



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ**  
**И КАДРОВОЙ РАБОТЫ**

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 25.09.2023 № 25/33/01340

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику департамента земельных  
и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

Жигульскому Г. В.

**Заклучение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» (далее – Решение). Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков в аренду на льготных условиях.



При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. Уведомление о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/5573712a-a3c4-4139-8047-e297e971bbb3>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 17.07.2023 по 28.07.2023, по информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/5573712a-a3c4-4139-8047-e297e971bbb3>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 03.08.2023 по 23.08.2023. В ходе проведения публичных консультаций предложения от участников публичных консультаций не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19.12.2022 № 519-ФЗ) в 2022 и 2023 годах в целях повышения устойчивости экономики и поддержки граждан и субъектов предпринимательской деятельности в условиях санкций установлены особенности при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с частью 2 указанной статьи органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления право устанавливать льготную арендную плату за земельные участки продлено до 2023 года включительно. В связи с этим постановлением Правительства Новосибирской области от 20.06.2023 № 272-п внесены изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 23.05.2022 № 236-п «Об установлении льготной арендной платы», определяющие период установления льготной арендной платы по договорам



аренды земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, в течение 2022-2023 годов. Пунктом 3 указанного постановления органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области рекомендовано принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты об установлении льготной арендной платы в 2022 и 2023 годах в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Разработка проекта муниципального правового акта обусловлена необходимостью оказания финансовой поддержки участникам и субъектам правоотношений, в том числе субъектам предпринимательской деятельности, в сфере землепользования.

Пунктом 1.1, подпунктом 1.2.1, пунктом 1.3 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в наименование, пункты 1, 2 Решения, в соответствии с которыми период установления льготной арендной платы при заключении договоров аренды для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, продляется на 2023 год.

Изменениями, вносимыми подпунктом 1.2.2 проекта в пункт 1 Решения установлено, что в отношении договоров аренды земельных участков, заключенных до 01.05.2022 включительно, льготная арендная плата устанавливается с 01.05.2022 по 01.05.2023; в отношении договоров аренды земельных участков, заключаемых с 02.05.2022 по 31.12.2023, льготная арендная плата устанавливается с момента заключения договора аренды сроком на один год.

Предложенное правовое регулирование направлено на реализацию антикризисных мер, соблюдение принципа единства экономического пространства, экономическую поддержку субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности, обеспечит возможность реализации прав субъектов правоотношений на получение предоставляемой органом местного самоуправления поддержки на использование земельных участков на льготных условиях.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента

М. А. Маслова

Зеленцова  
2274085

