

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми
актами города Новосибирска обязательные требования
для субъектов предпринимательской и иной
экономической деятельности, обязанности для
субъектов инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

постановление мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Лобанова Олеся Сергеевна, 227-52-68.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:
апрель 2023 год.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

несоответствие Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи

1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419» (далее – Порядок) постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (Региональный порядок);

совершенствование действующего Порядка в части повышения эффективности проведения оценки и сопоставления ходатайств юридических лиц.

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

N п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений
1	2	3
1	Несоответствие Порядка Региональному порядку	Принятие соответствующего муниципального правового акта с целью приведения в соответствии с действующим законодательством
2	Недостаточно высокая эффективность оценки и сопоставления ходатайств	Уточнение критериев, используемых при оценке сопоставления ходатайств инициаторов масштабных инвестиционных проектов.

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

Нет.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

В силу того, что муниципальные нормативные правовые акты должны соответствовать федеральному законодательству, иным нормативно-правовым актам Российской Федерации, возможен единственный вариант – издание

постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419».

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Принятие муниципального правового акта	—	—

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования:

отсутствуют

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, бюджета города Новосибирска

1	2	3	4
1	<p>юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющие деятельность по строительству многоквартирных жилых домов, имеющие опыт застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 кв. метров</p>	<p>1) требования к инициатору масштабного инвестиционного проекта приводятся в соответствии к требованиям, содержащимся в Региональном порядке;</p> <p>2) уточняется перечень документов, прилагаемых к ходатайству инициатору в соответствии с Региональным порядком;</p> <p>3) уточняется формулировка основания для отказа инициатору масштабного инвестиционного проекта во избежание неоднозначной трактовки;</p> <p>4) дополняется основание для отказа инициатору масштабного инвестиционного проекта, позволяющее оценить эффективность и реалистичность его финансовой модели и минимизировать возможные риски несостоятельности проекта;</p> <p>5) уточняются критерии, используемые при оценке сопоставления ходатайств инициаторов масштабных инвестиционных проектов.</p>	<p>Реализация проекта постановления не потребует дополнительных средств из бюджета города Новосибирска</p>

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:
Установление переходного периода не требуется.

3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

N п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	нет		
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	нет		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности	нет		

	субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги			
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг	нет		
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)	нет		

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. При принятии решения о разработке муниципального нормативного правового акта размещено уведомление о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта на официальном сайте города Новосибирска <http://dem.nso.ru/npa/bills/68394091-9895-4b86-9745-137eed5ae145>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 21 февраля 2023 по 09 марта 2023.

4.3. По итогам размещения уведомления предложений не поступило.

5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <*>

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 13.03.2023 по 24.03.2023.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
	2	3	4

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии):

Примечания:

<*> - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.
