

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 869, от 14.10.2019 № 3770, от 30.03.2020 № 1076), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, завершившим на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

1.2. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

1.3. В подпункте 2.7.5.2 слова «документации, в том числе» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса), в том числе».

1.4. В подпункте 2.9.3 слова «объекта капитального строительства требованиям» заменить словами «объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям».

1.5. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Основание для отказа в приеме документов:

документы направлены не в электронной форме в случае, если требование об их направлении исключительно в электронной форме предусмотрено постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме».»

1.6. В пункте 2.16:

1.6.1. Абзац четвертый после слов «на строительство» дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса».

1.6.2. Абзац пятый после слова «документации» дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса».

1.6.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.»

1.7. Подпункт 3.1.1, наименование подраздела 3.2 дополнить словами «либо отказ в приеме документов».

1.8. В подпункте 3.2.1 слова «муниципальной услуги» заменить словами «муниципальной услуги либо отказу в приеме документов».

1.9. В подпункте 3.2.2:

1.9.1. Абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта».

1.9.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«при наличии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, при личном обращении заявителя

устно объясняет заявителю необходимость направления документов для получения муниципальной услуги исключительно в электронной форме, возвращает ему документы и разъясняет право при устранении недостатков повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги;

при наличии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, поступивших почтовым отправлением, направляет заявителю уведомление об отказе в приеме документов, подписанное начальником управления, с указанием основания отказа почтовым отправлением.».

1.10. В подпункте 3.2.3 слово «Специалист» заменить словами «При отсутствии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, специалист».

1.11. В подпункте 3.2.5 слово «Документы» заменить словами «При отсутствии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, документы».

1.12. Подпункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:

«3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.».

1.13. Подпункт 3.2.8 после слова услуги дополнить словами «либо отказу в приеме документов»

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть