

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНАНОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|  |
|   | №  |
|  |
| г. Тогучин |
|  |
|  |  | Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося всобственности Тогучинского района Новосибирской области |  |  |
|  |  |  |

 В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогучинского района Новосибирской области», принятым решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 25.03.2011 № 75а в целях привлечения инвестиций в экономику района, эффективного использования имущества, находящегося в собственности Тогучинского района Новосибирской области, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Тогучинского района Новосибирской области согласно Приложению.

2. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Чумакова В.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Тогучинский вестник».

3. Отделу общественных связей администрации Тогучинского района Новосибирской области (Сименцова А.Г.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тогучинского района Новосибирской области Папко Н.Н.

Глава Тогучинского района С.С.Пыхтин

Новосибирской области

Зеленченко

22-455

Приложение

к постановлению

администрации Тогучинского района

Новосибирской области

 от №

ПОРЯДОК

заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Тогучинского района Новосибирской области

 Общие положения

1.1. Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Тогучинского района Новосибирской области (далее - Порядок) устанавливает порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения; формирования Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений; разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является структурное подразделение администрации Тогучинского района Новосибирской области; подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений; осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Основные понятия, используемые в Порядке:

а) Концедент - муниципальное образование Тогучинский район Новосибирской области, от имени которой выступает администрация Тогучинского района Новосибирской области в лице структурного подразделения администрации Тогучинского района Новосибирской области, в ведении которого находятся вопросы создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения.

Муниципальное унитарное предприятие Тогучинского района Новосибирской области, в хозяйственном ведении которого находится передаваемое по концессионному соглашению муниципальное имущество Тогучинского района Новосибирской области (далее - МУП), участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением.

б) Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.3 Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - № 115-ФЗ) и находящееся в собственности Тогучинского района Новосибирской области.

1.4 Администрация Тогучинского района Новосибирской области является органом, уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение ее персонального состава.

2. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. С инициативой заключения концессионного соглашения могут выступать индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 № 115-ФЗ (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

Предложение о заключении концессионного соглашения (далее - Предложение) направляется на имя Главы Тогучинского района Новосибирской области и должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

2.2. В целях предварительного рассмотрения Предложения структурным подразделением администрации Тогучинского района Новосибирской области, в ведении которого находятся вопросы создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения (далее - уполномоченное структурное подразделение) образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением иных структурных подразделений администрации Тогучинского района Новосибирской области( далее –рабочая группа), глав поселений Тогучинского района Новосибирской области, руководителей МУП и иных экспертов.

2.3. Уполномоченное структурное подразделение в течение 10 дней со дня поступления Предложения направляет его и проект концессионного соглашения на рассмотрение:

а) в отдел земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (далее - ОЗиИО) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Тогучинского района Новосибирской области;

б) Главе Тогучинского района Новосибирской области, на территории которого предлагается реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации Предложения.

2.4 Уполномоченное структурное подразделение в течение 5 дней со дня поступления информации от ОЗиИО, Главы муниципального образования Тогучинского района Новосибирской области, на территории которого предлагается реализация концессионного соглашения, и собственного заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения организует заседание рабочей группы.

2.5 По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 № 115-ФЗ.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения и отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 календарных дней.

По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченное структурное подразделение проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным структурным подразделением в трехдневный срок.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченное структурное подразделение в течение 10 дней направляет в адрес инициатора заключения концессионного соглашения письменный ответ о невозможности заключения концессионного соглашения с приложением копии протокола заседания рабочей группы.

2.6 В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченное структурное подразделение в течение 10 дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), Предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в Предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 № 115-ФЗ.

2.7. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным структурным подразделением и инициатором заключения концессионного соглашения, Предложение размещается в течение 10 дней со дня его принятия на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

2.8. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области Предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченное структурное подразделение обязано разместить данную информацию на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном № 115-ФЗ.

2.9. В случае если заявок о готовности к участию в конкурсе не поступило, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном № 115-ФЗ.

В этом случае уполномоченное структурное подразделение в течение 3 дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения утверждается постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области в течение 30 календарных дней после истечения срока, указанного в пункте 2.8. настоящего Порядка.

Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия постановления администрации Тогучинского района Новосибирской области о заключении концессионного соглашения направляется концедентом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

3. Формирование Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

3.1. Формирование Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, (далее - Перечень) осуществляется управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации Тогучинского района Новосибирской области (далее - УЭРПиТ) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3.2 настоящего Порядка.

3.2. Для формирования Перечня структурные подразделения администрации Тогучинского района Новосибирской области ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в УЭРПиТ:

а) сведения об объектах, в отношении которых планируется концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

б) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Тогучинского района Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности Тогучинского района Новосибирской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - право удостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии;

в) для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем - копии отчетов о техническом обследовании имущества, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в водоснабжения и водоотведения, (далее - отчеты о техническом обследовании имущества).

3.3. УЭРПиТ рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.4. Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях, если:

а) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 № 115-ФЗ;

б) структурными подразделениями администрации Тогучинского района Новосибирской области не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.5. В целях подтверждения права собственности Тогучинского района Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений УЭРПиТ вправе запрашивать право удостоверяющие (правоустанавливающие) документы в отделе земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение.

3.6. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 № 115-ФЗ.

3.7. Перечень утверждается постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области до 1 февраля текущего календарного года.

3.8. Перечень и отчеты о техническом обследовании имущества (для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем) в течение 30 дней со дня утверждения Перечня размещаются УЭРПиТ на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.

4. Разработка, рассмотрение и принятие решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является структурное подразделение администрации Тогучинского района Новосибирской области.

4.1. Инициатором заключения концессионного соглашения в соответствии с Перечнем выступает уполномоченное структурное подразделение Тогучинского района Новосибирской области.

4.2. Уполномоченное структурное подразделение администрации Тогучинского района Новосибирской области обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее - Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и его направление на рассмотрение в ОЗиИО для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Тогучинского района Новосибирской области.

4.3. ОЗиИО в срок, не превышающий 15 дней со дня получения Предложения, направляет в уполномоченное структурное подразделение сведения о земельных участках, находящихся в собственности Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Тогучинского района Новосибирской области.

4.4. В целях рассмотрения Предложения уполномоченным структурным подразделением образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением иных структурных подразделений администрации Тогучинского района Новосибирской области, глав муниципальных образований района, руководителей МУП и иных экспертов.

4.5. По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

б) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных уполномоченным структурным подразделением администрации Тогучинского района Новосибирской области условиях.

4.6. В случае принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной, уполномоченное структурное подразделение администрации Тогучинского района Новосибирской области в срок не позднее 30 дней готовит решение о заключение концессионного соглашения в соответствии с требованиями статьи 22 № 115-ФЗ и направляет его главе района на утверждение.

4.7. В случае принятия решения о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных уполномоченным структурным подразделением администрации Тогучинского района Новосибирской области условиях, должны быть проработаны иные условия заключения концессионного соглашения.

5. Подготовка и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений

5.1. В случае утверждения Главой Тогучинского района Новосибирской области решения о заключение концессионного соглашения и в случае, указанном в пункте 2.8. настоящего Порядка уполномоченным структурным подразделением администрации Тогучинского района Новосибирской области готовится проект постановления администрации Тогучинского района Новосибирской области о создании конкурсной комиссии и конкурсная документация в соответствии с требованиями статьи 23 № 115-ФЗ.

5.2. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурс) возлагается на конкурсную комиссию.

5.3. Уполномоченное структурное подразделение администрации Тогучинского района Новосибирской области обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

1) публикация сообщения о проведении конкурса в соответствии с требованиями статьи 26 № 115-ФЗ на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области;

2) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведение предварительного отбора участников конкурса в соответствии с требованиями статьей 28, 29 № 115-ФЗ;

3) вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, проведение рассмотрения и оценки конкурсных предложений в соответствии с требованиями статьей 31, 32 № 115-ФЗ;

4) подготовка и публикация на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области протокола о результатах проведения конкурса в соответствии с требованиями статьей 33-35 № 115-ФЗ.

5.4. По итогам конкурса с победителем заключается концессионное соглашение. Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения конкурса уполномоченным структурным подразделением администрации Тогучинского района Новосибирской области концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

6. Осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений

6.1. Уполномоченное структурное подразделение администрации Тогучинского района Новосибирской области осуществляет контроль за исполнением концессионного соглашения и до 15 января года, следующего за отчетным годом, представляет в УЭРПиТ результаты мониторинга концессионных соглашений.

По результатам проведенных контрольных мероприятий по исполнению концессионного соглашения представляет в УЭРПиТ, в срок не позднее 15 дней после окончания контрольного мероприятия, заверенные копии актов о результатах контроля за исполнением соглашения, справок, объяснений и других документов, имеющих отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

6.2. УЭРПиТ ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, формирует сводные результаты мониторинга концессионных соглашений по Тогучинскому району Новосибирской области представляет в уполномоченный орган Новосибирской области, а также размещает их на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.