**Уведомление**

о необходимости разработки проекта нормативного

правового акта Новосибирской области

*(проекта приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области «Об утверждении порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области»)*

(далее – проект акта)

1. *Наименование разработчика:*

департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) (г. Новосибирск, Красный проспект, 18).

*Контактное лицо, телефон:*

Ф.И.О.: Холмогорцева Ольга Валентиновна (консультант отдела обеспечения доходов департамента).

Телефон: 8(383)238-60-58.

Адрес электронной почты: Е-mail: hoova@nso.ru.

2. *Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1. | 1. Необходимость приведения нормативных правовых актов департамента в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Новосибирской области в части сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области.  2. Отсутствие единого актуального нормативного правового акта Новосибирской области, регулирующего порядок сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, а также утверждающего типовые формы договоров аренды такого имущества. | В настоящее время действует 2 нормативных правовых акта:  - приказ департамента от 12.01.12 № 31, которым утвержден Порядок сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области;  - распоряжение департамента от 06.09.2002 № 1194-р, которым утвержден примерный договор аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.  Указанные нормативные правовые акты не обеспечивают должного правового регулирования ввиду неактуальности отдельных положений этих актов, необходимости их дополнения новыми положениями. Кроме того, наличие двух отдельных нормативных правовых актов, взаимосвязанных между собой, создает неудобства правоприменения и представляется нецелесообразным. |

2.1. *Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием:*

юридические и физические лица, заинтересованные в заключении договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области (за исключением земельных участков).

3. *Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:*

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| Изложена в п. 2 уведомления | Принятие нормативного правового акта Новосибирской области: приказа департамента «Об утверждении порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области», с признанием утратившими силу указанных в п.2 нормативных правовых актов департамента. |

4. *Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:*

- адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д.18, каб. 117, тел.8(383)238-60-58;

- адрес электронной почты: Е-mail: hoova@nso.ru в виде прикрепленного файла.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

5. *Срок проведения публичных консультаций,* в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления, с 11.02.2020 по 20.02.2020.