

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 октября 2013 г. N 10087

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ "ЛУЧШИЙ
ПО ПРОФЕССИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА",
"ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска
от 21.11.2016 [N 5253](#), от 16.09.2019 [N 3453](#))

В целях стимулирования эффективной работы организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Новосибирска, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Новосибирска, постановляю:
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#) о проведении конкурса "Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (приложение 1).

1.2. [Положение](#) о проведении конкурса "Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (приложение 2).

2. Признать утратившим силу [постановление](#) мэрии города Новосибирска от 24.07.2012 N 7427 "Об утверждении положений о проведении конкурсов "Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства", "Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.
(п. 4 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска
В.М.ЗНАТКОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА "ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска
от 21.11.2016 N 5253, от 16.09.2019 N 3453)

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении конкурса "Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Новосибирска и определяет порядок проведения конкурса "Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (далее - конкурс), награждение победителей и участников городского этапа конкурса. (п. 1.1 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

1.2. Конкурс проводится ежегодно среди организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы, имеющих на обслуживании многоквартирные дома, находящиеся в эксплуатации не менее 10 лет, общей площадью не менее 200 тыс. кв. м (далее - управляющая организация), с подведением итогов и награждением победителей и участников городского этапа конкурса в соответствии с [разделом 3](#) Положения. (в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253, от 16.09.2019 N 3453)

1.3. Проведение конкурса осуществляется на основании постановления мэрии города Новосибирска, в котором указываются сроки приема заявок на участие в районном этапе конкурса (далее - заявка), проведения районного и городского этапов конкурса, утверждается смета расходов на проведение конкурса и которое подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт города Новосибирска) не позднее чем за 10 дней до дня начала срока приема заявок. (в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253, от 16.09.2019 N 3453)

1.4. Для организации и проведения районного этапа конкурса главами администраций районов (округа по районам) города Новосибирска (далее - глава администрации района) создаются конкурсные комиссии по проведению районного этапа конкурса (далее - районные конкурсные комиссии). Положения о районных конкурсных комиссиях и их составы утверждаются приказом главы администрации района.

1.5. Положение о конкурсной комиссии по проведению городского этапа конкурса (далее - городская конкурсная комиссия) и состав городской конкурсной комиссии утверждаются приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города. (в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

2. Порядок проведения конкурса

2.1. Конкурс проводится в два этапа:

районный этап конкурса среди управляющих организаций района;

городской этап конкурса среди управляющих организаций - победителей районного этапа конкурса.

2.2. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, находящегося на обслуживании участников конкурса (далее - конкурсные объекты). Срок эксплуатации конкурсных объектов должен составлять не менее 10 лет.

2.3. Конкурсные объекты оцениваются согласно акту проверки санитарно-технического состояния многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства по следующим критериям:

санитарное и техническое состояние фасадов, цоколей, отмосток, приямков;

техническое состояние системы водостоков;

санитарное и техническое состояние прилегающей для благоустройства территории;
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

санитарное и техническое состояние контейнерных площадок;

санитарное и техническое состояние лестничных клеток, в том числе их освещенность с использованием энергосберегающих осветительных приборов;

санитарное и техническое состояние мусоропроводов;

санитарное и техническое состояние лифтов;

санитарное и техническое состояние подвальных помещений, в том числе оснащенность общедомовыми приборами учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды;

творческий подход в оформлении придомовой территории;

инструктирование населения о правилах пожарной безопасности.

2.4. Для участия в конкурсе руководители управляющих организаций направляют в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска заявку на участие в районном этапе конкурса.

В заявке на участие в районном этапе конкурса указываются:

наименование управляющей организации, ее реквизиты;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя организации;
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

количество домов, находящихся в управлении, общая площадь домов;

количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей организацией.
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

К заявке прилагаются копии документов, заверенные руководителем управляющей организации:
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

справка о количестве домов, заключивших энергосервисные контракты;
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

справка о количестве домов, в которых выбраны советы домов;
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

учредительные документы управляющей организации;
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя управляющей организации;
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за три месяца до дня направления заявки;
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

список работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности (жителей, работников трудовых коллективов, принявших наиболее активное участие в подготовке многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства к участию в конкурсе);
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

банковские реквизиты управляющей организации для перечисления премии.
(абзац введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

2.4.1. Отказ в признании заявителя участником конкурса осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным [пунктом 1.2](#) Положения;

непредставление документов, определенных [пунктом 2.4](#) Положения, либо наличие в них недостоверных сведений.
(п. 2.4.1 введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

2.4.2. В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, установленного постановлением мэрии города Новосибирска в соответствии с [пунктом 1.3](#) Положения, районные конкурсные комиссии:
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

проверяют управляющую организацию на соответствие требованиям, предусмотренным [пунктом 1.2](#) Положения;

проверяет представление документов, предусмотренных [пунктом 2.4](#) Положения;

осуществляют подготовку и направляют в адрес управляющей организации уведомление об отказе в признании ее участником конкурса, подписанное председателем районной конкурсной комиссии (при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 2.4.1](#) Положения);

оценивают конкурсные объекты управляющей организации (при отсутствии оснований, предусмотренных [пунктом 2.4.1](#) Положения).
(п. 2.4.2 введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

2.5. Районные конкурсные комиссии направляют в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - департамент) протокол заседания комиссии по итогам проведения районного этапа конкурса и заявку на участие в городском этапе конкурса

управляющих организаций, занявших первое место в районном этапе конкурса.
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

2.6. На основании заявок на участие в городском этапе конкурса департамент утверждает график осмотра конкурсных объектов и направляет его в администрации районов.
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

2.7. Городская конкурсная комиссия методом случайной выборки определяет конкурсные объекты из общего количества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании участником конкурса и эксплуатируемых не менее 10 лет, при условии, что сумма общих площадей конкурсных объектов должна составлять не менее 200 тыс. кв. м.

Каждому из многоквартирных домов, находящихся на обслуживании участником конкурса и эксплуатируемых не менее 10 лет, присваивается порядковый номер. Обозначения этих номеров, нанесенные каждое на отдельный лист бумаги, в присутствии всех членов городской конкурсной комиссии помещаются в непрозрачную емкость, после чего председатель комиссии по принципу лотереи вынимает их обратно до тех пор, пока сумма общих площадей соответствующих им многоквартирных домов не будет составлять не менее 200 тыс. кв. м.

Результаты выбора оформляются протоколом заседания городской конкурсной комиссии.
(п. 2.7 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

2.8. Оценка конкурсных объектов на районном этапе конкурса осуществляется по балльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом районной конкурсной комиссии по каждому критерию оценки, предусмотренному [пунктом 2.3](#) Положения (максимальное количество баллов - 5, минимальное - 0).
(п. 2.8 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

2.9. При подведении итогов городского этапа конкурса учитываются также следующие критерии:

участие в городских конкурсах, проведенных на основании правовых актов мэрии города Новосибирска: "Зеленый двор", "Лучший снежный городок", "Дом образцового содержания", "Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства" в текущем году (коэффициент участия управляющей организации в конкурсах устанавливается следующим образом: при участии в конкурсах - равный 2,5 балла; при включении в число победителей - 5 баллов);
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

подготовка к отопительному сезону;

санитарно-техническое состояние домов, находящихся в управлении управляющей организации;

доля многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации, с собственниками которых заключены энергосервисные контракты;

количество протоколов об административных правонарушениях, составленных в отношении управляющей организации;

соблюдение требований к составу информации, подлежащей раскрытию управляющими организациями в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями,

осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

Оценка конкурсных объектов на городском этапе конкурса осуществляется по балльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом городской конкурсной комиссии по каждому критерию оценки, предусмотренному [пунктами 2.3, 2.9 Положения](#) (максимальное количество баллов - 5, минимальное - 0).

Из общего количества баллов вычитается количество баллов, полученных из расчета поступивших от жителей обращений, жалоб, при рассмотрении которых выявлены нарушения и составлены протоколы об административных правонарушениях, деленное на количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, и умноженное на коэффициент, равный 100000.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 16.09.2019 N 3453)

(п. 2.9 в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

2.10. Победителями конкурса "Лучшая управляющая организация сферы жилищно-коммунального хозяйства" признаются три управляющие организации, набравшие наибольшее количество баллов в городском этапе конкурса. Информация о признании участников конкурса победителями размещается на официальном сайте города Новосибирска.

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 21.11.2016 N 5253)

3. Награждение победителей и участников городского этапа конкурса

(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска
от 16.09.2019 N 3453)

3.1. Победители конкурса в каждой номинации награждаются Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и денежными премиями.

Участники городского этапа конкурса, не занявшие призовые места, награждаются благодарственными письмами департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и денежными премиями.

Также денежными премиями награждаются работники сферы жилищно-коммунального хозяйства и представители общественности (жителей, работников трудовых коллективов, принявших наиболее активное участие в подготовке многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства к участию в конкурсе), указанные в [абзаце тринадцатом пункта 2.4 Положения](#) (далее - работники и представители общественности).

3.2. Размер денежных премий, предусмотренных [пунктом 3.1 Положения](#), рассчитывается в порядке, установленном [пунктом 3.3 Положения](#), исходя из общего размера премиального фонда, определенного в соответствии со сметой расходов на проведение конкурса с выделением отдельных сумм денежных премий для награждения победителей городского этапа конкурса в зависимости от занятого призового места, иных участников городского этапа конкурса, работников и представителей общественности.

3.3. Размер денежных премий определяется следующим образом:

победителям городского этапа конкурса - путем распределения между ними в равных долях определенного сметой расходов на проведение конкурса размера денежных премий для победителей городского этапа конкурса по соответствующему призовому месту;

участникам городского этапа конкурса, не занявшим призовые места, - путем распределения

между ними определенного сметой расходов на проведение конкурса размера денежных премий для награждения иных участников городского этапа конкурса пропорционально набранным ими баллам;

работникам и представителям общественности - путем распределения между ними в равных долях определенного сметой расходов на проведение конкурса размера денежных премий для награждения работников и представителей общественности.

3.4. Премирование осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого представлены в соответствии с [абзацем четырнадцатым пункта 2.4](#) Положения (далее - счет), в течение 30 дней со дня подведения итогов городского этапа конкурса.

3.5. Управляющие организации в соответствии с решением городской конкурсной комиссии производят выплату денежных премий ее получателям и в течение 30 дней со дня перечисления денежных средств на счет управляющей организации направляют в департамент документы, подтверждающие произведенную выплату.
