

УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении разработать проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменения в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709»

1. Вид, наименование муниципального правового акта: проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменения в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709».

2. Планируемый срок вступления в силу муниципального правового акта: сентябрь 2023 года.

3. Сведения о разработчике муниципального правового акта: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4. Место нахождения разработчика муниципального правового акта: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

5. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, обоснование необходимости разработки проекта муниципального правового акта и цели предлагаемого правового регулирования: необходимость приведения в соответствие размера дополнительной оплаты гражданами за передаваемое жилое помещение от полной (рыночной) стоимости за квадратный метр на момент заключения договора с инициатором МИП пропорционально дополнительной оплате за квадратный метр жилых помещений, оплачиваемой членами жилищно-строительных кооперативов для завершения строительства проблемных домов.

6. Категории лиц, на которых распространяется правовое регулирование: граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, а также граждане, включенные в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; юридические лица – строительные организации, являющиеся членами саморегулируемых организаций в строительстве; жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные для строительства многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

7. Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения в связи с размещением уведомления о намерении разработать проект муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска: 04.07.2023 – 21.07.2023.

8. Способ представления предложений в связи с размещением уведомления:

в форме электронного документа по электронному адресу Oslobanova@admnsk.ru в виде прикрепленного файла;

в письменном виде по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415;

в форме открытого обсуждения на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» в карточке документа.