

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2018 г.

г.Новосибирск

№ 945-па

**Об утверждении Положения о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 18.08.2015 г. № 3776-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).

2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

А.А.Соболевский

К.О.Фаламеева
373 46 02

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 16.09.2018 № 945-120

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 18.08.2015 г. № 3776-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области» и регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее – Новосибирский район), а также порядок осуществления контроля за их размещением.

2. Положение применяется при размещении нестационарных торговых и мобильных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района, землях и земельных участках, находящихся в границах Новосибирского района, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

а) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

б) эскиз нестационарного объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства, место расположения нестационарного объекта;

в) мобильный торговый объект - специализированный передвижной нестационарный торговый объект, размещение которого не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ;

г) владелец нестационарного торгового объекта – собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

д) план размещения нестационарного торгового объекта - изображение на инженерно - топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства;

е) самовольный нестационарный торговых объект – нестационарный торговый объект, размещенный и (или) эксплуатируемый на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района, землях и земельных участках, находящихся в границах Новосибирского района, государственная собственность на которые не разграничена.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- объекты торговли:

а) павильон;

б) киоск;

в) палатка;

г) торговый автомат;

д) елочный базар;

е) киоски, совмещенные с остановочными пунктами транспорта;

- мобильные торговые объекты:

а) автолавка;

б) автофургон;

в) автоцистерна;

г) торговая тележка.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее – Схема).

5. Порядок размещения и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

II. Размещение нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов

6. Размещение мобильных торговых объектов осуществляется на основании паспорта мобильного торгового объекта, выдаваемого в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.

7. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.

8. При необходимости задействования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях развития Новосибирского района владельцу нестационарного торгового объекта предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему. В таком случае новый договор на размещение заключается без проведения торгов.

III. Выдача паспорта мобильного торгового объекта

9. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Новосибирского района мобильного торгового объекта, обращаются в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) с письменным заявлением (Приложение 1) о выдаче паспорта мобильного торгового объекта.

Документы к заявлению направляются в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации (далее – Управление).

10. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица – в случае, если заявителем является юридическое лицо;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о выдаче паспорта мобильного торгового объекта подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (не более 1 года).

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

д) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

е) копия паспорта транспортного средства, используемого в качестве мобильного торгового объекта.

12. Документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются Управлением в порядке межведомственного взаимодействия.

13. Управление в течение 30 рабочих дней организует рассмотрение заявлений с прилагаемыми документами, оформляет и выдает заявителю паспорт мобильного торгового объекта (Приложение 2) или письменный отказ в выдаче паспорта мобильного торгового объекта с указанием оснований отказа.

14. Выдачу паспортов мобильного торгового объекта и (или) письменные отказы в выдаче паспорта мобильного торгового объекта Управление регистрирует в журнале выдачи паспортов мобильного торгового объекта.

15. Паспорт мобильного торгового объекта выдается на срок до 1 года.

16. За использование земель и земельных участков для размещения мобильного торгового объекта плата не взимается.

17. Основания для отказа в выдаче паспорта мобильного торгового объекта:

а) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 10 Положения;

б) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 11 Положения;

в) подача документов, содержащих недостоверные сведения;

г) несоответствие размещения нестационарного объекта Схеме;

д) земельный участок не является муниципальной собственностью Новосибирского района либо не относится к землям или земельным участкам в границах Новосибирского района, государственная собственность на которые не разграничена;

е) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

ж) земельный участок обременен правами третьих лиц;

з) в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка.

18. Основания для аннулирования паспорта мобильного торгового объекта:

а) использование мобильного торгового объекта не в соответствии с его целевым назначением;

б) несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области при размещении мобильного торгового объекта;

в) заявление собственника (владельца) мобильного торгового объекта об аннулировании паспорта мобильного торгового объекта.

IV. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов

19. Владельцы нестационарных торговых объектов, с которыми ранее были заключены договоры на размещение, по истечению срока действия договора на размещение имеют преимущественное право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов.

Для реализации преимущественного права на заключение договора на размещение на новый срок владельцу нестационарного торгового объекта необходимо обратиться в администрацию с соответствующим заявлением не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора на размещение.

При наличии у владельца нестационарного торгового объекта задолженности по договору на размещение, пропуске срока, установленного для выражения намерения о реализации преимущественного права, право на преимущественное размещение аннулируется.

При переходе прав на нестационарный торговый объект к иному лицу допускается переуступка прав по договору на размещение в пределах срока действующего договора размещения с письменного согласия администрации.

В случае переуступки прав по договору размещения новый владелец не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

20. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Новосибирского района нестационарного торгового объекта, обращаются в администрацию с письменным заявлением о заключении договора на размещение (Приложение 3).

Рассмотрение поступивших заявлений организует Управление в срок не более 30 рабочих дней.

21. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица – в случае, если заявителем является юридическое лицо;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (не более 5 лет);

22. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

д) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

е) эскиз нестационарного торгового объекта;

ж) план размещения нестационарного торгового объекта;

Документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются Управлением в порядке межведомственного взаимодействия.

23. Отказ заявителю в заключение договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

а) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 21 Положения;

б) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 22 Положения;

в) подача документов, содержащих недостоверные сведения;

г) несоответствие размещения нестационарного объекта Схеме;

д) наличие задолженности перед бюджетом Новосибирского района Новосибирской области по налоговым и неналоговым платежам;

е) земельный участок не является муниципальной собственностью Новосибирского района либо не относится к землям или земельным участкам в границах Новосибирского района, государственная собственность на которые не разграничена;

ж) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

з) земельный участок обременен правами третьих лиц;

и) в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка.

24. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 23 Положения, Управление, размещает на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) сообщение о предстоящем заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного торгового объекта, срока его размещения, адресных ориентиров объекта, с указанием ежегодной платы по договору на размещение, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», о чем информирует заявителя в письменной форме.

25. В случае если по истечении 14 рабочих дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 24 Положения, иных заявлений, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, администрация в течение 10 рабочих дней заключает с заявителем договор на размещение нестационарного торгового объекта по форме (Приложение 4).

26. В случае если в течение 14 рабочих дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 24 Положения, поступили иные заявления, кроме заявления, поданного заявителем, администрация проводит торги на право заключения договора на размещение (далее - торги) в порядке, установленным постановлением администрации.

27. В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрация заключает с победителем торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

28. Договор на размещение заключается на срок до 5 лет.

29. За использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов ежегодно взимается плата, которая устанавливается договором на размещение.

30. За нарушение срока внесения оплаты за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района по Договору на размещения владелец нестационарного торгового объекта выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

31. Основаниями расторжения договора на размещение являются:

а) необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, для капитального строительства, при этом необходимо уведомить владельца нестационарного торгового объекта не раньше, чем за 60 дней до демонтажа;

б) нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более одного раза по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

в) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, положением, договором на размещение нестационарного торгового объекта.

V. Установка нестационарных торговых объектов

32. На основании договора размещения нестационарного торгового объекта, эскизного проекта заявитель устанавливает нестационарный объект.

Работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций к нестационарным торговым объектам проводятся при наличии разрешений от соответствующих организаций.

33. При возведении нестационарных торговых объектов должны использоваться сборно-разборные конструкции, без применения кирпича, бетонных и железобетонных изделий. Устройство фундаментов с заглублением и подземных помещений не допускается.

VI. Демонтаж нестационарных торговых объектов

34. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

а) истечение срока размещения нестационарного торгового объекта и услуг, оформленного в соответствии с разделом 4 Положения;

б) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

в) самовольное размещение нестационарного торгового объекта;

г) нарушение условий установки нестационарных торговых объектов, определенных пунктами 32-33 Положения.

35. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земель или земельных участков производится владельцами нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не менее 5 и не более 10 рабочих дней со дня вручения предписания.

В случае невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Новосибирского района нестационарного торгового объекта.

VII. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов

36. Контроль за соблюдением требований, установленных Положением при размещении нестационарных торговых объектов осуществляет Управление.

37. При осуществлении контроля за соблюдением требований, установленных Положением, Управление:

а) осуществляет учет нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района;

б) выявляет факты самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущие придание ему статуса объекта капитального строительства;

в) выявляет факты неправомерного размещения нестационарных торговых объектов;

г) принимает меры по ликвидации самовольного переоборудования (реконструкции) и самовольно установленных нестационарных торговых объектов, в том числе выдает предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта в соответствии с Положением;

д) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов начальнику управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации (в том числе по взысканию задолженности по оплате за использование земель, пени) и в иные органы и организации, в связи с нарушением требований, установленных Положением;

е) осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению
о размещении нестационарных
объектов на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

(о выдаче паспорта мобильного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица) _____

2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица) _____

3. Сведения о государственной регистрации _____

2. Почтовый адрес _____

3. Адрес электронной почты, номер телефона _____

4. Вид мобильного торгового объекта _____

5. Адресные ориентиры мобильного торгового объекта _____

6. Предполагаемый срок использования земельного участка _____

(дата)

(подпись)

Приложение 2
к Положению о размещении
нестационарных объектов
на территории Новосибирского района
Новосибирской области

ПАСПОРТ МОБИЛЬНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА №

" ____ " _____ 20 ____ г.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя, физического лица) _____

Ф.И.О. руководителя _____

Мобильный торговый объект: _____

Целевое назначение: _____

Срок действия паспорта мобильного торгового объекта: с _____ по _____

Глава Новосибирского района
Новосибирской области

подпись

(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о размещении
нестационарных объектов
на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

(о заключении договора на размещении нестационарного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица) _____

2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица) _____

3. Сведения о государственной регистрации _____

2. Почтовый адрес _____

3. Адрес электронной почты, номер телефона _____

4. Порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой _____

5. Кадастровый номер земельного участка _____

6. Предполагаемый срок использования земельного участка _____

(дата)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о размещении
нестационарных объектов
на территории Новосибирского
района Новосибирской области

Договор на размещение нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице
Главы _____ Новосибирского района Новосибирской области
_____, действующего на основании Устава
Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем
«Сторона 1», с одной стороны, и _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице
_____, с другой стороны, заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель
(земельного участка) для размещения нестационарного торгового
объекта _____ (далее – Объект), используемого по назначению:
_____.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: _____.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: _____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» _____ 20__ г.
и действует по «__» _____ 20__ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарного торгового объекта (далее – Плата) составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в пункте 8 Договора. Изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору и является его неотъемлемой частью. Дополнительное соглашение к Договору направляется Стороне 2 для подписания и подлежит возврату Стороне 1. В случае отказа Стороны 2 от подписания данного дополнительного соглашения к Договору Сторона 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «__» _____ 20__ г.

2.4. Плата по Договору вносится Стороной 2 на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, без согласия администрации, на осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области, при этом Сторона 1 обязана уведомить Сторону 2 в течении 30 рабочих дней.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае отказа Стороной 2 от подписания дополнительного соглашения указанного в пункте 2.2. Договора Сторона 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

6.8. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12. настоящего Договора.

6.9. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктами 1.1. – 1.3. настоящего Договора

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на ____ листах и подписан в ____ экземплярах.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____