регулирования:

Таблица № 4

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
	Приведение административного регламента по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр	Принятие приказа. По состоянию на 27.03.2020 проведено 8 проверок	Принятый приказ. В 2019 году было проведено 34 проверок.

6. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Значения индикаторов, приведенных в таблице 4, рассчитываются следующим образом и с получением информации из следующих источников: путем подсчета по данным министерства строительства Новосибирской области.

7. Описание программ мониторинга.

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга: учетные данные министерства строительства Новосибирской области.

8. Иные способы (методы) оценки динамики достижения целей предлагаемого регулирования отсутствуют.

9. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования отсутствуют.

10. Описание рисков решения проблем выбранным способом и рисков наступления соответствующих негативных последствий: отсутствуют.

IV. Заинтересованные лица и воздействие на них предлагаемого регулирования

1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица 5

2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности:

Наименование групп субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	По состоянию на 27.03.2020 проведено 8 проверок	Учетные данные министерства строительства Новосибирской области

Таблица 6

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Наименование группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в соответствии с таблицей 5		
Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В соответствии с проектом нормативного акта	Расходы на подготовку копий документов с целью предоставления их в министерство, транспортные расходы

3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования.

Таблица 7

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходов	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
отсутствуют			

4. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области/органов местного самоуправления, устанавливаемые или изменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию.

Таблица 8

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы областного/муниципального бюджета
Министерство строительства Новосибирской области			
Государственная функция - осуществление государственного контроля (надзора) в	изменение	В соответствии с проектом	В пределах расходов областного бюджета Новосибирской области на

области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			содержание министерства
---	--	--	-------------------------

5. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, связанных с введением предлагаемого регулирования.

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходов	Вид расходов	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
отсутствуют			

6. Оценка возможных поступлений в областной бюджет Новосибирской области/бюджеты муниципальных образований Новосибирской области.

Таблица 10

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
отсутствуют		

7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий бюджет отсутствуют.

V. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности.

1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции.

Таблица 10

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть/нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	-
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	-
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	-
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	-

2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): отсутствуют

3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет 163. (Источник: данные Министерства) Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 163 (100% от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица 11

Доля лиц, указанных в подпункте 4.3 пункта 4 части II сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50%			
от 50 до 80%			
более 80%			+

VI. Обоснование необходимости установления
переходного периода или отсрочки вступления
в силу нормативного правового акта

Необходимость установления переходного периода или отсрочки вступления
в силу нормативного правового акта отсутствует.

И.о. министра строительства
Новосибирской области



А.В. Колмаков