

## **Заключение**

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области «О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Карасукского района Новосибирской области, утвержденный Решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 18.09.2014 № 294»

от 16.05.2017 № 2

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 28.12.2015 № 18 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), управлением экономического развития администрации Карасукского района Новосибирской области (далее - управление) проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области «О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Карасукского района Новосибирской области, утвержденный решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 18.09.2014 № 294» (далее - проект решения).

Разработчиком проекта постановления является управление имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области (далее - разработчик).

### **1. Выводы о соблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия.**

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карасукского района Новосибирской области.

Проектом решения предлагается внести изменения в разделы 4,6 Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Карасукского района Новосибирской области, утвержденного решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 18.09.2014 № 294 (далее - Порядок).

Во исполнение требований Порядка проведения оценки регулирующего воздействия извещение о подготовке проекта решения было размещено разработчиком в специализированном разделе на официальном сайте

администрации района, на портале «Электронная демократия», опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области. Предложения в связи с размещением указанного извещения принимались в период с 24.04.2017 по 28.04.2017. В указанный период предложений не поступало.

В период с 05.05.2017 по 15.05.2017 были проведены публичные консультации, материалы для проведения публичных консультаций были размещены в специализированном разделе официального сайта администрации района, на портале «Электронная демократия», опубликованы в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области. О публичных консультациях были извещены председатель Карасукского Райпо, директор ООО «Диана» (помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей Новосибирской области), индивидуальный предприниматель Головинский В.А. (помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей Новосибирской области). В указанный период от субъектов предпринимательской деятельности поступила информация об отсутствии замечаний по рассматриваемому проекту муниципального правового акта.

По результатам рассмотрения представленных материалов управлением установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные Порядком, разработчиком соблюдены. Документы, представленные разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, соответствуют требованиям, установленным Порядком.

## **2. Выводы по результатам оценки регулирующего воздействия.**

Проект решения разработан в пределах компетенции, установленной Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карасукского района.

В соответствии с данными сводного отчета подготовка акта направлена на изменение порядка расчета арендной платы за предоставляемое муниципальное имущество Карасукского района Новосибирской области.

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а соответственно устанавливать порядок расчета арендной платы за предоставляемое муниципальное имущество.

Новым регулированием предполагается внести изменения в раздел 4 Порядка, устанавливающий порядок определения величины и внесения арендной платы, раздел 6 Порядка, определяющий контроль за использованием объектов недвижимости, сдаваемых в аренду и ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей по договору аренды.

Проект решения предполагает изложить пункт 4.1 Порядка изложить в редакции:

4.1. Размер арендной платы по договору заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, установленных подпунктами 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4. настоящего Порядка.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

4.1.1. При передаче в аренду объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,1% от балансовой стоимости объекта.».

4.1.2. Для организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, годовой размер арендной платы устанавливается в размере фиксированной ставки равной 42 руб. за 1 кв.м.

4.1.3. За оборудование, автотранспорт и другое движимое имущество ежемесячный размер арендной платы по договору определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Бс} \times \text{Ак} / 12, \text{ где}$$

Апл = ежемесячная арендная плата, руб;

Бс - балансовая (первоначальная) стоимость объектов инженерной инфраструктуры, в том числе связанных с передачей электрической энергии, оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества;

Ак - арендный коэффициент равный 0,15:

4.1.4. За объекты инженерной инфраструктуры, связанные с передачей электрической энергии, ежемесячный размер арендной платы по договору определяется следующим образом:

- для линий электропередач по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Бс} / \text{Ак} / 12, \text{ где}$$

Апл = ежемесячная арендная плата, руб.;

Бс - балансовая (первоначальная) стоимость объектов инженерной инфраструктуры, связанной с передачей электрической энергии;

Ак - арендный коэффициент равный 35;

12 – количество месяцев в году:

- для оборудования исходя из объёмов трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) напряжением 0,4 - 20 кВ по формуле:

$$A = 1 \text{ у.е.} * A_{\text{на } 1 \text{ у.е.}}, \text{ где}$$

A - ежемесячная арендная плата, руб.;

1 у.е. - количество условных единиц на ТП, КТП, РП;

A на 1 у.е. - средняя арендная плата за 1 у.е. равная 113,01 руб.».

Проект решения предполагает дополнить пункт 4.2. Порядка абзацем следующего содержания:

«Положения данного пункта не применяются при определении размера арендной платы в соответствии с подпунктами 4.1.1. – 4.1.4. настоящего Порядка.»

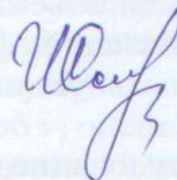
Пункт 6.3. Порядка предлагается изложить в следующей редакции:

«6.3. При нарушении п. 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4., 6.2.5., Порядка Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере полугодовой арендной платы.»

Приложение № 5 к Порядку предлагается признать утратившим силу в связи с изложением порядка расчета арендной платы в разделе 4 Порядка.

На основании анализа представленных материалов управлением сделан вывод об отсутствии в проекте решения положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального района.

Заместитель главы администрации  
Карасукского района Новосибирской области



И.Э.Слютина