



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции
Новосибирской области от 13.05.2015 № 99

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 13.05.2015 № 99 «Об утверждении Административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» следующие изменения:

В Административном регламенте государственной жилищной инспекции Новосибирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее – Административный регламент):

1) пункт 2 после слов ««О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»» дополнить словами «(Официальный сайт Правительства Новосибирской области <http://www.nso.ru>, 06.06.2014) (далее - Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области)», дополнить словами «(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.12.2014) (далее - Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»)»;»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования) размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» (далее - федеральный реестр) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).»;

3) в пункте 7:

- а) в абзаце шестнадцатом цифру «9» заменить цифрой «8»;
 - б) в абзаце семнадцатом цифру «10» заменить цифрой «9»;
 - в) в абзаце восемнадцатом число «11» заменить цифрой «10»;
- 4) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, должностные лица инспекции осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» («Собрание законодательства РФ», 31.12.2018, № 53 (часть II), ст. 8709) и Правилами составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 («Собрание законодательства РФ», 20.02.2017, № 8, ст. 1239).»;

5) после подраздела «Описание результата осуществления государственного контроля (надзора)» дополнить подразделом следующего содержания:

«Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимых для осуществления регионального государственного жилищного надзора и достижения целей и задач проведения проверки

10.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица включает:

1) договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, предусмотренные частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 32 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность» («Российская газета», 22.08.2006, № 184) (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме);

2) договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 2 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) договоры, заключенные на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1, 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) договоры оказания услуг и (или) выполнения работ со сторонними организациями, в том числе специализированными, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 32, подпунктом «б» пункта 148(23) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2011, № 22, ст. 3168) (далее - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), подпунктом «в» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013), пунктом 9 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.05.2013) (далее - Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами);

5) договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), предусмотренные пунктом 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, пунктом 1 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания

коммунальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 20.02.2012, № 8, ст. 1040);

6) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) договор специального счета, предусмотренный частью 5 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренный пунктом 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.05.2013);

9) договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотренные пунктами 9 - 12, 148.4 - 148.6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

10) договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренные пунктом 148(7) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

11) договоры о предоставлении жилого помещения во владение и (или) пользование, предусмотренные частью 2 статьи 30, статьями 60, 91.1, частью 2 статьи 91.16, частью 1 статьи 99, частью 2 статьи 105, частью 2 статьи 106, статьями 109, 109.1, пунктом 2 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

12) договоры, заключаемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества или кооператива, созданных в многоквартирном доме, с таким товариществом или кооперативом, предусмотренные частью 6 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

13) договоры, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в многоквартирном доме, предусмотренные подпунктом «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

14) оформленные в письменной форме сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и документы о его вручении каждому собственнику помещения в данном доме, предусмотренные частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

15) платежные документы для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

16) документы, выдаваемые потребителю по результатам проверки правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней), предусмотренные подпунктом «д» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

17) техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном:

а) пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б) пунктами 1 - 10, 12 - 15, 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

в) пунктами 1.5.1, 1.5.3, 2.1.4, 2.6.10, 5.1.6, 5.2.6, 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», 23.10.2003, № 214);

18) журнал учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или сведения о регистрации таких заявок, содержащиеся в автоматизированной системе учета таких заявок (при наличии такой системы), предусмотренные пунктом 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

19) предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, предусмотренные частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 27.11.2009, № 226);

20) акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, предусмотренный пунктом 6 Критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» («Российская газета», № 109, 16.05.2012);

21) акты об оказании услуг и выполнении работ, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

22) акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 3 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

23) журналы учета показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных общих (квартирных), комнатных приборов учета, предусмотренных подпунктами «е», «ж» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

24) акты об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, предусмотренные пунктом 56.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

29) заявления собственников или постоянно проживающих потребителей о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, предусмотренные подпунктом «б» пункта 57, пунктом 57(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

30) передаточный акт или иной документ о передаче лицу, принявшему от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме, предусмотренные пунктом 7 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации;

31) должностные инструкции работников проверяемого лица, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований;

32) заявления, заключения, решения, распоряжения, уведомления, акты, сведения, предусмотренные пунктами 45, 45(1), 45(2), 45(3), 47, 49, 54 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.02.2006, № 6, ст. 702) (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

33) утвержденная органами управления товарищества или кооператива смета доходов и расходов на год, предусмотренная пунктом 2 части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

34) предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, предусмотренные подпунктом «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, пунктом 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

35) документы, связанные с осуществлением расчетов с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно за ресурсы, поставляемые по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), необходимые для предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилых домов коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с положениями подпункта «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.04.2012, N 14, ст. 1651);

36) предложения управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта, предусмотренные пунктом 37 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

37) отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, предусмотренные частью 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «з» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

10.2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с определенным Правительством Российской Федерации перечнем:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, в том числе устав юридического лица;

2) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) сведения из реестра дисквалифицированных лиц;

5) копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;

7) сведения о наличии (отсутствии) судимости у членов правления жилищных и жилищно-строительных кооперативов (в том числе председателя правления кооператива), членов ревизионной комиссии (ревизоров) кооператива, а также у главных бухгалтеров (бухгалтеров при отсутствии в штате главного бухгалтера) кооператива;

8) решения органов местного самоуправления об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, принятые в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

10.3. К документам и (или) информации, имеющимся в распоряжении инспекции, относятся:

1) акты предыдущих проверок, проведенных инспекцией в отношении лицензиата;

2) подлинники оформленных в письменной форме решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

поступившие в инспекцию в соответствии с положениями части 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, справка банка об открытии специального счета, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями части 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, справка банка об открытии специального счета, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2.1 статьи 5 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», № 35, 12.07.2013) (далее - Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»);

6) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с заверенными копиями таких договоров, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями части 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 5 Закона Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»;

7) уведомление о принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решении о смене способа управления многоквартирным домом или досрочном расторжении такого договора, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями пункта 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

8) сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями части 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 5 Закона Новосибирской области «Об

организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»;

9) акт приема-передачи документов и сведений, связанных с управлением многоквартирным домом, поступивший в инспекцию в соответствии с положениями пункта 23 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

10) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;

11) реестры членов товарищества собственников жилья, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями пункта 9 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) копия устава товарищества собственников жилья, представленного в инспекцию в соответствии с положениями пункта 10 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации;

13) выписка из протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с копиями текстов соответствующих изменений, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями пункта 10 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации;

14) уведомления о выборе способа управления (прекращении управления) многоквартирным домом товариществом или кооперативом, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями частей 6, 7 статьи 110, частей 7, 8 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации;

15) сведения о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, содержащиеся в предусмотренном пунктом 11 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

16) сведения о наемных домах социального использования, содержащиеся в предусмотренном частью 1 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации реестре наемных домов социального использования;

17) сведения об оценке соответствия жилых помещений и многоквартирных домов установленным требованиям, о дальнейшем использовании жилого помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, содержащиеся в заключениях межведомственных комиссий, распоряжениях государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, поступивших в инспекцию в соответствии с требованиями пункта 51 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

18) сведения о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с пунктом 4 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039 (Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.09.2018);

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Справочная информация о месте нахождения и графике работы инспекции, о справочных телефонах инспекции, в том числе о номере телефона-автоинформатора, об адресах электронной почты и (или) формах обратной связи инспекции в сети Интернет размещена на официальном сайте инспекции, в федеральном реестре и на ЕПГУ.»;

7) абзац шестой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«в ЕПГУ.»;

8) в абзаце четырнадцатом пункта 21 слова «десять рабочих дней в отношении малых предприятий и не более чем на десять часов в отношении микропредприятий» заменить словами «тридцать часов в отношении малых предприятий, не более чем на десять часов в отношении микропредприятий и не более чем на пятнадцать рабочих дней в отношении других резидентов территории опережающего социально-экономического развития.»;

9) подпункт 4 пункта 27 после слов «подпункта 5» дополнить словами «пункта 23»;

10) абзац 10 пункта 43 слова «десять рабочих дней в отношении малых предприятий и не более чем на десять часов в отношении микропредприятий» заменить словами «тридцать часов в отношении малых предприятий, не более чем на десять часов в отношении микропредприятий и не более чем на пятнадцать рабочих дней в отношении других резидентов территории опережающего социально-экономического развития»;

11) пункты 46, 47 признать утратившими силу;

12) в подпункте 3 пункта 48 числа «46, 47» заменить числам «10.1, 10.2, 10.3»;

12) приложение № 1 к Административному регламенту признать утратившим силу.

Начальник инспекции

А.И. Полищук

«СОГЛАСОВАНО»

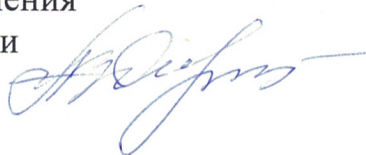
Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции-
начальник отдела нормативно-правового
обеспечения



В.В. Полежаев

Дата: 16.01.2020

Консультант-юрист
отдела нормативно-правового обеспечения
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области



А.В. Сирота

Дата: 16.01.2020