



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07.04.2020

№ 216

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)**

**П р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 263 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», следующие изменения:

1) Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (далее также – разрешение на ввод) не требуется в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации или в соответствии с Законом Новосибирской области от 14.12.2015 № 20-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Новосибирской области» для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.».

2) В абзаце шестнадцатом пункта 10 слова «ЕПГУ и» исключить.

3) В абзаце девятом пункта 13 после слов «предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «(далее также – Федерального закона № 210-ФЗ)».

4) В пункте 15:

а) в абзаце первом слова «шесть рабочих дней» заменить словами «пять рабочих дней»;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставление государственной услуги начинается с момента регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию и заканчивается регистрацией разрешения на ввод в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод».

5) В пункте 17 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Министерство выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 2, 4 – 8 пункта 18 и в абзацах пятом, шестом пункта 21, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).».

б) В подпункте «б» пункта 19 после слов «предоставлялись в электронной форме» дополнить словами «, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме».

7) В пункте 20.1 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Разрешение на ввод в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

8) В пункте 21:

а) в абзац второй изложить в следующей редакции:

«правоустанавливающие документы на земельные участки, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

б) в абзаце пятом после слов «требованиям проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

9) Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию не требуется согласно абзацу второму пункта 2 Административного регламента;

заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта относится к компетенции федеральных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления.»

10) В пункте 40:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) оборудование мест для бесплатной парковки автотранспортных средств на территории, прилегающей к зданию, в котором находится министерство, МФЦ, в том числе выделение не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения;»;

б) в подпункте 9 слово «сотрудниками» заменить словом «работниками».

11) В пункте 42:

а) абзац 12 изложить в следующей редакции:

«Государственная услуга по экстерриториальному принципу не осуществляется»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Предоставление государственной услуги возможно и на базе МФЦ.

При однократном обращении заявителя в МФЦ с комплексным запросом о предоставлении нескольких государственных услуг организуется предоставление двух и более государственных услуг.

Комплексный запрос должен содержать указание на государственные услуги, за предоставлением которых обратился заявитель, а также согласие заявителя на осуществление МФЦ от его имени действий, необходимых для их предоставления.

МФЦ для обеспечения получения заявителем государственных услуг, указанных в комплексном запросе, действует в интересах заявителя без доверенности и направляет в министерство заявления, подписанные уполномоченным работником МФЦ и скрепленные печатью МФЦ, а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления

указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, с приложением заверенной многофункциональным центром копии комплексного запроса.

Одновременно с комплексным запросом заявитель подает в МФЦ сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных услуг указанных в комплексном запросе, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ, в результате оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных, заявитель подает в многофункциональный центр одновременно с комплексным запросом самостоятельно.

Направление МФЦ заявлений, а также указанных в части 4 статьи 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ документов в органы, предоставляющие государственные услуги, осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения комплексного запроса.

Заявитель имеет право обратиться в МФЦ в целях получения информации о ходе предоставления конкретной государственной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной государственной услуги, указанной в комплексном запросе. Указанная информация предоставляется МФЦ:

- 1) в ходе личного приема заявителя;
- 2) по телефону;
- 3) по электронной почте.

В случае обращения заявителя в МФЦ с запросом о ходе предоставления конкретной государственной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной государственной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, МФЦ обязан направить ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения МФЦ указанного запроса.

В случае поступления в МФЦ документов, являющихся результатом предоставления интересующей заявителя конкретной государственной услуги, МФЦ обязан обеспечить возможность выдачи таких документов заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления таких документов в МФЦ.».

12) В пункте 43:

а) в подпункте 4 слова «МФЦ, работников МФЦ» заменить словами «а также работников министерства, принимающих участие в предоставлении государственной услуги»;

б) в абзаце седьмом слова «, в том числе с использованием ЕПГУ, а также» исключить.

13) В пункте 47 слова «- главному архитектору Новосибирской области» исключить.

14) В пункте 50 слова «одного рабочего дня» заменить словами «четыре часов».

15) В абзаце первом пункта 55.1 слово «сотрудника» заменить словом «работника»;

16) В пункте 55.2 слова «одного рабочего дня» заменить словами «четыре часов»;

17) В абзаце первом пункта 55.4 слова «один рабочий день» заменить словами «не более четырех часов со дня установления факта необходимости направления межведомственного запроса»;

18) В пункте 55.7 слова «трех рабочих дней» заменить словами « одного рабочего дня».

19) В абзаце первом пункта 58 слова «одного рабочего дня» заменить словами «двух часов».

20) Пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Продолжительность административной процедуры по принятию решения о предоставлении либо отказе в предоставлении государственной услуги не более шести часов.»

21) Пункт 63 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

22) После пункта 73 наименование раздела изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) министерства, должностных лиц, государственных гражданских служащих министерства, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, уполномоченных МФЦ, или их работников».

23) В абзаце втором пункта 74 слова «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)» исключить.

24) Пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления руководитель Отдела, министр или должностное лицо, работник министерства, наделенные соответствующими полномочиями, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в прокуратуру Новосибирской области.»

25) Пункт 81.1 изложить в следующей редакции:

«81.1. Жалоба на решения и действия (бездействие) министерства, должностного лица министерства, государственного гражданского служащего министерства, работника, руководителя министерства может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта министерства, официального сайта

Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, ЕПГУ, федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими ([www.do.gosuslugi.ru](http://www.do.gosuslugi.ru)) (далее - система досудебного обжалования), а также может быть принята на личном приеме заявителя.».

26) Пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. При подаче жалобы заявитель вправе получить в министерстве информацию и документы, необходимые для рассмотрения жалобы, и документы, подтверждающие обжалуемое действие (бездействие) должностного лица.».

27) В пункте 85:

а) в абзаце первом после слов «почтовый адрес» дополнить словами «(адрес электронной почты)»;

б) в абзаце третьем после слов «почтовый адрес» дополнить словами «(адрес электронной почты)».

28) В подпункте 1 пункта 88 слова «нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «нормативными правовыми актами Новосибирской области».

29) В приложении № 4 к административному регламенту в наименовании должности уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, слово «сотрудника» заменить словом «работника».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца «а» подпункта 10 пункта 1, который вступает в силу с 01.07.2020.

Министр

И.И. Шмидт