

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КАРАСУКСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

(\_\_\_-я сессия)

\_\_.05.2017 № \_\_\_

О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Карасукского района Новосибирской области, утвержденный решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области

от 18.09.2014 № 294

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 15 Устава Карасукского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Карасукского района Новосибирской области, утвержденный Решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 18.09.2014 № 294 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1) Пункт 4.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер арендной платы по договору заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, установленных подпунктами 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4. настоящего Порядка.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.».

2) Дополнить Порядок пунктом 4.1.1. следующего содержания:

«4.1.1. При передаче в аренду объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,1% от балансовой стоимости объекта.».

3) Дополнить Порядок пунктом 4.1.2. следующего содержания:

«4.1.2. Для организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, годовой размер арендной платы устанавливается в размере фиксированной ставки равной 42 руб. за 1 кв.м.».

4) Дополнить Порядок пунктом 4.1.3. следующего содержания:

«4.1.3. За оборудование, автотранспорт и другое движимое имущество ежемесячный размер арендной платы по договору определяется по формуле:

Апл = Бс x Ак/12, где

Апл = ежемесячная арендная плата, руб;

Бс - балансовая (первоначальная) стоимость объектов инженерной инфраструктуры, в том числе связанных с передачей электрической энергии, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества;

Ак - арендный коэффициент равный 0,15:

5) 4.1.4. За объекты инженерной инфраструктуры, связанные с передачей электрической энергии, ежемесячный размер арендной платы по договору определяется следующим образом:

- для линий электропередач по формуле:

Апл = Бс/Ак/12, где

Апл = ежемесячная арендная плата, руб.;

Бс - балансовая (первоначальная) стоимость объектов инженерной инфраструктуры, связанной с передачей электрической энергии;

Ак - арендный коэффициент равный 35;

12 – количество месяцев в году:

- для оборудования исходя из объёмов трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) напряжением 0,4 - 20 кВ по формуле:

 А = 1 у.е. \* А на 1у.е., где

А - ежемесячная арендная плата, руб.;

1 у.е.    - количество условных единиц на ТП, КТП, РП;

         А на 1у.е. - средняя арендная плата за 1 у.е. равная 113,01 руб.».

 6) Пункт 4.2. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения данного пункта не применяются при определении размера арендной платы в соответствии с подпунктами 4.1.1. – 4.1.4. настоящего Порядка.»

7) Пункт 6.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«6.3. При нарушении п. 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4., 6.2.5., Порядка Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере полугодовой арендной платы.».

8) Приложение № 5 к Порядку признать утратившим силу.

9) Приложение № 6 считать приложением № 5.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и законности.

Председатель Совета депутатов Глава Карасукского района

Карасукского района Новосибирской области

Новосибирской области

Ю.М. Объедко А.П. Гофман