

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Таблицу 1 раздела 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта» дополнить строкой 46 следующего содержания:

46	Объект спор-та, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный комплекс с бассейном	микрорайон Ключевенный	Помещения для занятий спортом площадью не менее 11900 кв. м, не менее 850 кв. м. зеркала воды, плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки) (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
----	---	---------------------------------	------------------------	---	--------------	----------------

1.1.2. Таблицу 2 раздела 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области образования» дополнить строками 274-281 следующего содержания:

274	Общеобразовательная организация	Школа	микрорайон Ключевенный	Вместимость до 1500 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
275	Общеобразовательная организация	Школа	микрорайон Ключевенный	Вместимость до 1100 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
276	Общеобразовательная организация	Школа	микрорайон Ключевенный	Вместимость до 1500 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
277	Дошкольная общеобразовательная организация	Детский сад	микрорайон Ключевенный	Вместимость до 225 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
278	Дошкольная общеобразовательная организация	Детский сад	микрорайон Ключевенный	Вместимость до 225 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
279	Дошкольная общеобразовательная организация	Детский сад	микрорайон Ключевенный	Вместимость до 280 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
280	Дошкольная общеобразовательная организация	Детский сад	микрорайон Ключевенный	Вместимость до 280 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
281	Дошкольная общеобразовательная организация	Детский сад	микрорайон Ключевенный	Вместимость до 225 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100

1.1.3. Таблицу 3 раздела 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в

части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» дополнить строками 82-85 следующего содержания:

82	Автомобильная дорога местного значения	Участок дороги по ул. Красных Зорь	Калининский район	Протяженность 1800 м (реконструкция)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
83	Автомобильная дорога местного значения	Участок дороги по ул. Рассветной, от ул. Красных зорь до ул. Объединения	Калининский район	Протяженность 850 м (реконструкция)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
84	Автомобильная дорога местного значения	Участок продления ул. Богдана Хмельницкого от ул. Тайгинской до границ города Новосибирска	Калининский район	Протяженность 3000 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
85	Автомобильная дорога местного значения	Участки магистральной улично-дорожной сети в границах микрорайона Клюквенный	Калининский район	Протяженность 3000 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1

1.1.4. Таблицу 4 раздела 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)» дополнить строками 10.1, 78.1, 100.1 следующего содержания:

10.1	Трамвайная линия <sup>3</sup>	Трамвайная линия от ул. Краузе до транспортно-пересадочного узла «Клюквенный»	Калининский район	Протяженность 4500 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1	Установление не требуется
78.1	Стоянка (парковка) автомобилей <sup>3</sup>	Перехватывающая парковка	Район ТПУ «Клюквенный» Калининский район	Определяются проектом	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
100.1	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца	Конечный остановочный пункт и разворотные кольца общественного транспорта (с трамвайным кольцом)	Калининский район, микрорайон Клюквенный	Определяются проектом	До 2030 года	Комплексный объект, расположен в границах нескольких функциональных зон	Установление не требуется

1.1.5. Строку 43 таблицы 4 раздела 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)» изложить в следующей редакции:

43	Транспортно-пересадочный узел	Транспортно-пересадочный узел «Клюквенный»	Район торгового центра «Нордмолл», Калининский район	Состав: остановочные платформы железнодорожного транспорта, перехватывающие парковки, остановочные пункты трамвая, безрельсового общественного транспорта	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры/405	Установление не требуется
----	-------------------------------	--	--	---	--------------	--------------------------------------	---------------------------

1.1.6. Строку 6 таблицы 5 раздела 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области культуры» изложить в следующей редакции:

6	Объект культурно-досугового (клубного)	Центр культуры и искусств	Калининский район, микрорайон Клюквенный	Зрительные залы различного назначения не менее 1575 мест, помещения	до 2030 года	Жилая зона/100
---	--	---------------------------	--	---	--------------	----------------

	типа			для культурно-досуговой работы не менее 1750 мест, библиотека (строительство)		
--	------	--	--	---	--	--

1.1.7. Таблицу 6 раздела 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования» дополнить строкой 266 следующего содержания:

266	Парк культуры и отдыха	Парк культуры и отдыха	Калининский район, микрорайон Клюквенный	Площадь не менее 30 га (строительство)	до 2030 года	Зона рекреационного назначения/600, зона акваторий/900
-----	------------------------	------------------------	--	--	--------------	--

1.1.8. Таблицу 8 раздела 3 «Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения» дополнить строками 58.1, 58.2, 90.1, 121.1 следующего содержания:

58.1	Канализация самотечная	Коллектор «Северный»	Определяется проектом	Д 1000 – 1200 мм, протяженность 4,0 км (строительство)	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
58.2	Канализация самотечная	Коллектор самотечный	От ул. Курчатова до микрорайона Клюквенный	Д 800 мм, протяженность 2,3 км (строительство)	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
90.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистное сооружение	Определяется проектом	Определяются проектом (строительство)	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
121.1	Электрическая подстанция	ПС 110 кВ «Солнечная»	Определяется проектом	Определяются проектом (реконструкция)	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

						от 24.02.2009 № 160 «О порядке установ- ления охранных зон объектов электросе- тевого хозяйства и особых условий ис- пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
--	--	--	--	--	--	---

1.1.9. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.2. В приложении 3 функциональные зоны в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 4 фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

1.4. В приложении 5 фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

1.5. В приложении 6 фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

1.6. В приложении 7 фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения) в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.

1.7. В приложении 8 фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области культуры в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению.

1.8. В приложении 9 фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению.

1.9. В приложении 10 фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и

водоснабжения населения, водоотведения в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 9 к настоящему решению.

1.10. В приложении 11 фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения в кадастровом квартале 54:35:041122 изложить в редакции приложения 10 к настоящему решению.

1.11. Столбец «Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» строки 1 Таблицы 11 раздела 6 «Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» дополнить словами «строительство лечебно-профилактической медицинской организации, мощностью 600 – 650 посещений в смену, со станцией скорой медицинской помощи на 4 машины в микрорайоне Клюквенный».

1.12. В столбце «Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» строки 3 Таблицы 11 раздела 6 «Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

1.12.1. слова «строительство больницы по ул. Подневича» исключить;

1.12.2. дополнить словами «строительство учреждений среднего профессионального образования на 3000 студентов в микрорайоне Клюквенный».

1.13. Столбец «Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» строки 8 Таблицы 11 раздела 6 «Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» дополнить словами «строительство автомобильной дороги - продления ул. Красных Зорь до Восточного шоссе;

строительство транспортной развязки на пересечении Восточного шоссе, Пашинского шоссе и продолжении ул. Красных Зорь».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_. \_\_. 2022 № \_\_

## 5. Баланс функциональных зон

Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	10499,81	20,88
2	200	Зона смешанной и общественно-деловой за- стройки	2343,25	4,66
3	300	Общественно-деловая зона	2755,85	5,48
4	400	Производственная зона	5354,93	10,65
5	403	Научно-производственная зона	518,48	1,03
6	404	Зона инженерной инфраструктуры	534,06	1,06
7	405	Зона транспортной инфраструктуры	1833,35	3,65
8	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	3339,31	6,64
9	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	1453,08	2,89
10	502	Зона садоводческих или огороднических неком- мерческих товариществ	3138,41	6,24
11	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,30	0,07
12	600	Зона рекреационного назначения	13939,30	27,74
13	701	Зона кладбищ	444,77	0,88
14	702	Зона складирования и захоронения отходов	305,64	0,61
15	800	Зона режимных территорий	626,68	1,25
16	900	Зона акваторий	3154,25	6,27