

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

# **РЕШЕНИЕ**

(двадцать третья сессия)

от 17 октября 2018 года р.п. Маслянино № 221

О принятии Положения о порядке управления и

распоряжения имуществом, находящимся в

собственности Маслянинского района Новосибирской области

В связи с изменениями законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Уставом Маслянинского района Новосибирской области,

 Совет депутатов Маслянинского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое «Положение по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Маслянинского района Новосибирской области».

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области:

- решение Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области от 16.03.2011 №57 [«О Положении "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Маслянинского района»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EF318BF3-E120-45AB-9789-C0299EE0D63B);

- решение Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области от 21.02.2012 №116 [«О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Маслянинского района»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2243591A-74C0-46F3-B8E5-8A086AA29927).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник официальных документов администрации и Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, торговле и предпринимательской деятельности.

 Глава Председатель Совета депутатов

 Маслянинского района Маслянинского района

 Новосибирской области Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Ярманов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н.Попова

УТВЕРЖДЕНО

решением 23-й сессии

Совета депутатов Маслянинского района

Новосибирской области

от 17.10. 2018 г. № 221

**ПОЛОЖЕНИЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- [Конституцией](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B) Российской Федерации;

- [Гражданским кодексом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации;

- Федеральным законом Российской Федерации [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом Российской Федерации [от 12.01.1996 № 7-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3658A2F0-13F2-4925-A536-3EF779CFF4CC) "О некоммерческих организациях";

- Федеральным законом Российской Федерации [от 14.11.2002 № 161-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=ED2EF2CA-FE62-4F50-9F5C-1EAAD0069A29) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

- Федеральным законом Российской Федерации [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федеральным законом Российской Федерации [от 29.07.1998 № 135-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=250AACB9-0E08-4D8A-9BC1-5396302FA790) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- Федеральным законом Российской Федерации [от 21.07.2005 № 115-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2DC2EB84-1BAF-48DC-864F-A9A5C8DF2DF6) "О концессионных соглашениях";

- Федеральным законом Российской Федерации [от 26.07.2006 № 135-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)"О защите конкуренции";

- Федеральным законом Российской Федерации [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- Федеральным законом Российской Федерации [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E3719DD5-18CC-4DE3-98EB-751E00ECADB0) Маслянинского района Новосибирской области

и определяет формы и порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Маслянинского района Новосибирской области (далее по тексту - муниципальное имущество/имущество).

Под управлением и распоряжением муниципальным имуществом понимается осуществление от имени Маслянинского района Новосибирской области и в интересах его населения деятельности органов местного самоуправления Маслянинского района Новосибирской области по реализации в рамках их компетенции, определенной Уставом Маслянинского района Новосибирской области, правомочий владения, пользования и распоряжения собственностью Маслянинского района Новосибирской области.

1.2. Маслянинскому району Новосибирской области как собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

1.3. Имущество может быть использовано для любых не запрещенных законодательством видов деятельности.

1.4. Имущество может быть отчуждено в собственность других лиц, передано им во владение, пользование и распоряжение без смены собственника, использовано в качестве предмета залога, обременено другими способами.

1.5. В состав муниципального имущества входит:

1.5.1. Средства бюджета Маслянинского района Новосибирской области (далее по тексту – бюджет района);

1.5.2. Имущество, переданное в муниципальную собственность федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, физическими или юридическими лицами;

1.5.3. Имущество, созданное или приобретенное за счет средств бюджета района;

1.5.4. Имущество, переданное муниципальным предприятиям Маслянинского района Новосибирской области в хозяйственное ведение или оперативное управление, муниципальным учреждениям Маслянинского района Новосибирской области в оперативное управление;

1.5.5. Доходы, плоды, продукция, получаемые от хозяйственного и иного использования объектов муниципального имущества;

1.5.6. Ценные бумаги;

1.5.7. Имущественные права;

1.5.8. Имущество, входящее в состав муниципальной казны;

1.5.9.Имущество, необходимое для осуществления полномочий Маслянинского района Новосибирской области по предметам ведения;

1.5.10. Имущество, необходимое для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных Маслянинскому району Новосибирской области, в случаях, установленных Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий переданных в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

1.5.11. Имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

1.5.12. недвижимость в жилищной сфере;

1.5.13. иное имущество в случае, если его нахождение в собственности Маслянинского района Новосибирской области не противоречит законодательству Российской Федерации.

**2. Полномочия органов местного самоуправления Маслянинского района Новосибирской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

2.1.К полномочиям Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области (далее по тексту – Совет депутатов) по осуществлению права собственности относятся:

- принятие нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- утверждение в составе бюджета района объемов доходов от использования имущества, находящегося в собственности Маслянинского района Новосибирской области, а также объемов расходов на приобретение имущества в собственность Маслянинского района Новосибирской области;

- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества и отчета об его исполнении;

- утверждение в составе бюджета района субвенций, субсидий, бюджетных кредитов и инвестиций муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- определение порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий;

- определение порядка предоставления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- осуществление контроля за использованием объектов муниципального имущества.

2.2.К полномочиям администрации Маслянинского района Новосибирской области (далее по тексту – администрация района) по осуществлению права собственности относятся:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами Маслянинского района Новосибирской области и действующим законодательством;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- осуществление контроля за целевым и эффективным использованием муниципального имущества;

- представление интересов Маслянинского района Новосибирской области в суде, арбитражном суде;

- осуществление учета и контроля за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

- осуществление формирования и ведения реестра муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области;

- представление собственника муниципального имущества по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Маслянинского района Новосибирской области;

- выступление стороной по сделкам с муниципальным имуществом;

- утверждение решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- создание (реорганизация/ликвидация) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Маслянинского района Новосибирской области, изменение типа муниципальных учреждений, утверждение их уставов, назначение на должность и заключение контрактов (трудовых договоров) с руководителями муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Маслянинского района Новосибирской области;

-определение целей, предмета, вида деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- утверждение сметы доходов и расходов муниципальных учреждений;

- принятие решения о приобретении имущества в собственность муниципальных предприятий района и отчуждение имущества, находящегося в собственности района, в порядке, установленном настоящим Порядком;

- осуществление иных полномочий в соответствии с муниципальными правовыми актами Маслянинского района Новосибирской области.

**3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

 3.1.Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:

- бухгалтерский учет муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области, учет в реестре муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области;

- определение видов, предмета и целей деятельности, создаваемых муниципальных предприятий Маслянинского района Новосибирской области и муниципальных учреждений Маслянинского района Новосибирской области;

- управление и распоряжение имуществом муниципальных предприятий Маслянинского района Новосибирской области и муниципальных учреждений Маслянинского района Новосибирской области;

- управление имуществом, входящим в состав муниципальной казны;

- контроль за эффективным использованием, использованием по назначению и сохранностью имущества;

- защиту права собственности Маслянинского района Новосибирской области.

**4. Учет муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области в реестре муниципального имущества**

**Маслянинского района Новосибирской области**

4.1. Муниципальное имущество, за исключением средств бюджета района, а также муниципальные предприятия и муниципальные учреждения Маслянинского района Новосибирской области подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области (далее - реестр).

4.2. Под реестром понимается банк данных об объектах учета муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области

Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно отличить его от других объектов.

4.3. Целью создания и ведения реестра является обеспечение надежной основы для организации единой системы учета и управления объектами муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области.

4.4. Основанием для включения объекта в реестр является постановление администрации Маслянинского района Новосибирской области.

4.5. Ведение реестра осуществляет отдел экономического развития, промышленности, торговли и земельных отношений администрации Маслянинского района Новосибирской области (далее – управление), в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

4.6. Учету в реестре подлежат:

- находящееся в муниципальной собственности Маслянинского района Новосибирской области недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности Маслянинского района Новосибирской области движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование;

- имущество, входящее в состав муниципальной казны;

4.7. Для внесения в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них, представляются следующие документы:

4.7.1. Документы, являющиеся основанием возникновения права собственности Маслянинского района Новосибирской области на объект учета;

4.7.2. Документы кадастрового и технического учета объекта учета;

4.7.3. Документы, подтверждающие стоимостные характеристики объекта учета;

4.7.4. Документы, являющиеся основанием установления ограничений (обременений) в отношении объекта учета (при наличии);

4.7.5. Разрешение на строительство объекта учета (для вновь созданных и (или) не завершенных строительством объектов учета);

4.7.6. Разрешение на ввод объекта учета в эксплуатацию (для вновь созданных объектов учета);

4.7.7. Акт приема-передачи (для приобретенных объектов учета);

4.7.8. Иные документы.

4.8. В отношении муниципального движимого имущества:

4.8.1. Документы, являющиеся основанием возникновения права собственности Маслянинского района Новосибирской области на объект учета;

4.8.2. Документы, подтверждающие государственную регистрацию объекта учета (в случае если объект учета в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации);

4.8.3. Документы, содержащие сведения о балансовой и остаточной стоимости объекта учета;

4.8.4. Техническая документация на объект учета (при наличии);

4.8.5. Документы, являющиеся основанием установления ограничений (обременений) в отношении объекта учета (при наличии);

4.8.6. Иные документы.

4.9. Для внесения записей об изменении сведений об объектах учета в реестр, в связи с изменением их технических и (или) стоимостных характеристик, в иных случаях в управление представляются:

4.9.1. Документы, являющиеся основанием изменения права собственности Маслянинского района Новосибирской области на объект учета;

4.9.2. Акты приема-передачи объектов учета;

4.9.3. Документы кадастрового и технического учета объектов учета (при наличии);

4.9.4.Документы, подтверждающие изменение стоимостных характеристик объектов учета;

4.9.5. Документы, подтверждающие внесение изменений в сведения о государственной регистрации права собственности Маслянинского района Новосибирской области на объект учета (для недвижимого имущества), государственной регистрации объекта учета (для движимого имущества, в случае если объект учета в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации);

4.9.6. Документы, являющиеся основанием прекращения ограничений (обременений) в отношении муниципального недвижимого имущества;

4.9.7. Иные документы.

**5. Управление имуществом муниципальных предприятий Маслянинского района Новосибирской области**

5.1. Муниципальное предприятие Маслянинского района Новосибирской области (далее – муниципальное предприятие) - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Имущество предприятия принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Маслянинского района Новосибирской области.

Имущество предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

Учредителем предприятия является Маслянинский район Новосибирской области. Полномочия учредителя предприятия в пределах установленных законодательством компетенции осуществляет администрация Маслянинского района Новосибирской области.

В Маслянинском районе Новосибирской области создаются и действуют муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения.

5.2. Целями управления предприятиями являются:

- эффективное осуществление деятельности в целях решения социальных задач;

- развитие производства, увеличение выпуска продукции;

- улучшение финансовых показателей;

- получение доходов бюджета района за счет части прибыли указанных предприятий;

- сохранение и создание дополнительных рабочих мест.

Цели управления каждым предприятием определяются исходя из целей участия Маслянинского района Новосибирской области в управлении данным предприятием и интересов самого предприятия.

5.3.Управление предприятием включает в себя:

1) принятие решения о создании унитарного предприятия;

2) определение цели, предмета, видов деятельности унитарного предприятия, а также дачу согласия на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;

4) утверждение устава унитарного предприятия, внесение в него изменения, в том числе утверждение устава унитарного предприятия в новой редакции;

5) принятие решения о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов унитарного предприятия;

6) формирование уставного фонда муниципального предприятия;

7) назначение на должность руководителя унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора в соответствии с трудовым [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304173&rnd=E1EB9D6B443584CDF00201C993D8689A&dst=101677&fld=134) и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов унитарного предприятия;

9) дачу согласия на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

10) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;

11) утверждение показателей экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контроль за их выполнением;

12) дачу согласия в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=287017&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=67&REFPAGE=text&mode=multiref&ts=242815387164883468&REFDST=100181), на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

13) в случае, предусмотренном [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304196&rnd=E1EB9D6B443584CDF00201C993D8689A&dst=100505&fld=134) Российской Федерации о концессионных соглашениях, принятие решения об осуществлении муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

14) установление предприятием размеров отчислений от прибыли для зачисления в бюджет района;

15) иные мероприятия, определенные законодательством Российской Федерации.

5.4. Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления предприятием определяется в соответствии с Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Маслянинского района Новосибирской области.

 5.5.Имущество предприятий формируется за счет имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления собственником этого имущества, доходов предприятия от его деятельности, иных не противоречащих законодательству источников.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарного предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

5.6. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием осуществляет администрация.

5.7. Закрепленные за предприятием объекты движимого и недвижимого имущества подлежат учету в Реестре и отражаются на балансе предприятия.

5.8. Приобретенное в процессе деятельности предприятия имущество закрепляется за ним в порядке, установленном в пунктах 5.6., 5.7. настоящего Порядка.

5.9.Приватизация муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Продажа муниципальным предприятием недвижимого имущества осуществляется на основании муниципального правового акта администрации путем продажи имущества на аукционе.

Заключение договоров аренды объектов недвижимости, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным предприятиям осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения вышеуказанных договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются действующим законодательством;

5.10. Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

5.11. Муниципальное предприятие Маслянинского района Новосибирской области отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Маслянинский район Новосибирской области не отвечает по обязательствам муниципального предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) предприятия вызвана собственником его имущества.

5.12. Маслянинский район Новосибирской области имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия.

Предприятие перечисляет в бюджет Маслянинского района Новосибирской области часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются решением сессии Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области.

**6. Управление имуществом муниципальных учреждений**

**Маслянинского района Новосибирской области**

 6.1. Муниципальное учреждение Маслянинского района Новосибирской области (далее – муниципальное учреждение) - некоммерческая организация, созданная Маслянинским районом Новосибирской области для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

6.2. В Маслянинском районе Новосибирской области создаются и действуют следующие типы учреждений:

- муниципальные бюджетные учреждения (далее - бюджетные учреждения);

- муниципальные казенные учреждения (далее - казенные учреждения).

6.3. Бюджетное учреждение - некоммерческая организация, созданная Маслянинским районом Новосибирской области для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами и уставом, финансируется из бюджета Маслянинского района Новосибирской области на основе сметы доходов и расходов. Финансовое обеспечение бюджетным учреждением осуществляется в виде субсидий.

Финансовое обеспечение осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за бюджетным учреждением Маслянинским районом Новосибирской области или приобретенных бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Маслянинским районом Новосибирской области на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия Маслянинского района Новосибирской области недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением Маслянинским районом Новосибирской области или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Маслянинским районом Новосибирской области на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Маслянинским районом Новосибирской области не осуществляется.

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением администрацией Маслянинского района Новосибирской области, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением администрацией Маслянинского района Новосибирской области или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных Маслянинским районом Новосибирской области средств, а также недвижимого имущества.

6.4.Казенное учреждение - некоммерческая организация, созданная Маслянинским районом Новосибирской области, для осуществления приносящей доходы деятельности в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет района и являются доходом бюджета.

Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет Маслянинский район Новосибирской области.

Казенное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом без согласия администрации Маслянинского района Новосибирской области.

6.5. Бюджетное учреждения вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующие этим целям, при условии, что такая деятельность указана в их уставах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет таких доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждений соответственно.

6.6. Управление учреждением включает:

- решение вопросов его создания, реорганизации и ликвидации, а также изменения его типа;

- определение предмета и целей его деятельности;

- утверждение устава, внесение в него изменений;

- назначение и прекращение полномочий руководителя прекращение контракта (трудового договора) с ним;

- рассмотрение и одобрение предложений руководителя о создании и ликвидации филиалов учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

- утверждение передаточного акта или разделительного баланса;

- назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- установление порядка и условий использования учреждением имущества, переданного в оперативное управление, контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества;

- установление задания по предоставлению услуг, выполнению работ, осуществление финансового обеспечения его выполнения и контроль за его выполнением;

- рассмотрение и одобрение предложений руководителя автономного учреждения о совершении сделок с имуществом автономного учреждения в случаях, если для совершения таких сделок требуется согласие учредителя автономного учреждения;

- решение иных, предусмотренных настоящим Порядком вопросов.

6.7. Учредителем муниципального учреждения является Маслянинский район Новосибирской области. Полномочия учредителя учреждения в пределах установленных законодательством компетенции осуществляет администрация Маслянинского района Новосибирской области.

6.8. Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления учреждением определяется в соответствии с Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Маслянинского района Новосибирской области, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Маслянинского района Новосибирской области и внесения в них изменений.

6.9. Имущество муниципального учреждения является собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

6.10.Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением осуществляет администрация района.

6.11. Закрепленное муниципальное имущество подлежит учету в реестре и отражается на балансе муниципального учреждения.

6.12. Приобретенное в процессе деятельности учреждения имущество закрепляется за ним в порядке, установленном в пунктах 6.10., 6.11. настоящего Порядка.

6.13. Муниципальное учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

6.14. Бюджетное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества.

6.15. Администрация вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

6.16.Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, подлежат зачислению в бюджет района.

Доходы бюджетного учреждения, полученные от предпринимательской деятельности, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, учитываются в смете доходов и расходов бюджетного учреждения.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет района.

6.17.Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

**7. МУНИЦИПАЛЬНАЯ КАЗНА**

7.1. Муниципальной казной (далее по тексту – казна) являются средства бюджета района и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

7.2.Настоящим Порядком регулируется порядок формирования, использования, учета и управления иным имуществом муниципальной казны, не относящимся к средствам бюджета района.

 7.3. В муниципальную казну включаются:

а) объекты недвижимости;

б) имущество ликвидированных предприятий (здания, сооружения, оборудование);

в) ценные бумаги;

г) иные виды имущества.

7.4. Имущество поступает в казну в случае ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, изъятия у действующих муниципальных предприятий и учреждений, приобретения в собственность Маслянинского района Новосибирской области, если оно не передается в хозяйственное ведение предприятиям или оперативное управление муниципальным учреждениям, а также по решению суда, арбитражного суда.

7.5.Имущество ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений передается в казну, если решением о ликвидации этих организаций не предусмотрено иное.

7.6. Управление включает в реестр имущество, составляющее казну Маслянинского района Новосибирской области.

7.7. Основанием для включения объекта в состав казны является постановление администрации.

Имущество, входящее в состав казны, может быть временно оставлено на ответственное хранение у предприятия (учреждения), в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которого оно находилось, до принятия решения о его дальнейшем использовании.

7.8.Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами района по следующим основаниям:

- отчуждение имущества;

- списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

- передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям, а также в уставный капитал хозяйственных обществ;

- по решению суда.

 7.9.Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть отчуждено, сдано в аренду, безвозмездное пользование, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в соответствии с действующим законодательством.

**8. Управление движимым и недвижимым имуществом, находящимся в собственности Маслянинского района Новосибирской области**

8.1. Движимое и недвижимое имущество может быть передано в аренду юридическим и физическим лицам по договору.

Торги (аукционы и конкурсы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса. Аукционы и конкурсы на право аренды могут быть открытыми или закрытыми.

В целях организации и проведения торгов создается комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом, которя рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки участников конкурсов или контролирует работу аукциониста при проведении аукционов и подписывает итоговый протокол торгов.

8.2.При сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями или учреждениями арендодателем является предприятие или учреждение. Договоры аренды недвижимого имущества подлежат обязательному согласованию с администрацией района. Средства от сдачи муниципального имущества в аренду поступают в распоряжение предприятия, если иное не предусмотрено договором.

8.3.При сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества муниципальной казны арендодателем является администрация района.

8.4.Передача имущества в аренду осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Арендная плата после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, зачисляется в бюджет района, за исключением арендной платы, получаемой от использования имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями, а также имущества муниципальных унитарных предприятий.

8.5. Контроль за сохранностью переданного в аренду имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

8.6. С целью оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, может быть утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для использования только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень муниципального имущества, предназначенного для использования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимается администрацией района.

 8.7. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения исполнения обязательств Маслянинского района Новосибирской области.

8.8. Предприятие осуществляет залог недвижимого имущества в соответствии с настоящим Порядком с согласия администрации района.

 8.9.Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование.

Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества общественным организациям осуществляется для достижения социально значимых целей гуманитарного, просветительского, благотворительного характера, на период их участия в реализации общественно полезных программ, выполнения социальных заказов, размещаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества некоммерческим организациям осуществляется для достижения целей, не связанных с приносящей доход деятельностью таких некоммерческих организаций.

8.10. При передаче в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями или учреждениями, Ссудодателем является предприятие или учреждение.

8.11. При передаче в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества муниципальной казны Ссудодателем является администрация района.

 8.12. Муниципальное имущество может быть передано во владение и пользование по концессионному соглашению в установленном законодательством порядке.

По концессионному соглашению одна сторона выступает концессионером и обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне – концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, право владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концедентом по концессионному соглашению от имени Маслянинского района Новосибирской области выступает администрация района.

Решение о передаче муниципального имущества по концессионному соглашению утверждается постановлением администрации района.

**9. Приобретение права собственности Маслянинского района Новосибирской области**

9.1. Имущество, находящееся в государственной, муниципальной, частной и иной форме собственности может быть передано в муниципальную собственность на возмездной либо безвозмездной основе.

9.2. Обращение с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию Маслянинского района Новосибирской области для принятия соответствующего решения.

9.3. Право инициативы о приобретении имущества в собственность Маслянинского района Новосибирской области принадлежит собственнику указанного имущества, органам местного самоуправления, депутатам Совета депутатов района, муниципальным предприятиям и учреждениям.

9.4. В качестве приобретателя имущества выступает администрация района, которая осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества, определяет правовой режим приобретаемого имущества путем закрепления его за муниципальными предприятиями и учреждениями или передачи в муниципальную казну в установленном порядке, ведет его учет.

9.5. Для приобретения имущества в собственность Маслянинского района Новосибирской области на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части бюджета района.

9.6. Приобретение имущества в собственность района может производиться на безвозмездной основе путем принятия дара или пожертвования либо по иным основаниям, предусмотренным законом.

9.10. Безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность Маслянинского района Новосибирской области в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов, иных органов местного самоуправления производится в порядке, установленном Федеральным законом.

Решения о передаче муниципального имущества в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов, иных органов местного самоуправления в собственность Маслянинского района Новосибирской области принимаются администрацией Маслянинского района Новосибирской области. Органы местного самоуправления, которым уставами муниципальных образований предоставлены соответствующие полномочия, вправе внести в администрацию Маслянинского района Новосибирской области свои предложения о передаче муниципального имущества в собственность района.

9.11. Решение о приобретении недвижимого имущества в собственность Маслянинского района Новосибирской области за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете района на соответствующий финансовый год, принимается администрацией Маслянинского района Новосибирской области. Согласие депутатов Маслянинского района Новосибирской области в данном случае не требуется.

 9.12. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества Маслянинского района Новосибирской области в федеральную, государственную собственности и собственность иных муниципальных образований, принимается администрацией района самостоятельно.

**10. Прекращение права собственности Маслянинского района Новосибирской области**

10.1.Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

10.1.1. отчуждение имущества другим лицам по сделкам, в том числе в порядке его приватизации;

10.1.2. прекращение существования имущества в результате его гибели, уничтожения, износа;

10.1.3. передача объектов муниципальной собственности в порядке разграничения государственной и муниципальной собственности в федеральную или государственную собственность;

10.1.4. обращение взыскания на имущество на основании решения суда, арбитражного суда;

10.1.5. безвозмездная передача имущества в собственность иных муниципальных образований;

10.1.6. иные основания, предусмотренные законом.

Отчуждение объектов муниципальной собственности является возмездным, за исключением их передачи в порядке разграничения государственной и муниципальной собственности или по иным основаниям, указанным в настоящем Порядке.

10.2.Отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения осуществляется ими с согласия администрации района.

Бюджетное учреждение без согласия администрации не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним администрацией или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

10.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке приватизации. Порядок и условия приватизации имущества устанавливаются в соответствии с законами и нормативно - правовыми актами Маслянинского района Новосибирской области.

10.4. Доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением движимого имущества бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, подлежат зачислению в бюджет района.

10.5. Отчужденные объекты собственности исключаются из Реестра.

**11. Порядок осуществления мероприятий, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Маслянинским районом Новосибирской области и иными муниципальными образованиями Маслянинским районом Новосибирской области**

 11.1. Администрация района в случае установления оснований для разграничения имущества в соответствии с законодательством направляет органу местного самоуправления, владеющему имуществом, предложение о его передаче в собственность Маслянинского района Новосибирской области.

 11.2. Предложение о передаче имущества должно содержать:

- обоснование необходимости разграничения имущества;

- сведения о предлагаемом к передаче имуществе;

 11.3. Предложение о передаче имущества направляется в орган местного самоуправления, владеющий имуществом, не позднее 30 дней со дня установления оснований для разграничения имущества в соответствии с законодательством.

 11.4. В случае принятия органом местного самоуправления, владеющим имуществом, решения о согласовании предложения о передаче имущества администрация района не позднее 30 дней со дня поступления согласованного предложения о передаче имущества и прилагаемых документов принимает одно из следующих решений:

 - о согласовании перечня имущества, подлежащего передаче;

 - об отказе в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче.

 В решении об отказе в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче, должны быть указаны причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

 11.5. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) перечня имущества, подлежащего передаче, в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется администрацией района в орган местного самоуправления, владеющий имуществом.

11.6. Орган местного самоуправления владеющий имуществом, в течение 30 дней со дня поступления предложения о передаче имущества, подлежащего разграничению в соответствии с законодательством, в собственность Маслянинского района Новосибирской области, рассматривает поступившее предложение.

11.7. По результатам рассмотрения предложения о передаче имущества орган местного самоуправления владеющий имуществом принимает одно из следующих решений:

 - о согласовании предложения о передаче имущества;

 - об отказе в согласовании предложения о передаче имущества.

 В решении об отказе в согласовании предложения о передаче имущества должны быть указаны причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

 11.8. В случае принятия решения о согласовании предложения о передаче имущества орган местного самоуправления владеющий имуществом:

 - в течение 25 дней со дня принятия такого решения обеспечивает подготовку документов, прилагаемых к согласованному предложению о передаче имущества, предусмотренных Законом Новосибирской области от 02.03.2016 № 41-ОЗ "Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Новосибирской области";

 - в течение 30 дней со дня принятия такого решения направляет в орган местного самоуправления, принимающий имущество, согласованное предложение о передаче имущества с приложением документов, предусмотренных Законом Новосибирской области от 02.03.2016 № 41-ОЗ "Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Новосибирской области".

**12. Порядок предоставления жилых помещений, находящихся в собственности Маслянинского района Новосибирской области**

12.1.Предоставление жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Порядками, принятыми решениями Совета депутатов Маслянинского района Новосибирской области.

**13. Защита права муниципальной собственности**

13.1. Защита права собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

13.2. Имущество Маслянинского района Новосибирской области может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Маслянинский район Новосибирской области, как собственник имущества, вправе требовать устранения всяких нарушений ее права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

**14. Ответственность за нарушение права муниципальной собственности**

14.1. Должностные лица органов местного самоуправления, виновные в принятии незаконных решений, повлекших ущерб для муниципальной собственности Маслянинского района Новосибирской области несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Руководители муниципальных предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективное использование закрепленного за ними имущества в соответствии с действующим законодательством и контрактом (трудовым договором), заключенным с собственником (представителем собственника) имущества.