

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта города  
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее  
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми  
актами города Новосибирска обязательные требования  
для субъектов предпринимательской и иной  
экономической деятельности, обязанности для  
субъектов инвестиционной деятельности

## 1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709».

1.2. Разработчики проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (управление строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска), 630091, г. Новосибирск, контактные данные: Лобанова Олеся Сергеевна, 227-52-68, OSlobanova@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: 2023 год.

## 2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

С учетом позиции прокуратуры города Новосибирска, изложенной в представлении от 01.06.2023, с целью принятия дополнительных мер, направленных на восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, в Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок), предлагается изменить расчет льготной стоимости передаваемого инициатором

масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП) гражданам жилого помещения, которая рассчитывается исходя из стоимости квадратного метра жилых помещений в размере 15,2 % от полной (рыночной) стоимости за квадратный метр на момент заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, инвестиционного договора, договора паенакопления либо договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, инвестиционного договора, договора паенакопления, иных договоров, дающих право гражданину, пострадавшему от действий застройщика, на получение жилого помещения в собственность (далее – договор), в связи с тем, что указанная льготная стоимость за квадратный метр превышает размер дополнительной оплаты за квадратный метр жилых помещений, оплачиваемой членами жилищно-строительных кооперативов для завершения строительства проблемных домов на территории города Новосибирска, что создает неравные условия для граждан, пострадавших от действий застройщиков.

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

| N<br>п/п | Проблема                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Возможные варианты правового регулирования общественных отношений                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1        | Размер льготной стоимости передаваемого инициатором МИП гражданам жилого помещения рассчитывается исходя из стоимости квадратного метра жилых помещений в размере 15,2 % от полной (рыночной) стоимости за квадратный метр на момент заключения договора, который превышает размер дополнительной оплаты за квадратный метр жилых помещений, оплачиваемой членами жилищно-строительных кооперативов для завершения строительства проблемных домов (действующая доплата – 7 000 рублей за квадратный метр). | Принятие соответствующего постановления о внесении изменений в Порядок, в соответствии с которым льготная стоимость передаваемого инициатором МИП гражданам жилого помещения рассчитывается исходя из стоимости квадратного метра жилых помещений в размере 6,5 % от полной (рыночной) стоимости за квадратный метр на момент заключения договора. |

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: не проводилось.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

В силу того, что изменение льготной стоимости жилых помещений, передаваемых инициаторами МИП гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, возможно только в случае внесения изменений в соответствующий муниципальный правовой акт города Новосибирска, единственный вариант – издание постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в

строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709».

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

| №<br>п/п | Цель                                         | Показатели достижения<br>целей правового регули-<br>рования                                           | Обоснование расчета по-<br>казателей достижения<br>целей |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                            | 3                                                                                                     | 4                                                        |
| 1        | Совершенствование пра-<br>вого регулирования | Нормативно – правовое<br>регулирование, разра-<br>ботка проекта<br>муниципального право-<br>вого акта | -                                                        |

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагае-  
мого муниципальным актом способа правового регулирования:  
отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом  
муниципального акта способом правового регулирования обязательных требова-  
ний для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности,  
обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

| №<br>п/п | Категория лиц, на кото-<br>рых распространяется<br>правовое регулирование<br>(субъекты предпринима-<br>тельской и иной<br>экономической деятель-<br>ности, субъекты<br>инвестиционной дея-<br>тельности, органы<br>местного самоуправле-<br>ния, жители города<br>Новосибирска) | Содержание устанавлива-<br>емых (изменяемых)<br>обязательных требований<br>для субъектов предприни-<br>мательской и иной<br>экономической деятельно-<br>сти, субъектов<br>инвестиционной деятель-<br>ности, полномочий<br>органов местного само-<br>управления города<br>Новосибирска | Расходы и доходы субъ-<br>ектов<br>предпринимательской и<br>иной экономической де-<br>ятельности, субъектов<br>инвестиционной дея-<br>тельности, бюджета<br>города Новосибирска |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Граждане, пострадавшие от действий застройщиков, включенные в список граждан пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициатором МИП жилых помещений в собственность указанным гражданам, формируемый департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на основании Реестра граждан и Списка претендующих на поддержку лиц. | Уменьшение льготной стоимости за квадратный метр жилого помещения, передаваемого инициатором МИП гражданам, пострадавшим от действий застройщиков на 8,7 % | - |
| 2 | Юридические лица, реализующие МИП на предоставленном мэрией города Новосибирска в аренду земельном участке в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области на территории города Новосибирска                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |   |

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установление переходного периода не требуется.

### **3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности**

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

| N<br>п/п | Положение, которое может оказывать отрицательное влияние | Наличие положения в проекте муниципального акта |                      |                                |
|----------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|          |                                                          | есть/нет                                        | содержание положения | обоснование введения положения |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |     |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
|                                                                                         | вание на состояние конкуренции                                                                                                                                                                                  |     |   |   |
| 1                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                               | 3   | 4 | 5 |
| 1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности          |                                                                                                                                                                                                                 |     |   |   |
| 1.1                                                                                     | Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности                                                                                   | нет |   |   |
| 1.2                                                                                     | Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие) | нет |   |   |
| 1.3                                                                                     | Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности                                                                                         | нет |   |   |
| 2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию |                                                                                                                                                                                                                 |     |   |   |
| 2.1                                                                                     | Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности                                                                                                                                              | нет |   |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
|     | устанавливать цены на товары, работы или услуги                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |  |  |
| 2.2 | Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг                                                                                                                                                                                          | нет |  |  |
| 2.3 | Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные) | нет |  |  |

#### 4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального акта было размещено и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>, а также на ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/73b6eb6e-b16a-49ef-8048-23e815abcdnb3>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 04.07.2023 по 21.07.2023.

4.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали.

## **5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <\*>**

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 31.07.2023 по 11.08.2023.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: -

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

| п/п | Лицо, представившее предложения | Содержание предложения | Обоснование принятия или отклонения предложения |
|-----|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
|     | 2                               | 3                      | 4                                               |
|     |                                 |                        |                                                 |

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии):

\_\_\_\_\_.

Примечания:

<\*> - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.

\_\_\_\_\_