



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента энергетики,
жилищного и коммунального
хозяйства города

Перязеву Д. Г.

от 09.09.2020 № 23/3.3/00864

На № _____ от _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816»

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – разработчик, департамент).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (далее – Порядок).

Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование отношений, связанных с предоставлением субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – субсидии).

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о подготовке проекта муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/lawandnpa/c160da95-2f47-43d1-a761-57cb18e8f2e1>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 26.06.2020 по 10.07.2020, по информации, представленной разработчиком, за указанный период предложения в связи с размещением уведомления не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/lawandnpa/c160da95-2f47-43d1-a761-57cb18e8f2e1>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 23.07.2020 по 12.08.2020. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», ассоциация «Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска. За период проведения публичных консультаций предложения не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избы-

точные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

В соответствии с Порядком субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляются от имени мэрии города Новосибирска департаментом и администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска за счет средств бюджета города Новосибирска юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, а также собственникам помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом. Стимулирование деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в указанной сфере, осуществляемое посредством предоставления субсидии, имеет большое социальное значение, направлено на обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта предусмотрено дополнение определенного пунктом 1.3 Порядка перечня работ и услуг, затраты на выполнение и оказание которых обеспечиваются (возмещаются) за счет субсидии, новым направлением – содержанием и эксплуатацией угольной котельной, обслуживающей многоквартирный жилой дом, в котором имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Новосибирска, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома. Данное регулирование обеспечит снижение финансовой нагрузки на граждан, проживающих в многоквартирных домах, обслуживаемых угольными котельными, включенными в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта предоставление субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на содержание и эксплуатацию угольной котельной будет осуществляться при соблюдении предусмотренного абзацем третьим подпункта 2.1.2 Порядка условия о проведении соответствующих работ не ранее чем за один год до даты подачи заявления о предоставлении субсидии, что позволяет соблюсти баланс интересов собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых угольными котельными, и мэрии города Новосибирска.

Пунктом 2.2 Порядка определены структурные подразделения мэрии города Новосибирска, в которые обращается заявитель в целях получения субсидии в зависимости от целей ее предоставления. В соответствии с подпунктом 1.3 проекта муниципального правового акта в целях получения субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с содержанием и эксплуатацией угольной котельной заявителю необходимо будет обратиться в департамент. Кроме того, предусмотренное указанным подпунктом проекта муниципального правового

го акта регулирование обеспечит устранение технической ошибки, поскольку действующей редакцией Порядка не определено структурное подразделение мэрии города Новосибирска, в которое обращается заявитель в целях получения субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с установкой автоматизированных узлов управления системами отопления в многоквартирных домах.

Подпунктом 1.4 проекта муниципального правового акта пункт 2.4 Порядка, устанавливающий перечень предоставляемых заявителем в зависимости от целей субсидии документов, дополняется подпунктом 2.4.16, содержащим перечень документов, необходимых для получения субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на содержание и эксплуатацию угольной котельной, включающий технический паспорт здания (строения), сведения об общем имуществе многоквартирного дома, техническую документацию (технический паспорт) на котельную, подтверждающую факт обслуживания данной котельной только многоквартирного дома, в состав общего имущества которого она включена, а также расчет затрат на содержание и эксплуатацию котельной за отопительный период с приложением подтверждающих документов. Требование по предоставлению указанных документов направлено на подтверждение права получателя субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) его затрат и обеспечивает целевое расходование бюджетных средств.

Подпунктом 1.6 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 2.11 Порядка, определяющий размеры субсидии в зависимости от цели ее предоставления. Указанные изменения предполагают, что размер субсидии, предоставляемой в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на содержание и эксплуатацию угольной котельной, будет составлять 100% стоимости выполненных работ, оказанных услуг, что обеспечит освобождение граждан, проживающих в многоквартирных домах, обслуживаемых угольными котельными, включенными в состав общего имущества многоквартирного дома, от расходов на их содержание и эксплуатацию.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



М. А. Маслова

Коноводова
2274393