

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 14» июля 2016 г.

№ 1

Об экспертизе

**Постановления главы Чистоозерного района Новосибирской области
от 05 декабря 2005 года № 208 «Об аренде муниципальной собственности
Чистоозерного района» (с изменениями и дополнениями)**

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чистоозерного района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением третьей очередной сессией Совета депутатов Чистоозерного района Новосибирской области от 22.12.2015 № 29 (далее- Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с Планом экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чистоозерного района Новосибирской области на 2016 год, управлением экономического развития, имущества и земельных отношений администрации Чистоозерного района проведена экспертиза Постановления главы Чистоозерного района Новосибирской области от 05 декабря 2005 года № 208 «Об аренде муниципальной собственности Чистоозерного района» (с изменениями и дополнениями) (далее- Постановление).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Положение регулирует правовые отношения в сфере предоставления муниципального имущества Чистоозерного района в аренду.

Целью политики муниципального образования Чистоозерного района в сфере арендных отношений является получение наилучшего экономического эффекта от использования муниципального имущества и увеличения доходов от сдачи его в аренду.

2. Информация о проведенных публичных консультациях.

Публичные консультации по Постановлению на предмет выявления в нем положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности, проводились в период с 10 июня 2016 года по 11 июля 2016 года. Уведомление о проведении публичных консультаций по Постановлению и Опросный лист были размещены на официальном сайте администрации Чистоозерного района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу: <http://www.chistoozerno.nso.ru/page/906>.

В рамках проведения публичных консультаций и во исполнение Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, были направлены письма в Новосибирскую торгово-промышленную палату и главам сельских поселений. По истечении срока проведения публичных консультаций, замечаний, предложений заполненных опросных листов в управление экономического развития, имущества и земельных отношений не поступило.

3. Выводы по результатам экспертизы.

Положение о порядке сдачи в аренду муниципальной собственности Чистоозерного района утверждено постановлением главы района от 05.12.2005 №208. К настоящему моменту в Положение внесено множество изменений и дополнений, направленных на его совершенствование.

В процессе проведения экспертизы проанализированы все пункты Положения, а также тексты внесенных изменений и дополнений.

Предлагается включить новый раздел «Арендаторы муниципального имущества», предусматривающий положение о том, какие лица могут быть арендаторами муниципального имущества.

Также необходимо уточнить и расширить термин «сдаваемое в аренду имущество».

Учитывая изменения федерального законодательства, в частности Федерального закона РФ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, включить новый раздел «Порядок заключения договоров аренды», предусматривающий положения о заключении договора аренды как по результатам торгов, так и на бесконкурсной основе.

Методику определения размера арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений рассчитывать на основании отчета об оценке имущества, подготовленного в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Добавить в Положение форму заявки на заключение договора аренды имущества муниципальной казны и муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений Чистоозерного района без проведения торгов (конкурсов, аукционов) .

Проведя анализ Положения, изучив Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чистоозерного района, утвержденным решением 12-й очередной сессии Совета депутатов Чистоозерного района второго созыва от 25.09.2013 г. №32, учитывая изменения федерального законодательства в сфере аренды государственного и муниципального имущества, по причине многочисленных внесенных изменений в Положение, можно сделать вывод о том, что имеется необходимость принять Положение о сдаче в аренду муниципального имущества Чистоозерного района в новой редакции.

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района Новосибирской области;

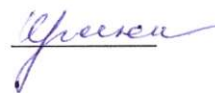
№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Новосибирской области обязательных процедур	отсутствуют

4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района Новосибирской области	отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами муниципальной власти Чистоозерного района Новосибирской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района Новосибирской области

В ходе публичных консультаций по Постановлению, положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района Новосибирской области, не выявлено.

Начальник управления
экономического развития,
имущества и земельных
отношений администрации
Чистоозерного района



О.Б. Красюк

Согласовано:
Начальник отдела юридической
службы администрации
Чистоозерного района



В.Н. Усова